



MESTO MEDZILABORCE

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00323233, v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce č. 13 zo dňa 04.10.2012

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme a zabezpečení činností súvisiacich s prevádzkovaním pohrebiska (ďalej aj „Zmluva“).

Predmetom nájmu v zmysle vyššie uvedenej zmluvy bude:

- a, Mesto Medzilaborce - stavba so súpisným číslom 656, postavená na parcele registra CKN s parcelným číslom 1264/2, druh stavby: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku, popis stavby: dom smútku, táto stavba je evidovaná na liste vlastníctva Správy katastra Medzilaborce číslo 1533 v katastrálnom území Medzilaborce na Cintorínskej ulici
- b, Miestna časť Borov - stavba so súpisným číslom 128, postavená na parcele registra CKN s parcelným číslom 334/3, druh stavby: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku, popis stavby: dom smútku, táto stavba je evidovaná na liste vlastníctva Správy katastra Medzilaborce číslo 1 v katastrálnom území Borov
- c, Miestna časť Vydraň - stavba so súpisným číslom 208, postavená na parcele registra CKN s parcelným číslom 3/4, druh stavby: budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku, popis stavby: dom smútku, táto stavba je evidovaná na liste vlastníctva Správy katastra Medzilaborce číslo 1197 v katastrálnom území Vydraň

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Návrh Zmluvy musí obsahovať najmä:

- Identifikačné údaje vyhlasovateľa a navrhovateľa.
- Presnú špecifikáciu predmetu obchodnej verejnej súťaže.
- Návrh výšky nájomného s tým, že nájomné nesmie byť nižšie ako
- pre m.č. Vydraň 300,00 Eur

- pre m.č. Borov 300,00 Eur
- pre mesto Medzilaborce 4 000,00 Eur

➤ Záujemca môže predložiť návrh pre každú miestnu časť a mesto samostatne. Predmet nájmu sa bude hodnotiť samostatne za každú miestnu časť a mesto .

➤ Vzor návrhu Zmluvy tvorí prílohu týchto súťažných podmienok. Záujemca, ktorý sa chce zúčastniť obchodnej verejnej súťaže je povinný návrh Zmluvy vypracovať podľa priloženého vzoru. Ustanovenia Zmluvy uvedené v priloženom vzore sú pre účastníkov obchodnej verejnej súťaže záväzné a nemenné. Záujemca je povinný v priloženom vzore návrhu Zmluvy doplniť svoje identifikačné údaje (nehodiace sa údaje záujemca odstráni), ním navrhovanú celkovú výšku nájomného, v závere návrhu doplniť miesto, deň a mesiac podpisu návrhu Zmluvy, meno a priezvisko alebo obchodné meno/názov a označenie štatutárneho orgánu nájomcu a návrh Zmluvy vlastnoručne podpísať. Iné zmeny a doplnenia priloženého vzoru návrhu Zmluvy bez výslovného súhlasu vyhlasovateľa nie sú prípustné.

2. Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby.

3. Navrhovateľ (záujemca) je povinný spolu s návrhom Zmluvy predložiť:

➤ Doklad o právnej subjektivite navrhovateľa - originál výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac pri právnických osobách alebo pri fyzických osobách podnikateľoch .

➤ Doklad o oprávnení podnikateľ v nasledovných predmetoch podnikania: Prevádzkovanie pohrebiska, Prevádzkovanie pohrebnej služby a Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

➤ Certifikát odbornej prípravy na prevádzkovanie pohrebnej služby a zároveň, osvedčenie o odbornej príprave na prevádzkovanie pohrebiska, osvedčenie o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie pohrebiska a prevádzkovanie pohrebnej služby.

➤ Potvrdenie Mesta Medzilaborce (vydáva odbor ekonomický a správy majetku), že navrhovateľ nie je dlžníkom voči Mestu Medzilaborce na daniach, poplatkoch a ani iných platbách.

➤ Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške 200,00 EUR, ktorú je navrhovateľ povinný uhradiť pred predložením návrhu Zmluvy, a to prevodom na účet vyhlasovateľa č. 23028532/0200 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.. Zábezpeka sa považuje za uhradenú v deň pripísania finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa. Vybranému účastníkovi súťaže bude zaplatená zábezpeka započítaná do celkovej výšky ročného nájomného.

4. Návrh Zmluvy vypracovaný podľa priloženého vzoru a v súlade s týmito súťažnými podmienkami doručte v zapečatenej obálke s označením hesla: „Neotvárať – Súťaž – Prenájom domov smútku“ osobne počas pracovnej doby na sekretariát Mestského úradu v Medzilaborciach alebo zašlite poštou na adresu: Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce v termíne do 29.10.2012 do 15,00 hod. Návrhy doručené osobne alebo poštou po tomto termíne, ako aj návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Návrh Zmluvy musí byť doručený v slovenskom jazyku v piatich (5) vyhotoveniach čitateľne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (účastníkom súťaže).

5. Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční mesto Medzilaborce dňa 30.10.2012 a kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájomného.
6. Výsledok súťaže bude účastníkom oznámený písomne do 14 dní po ukončení vyhodnotenia. Neúspešným účastníkom bude finančná zábezpeka vrátená do 7 dní od oznámenia výsledkov súťaže. V prípade, ak po ukončení súťaže Zmluva s vybratým účastníkom nebude uzavretá z dôvodov daných na jeho strane, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť a/alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Navrhovateľ nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani ho odvolať.
8. Žiadny z účastníkov súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
9. Presné podmienky obchodnej verejnej súťaže a vzor návrhu Zmluvy sa nachádzajú na oficiálnych stránkach mesta Medzilaborce www.medzilaborce-urad.sk
10. Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže je možné dohodnúť a bližšie informácie je možné získať na Mestskom úrade v Medzilaborciach, odbor regionálneho rozvoja, výstavby a životného prostredia Mestského úradu Medzilaborce, referát evidencie, správy majetku a podnikateľskej činnosti, č. dverí 22, tel. č. 057 7460123.

Medzilaborce, 11.10.2012

Ing. Ivan Solej, v.r.
primátor mesta