

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
Číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

nájomca: **Vladimír Najdek - SEMPER**
023 14 Skalité 931
IČO: 44 329 784

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 750/36 postavenej na pozemku parcela č. C KN 1227/2 k.ú. Medzilaborce, nachádzajúcej sa na Ulici A. Warhola v Medzilaborciach a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov – chodby prízemie a poschodie – Dom kultúry.

2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – chodbu nachádzajúcu sa na prízemí a na 1. poschodí, stavby so súpisným číslom 750/36 a sociálne zariadenia k nej prislúchajúce.

III. DOBA NÁJMU

Nebytový priestor uvedený v čl. II. tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi na výpredaj Dom kultúry v dňoch 14. – 15. 11.2012, t. j. streda a štvrtok od 09.30 hod. do 18.00 hod.

IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške **280,00 EUR (slovom: dvestoosemdesiat eur)** do pokladne MsÚ ihneď pri podpísaní tejto zmluvy.

V.
SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

5.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel a po dobu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a po uplynutí doby nájmu je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5.3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetku vzniknutú škodu.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

6.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

6.5. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Medzilaborce, 12. 11. 2012

Ing. Ivan Solej
primátor mesta

Vladimír Najdek