

## Kúpna zmluva č.1/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).

medzi :

**Predávajúci :** Slovenská republika – Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Stropkov  
**V zastúpení :** Ing. Vít Babjarčík – riaditeľ  
**Sídlo :** Hlavná č. 26, 091 01 Stropkov  
**IČO :** 37937707  
**DIČ :** 2021783568  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu :** 7000284842/8180

(v ďalšom texte len „predávajúci“)

a

**Kupujúci :** Mesto Medzilaborce  
**V zastúpení :** Ing. Ivan Solej – primátor  
**Sídlo :** Mestský úrad, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce  
**IČO :** 00323233  
**DIČ :** 2021232752  
**Bankové spojenie :** Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Medzilaborce  
**Číslo účtu :** 23028532/0200

(v ďalšom texte len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci sa v texte zmluvy spoločne označujú ako „zmluvné strany“.

### Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľný majetok Slovenskej republiky v správe Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Stropkov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce, vedený v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Medzilaborce na liste vlastníctva č. 2134 v celosti ako stavba – administratívna budova súp. č. 657, postavená na pozemku – parcela C KN č. 1346/85 v podiele 1/1 a pozemok - parcela C KN č. 1346/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva podrobne popísaným v znaleckom posudku č. 84/2011 zo dňa 12.9.2011  
Vyššie špecifikované nehnuteľnosti v podiele 1/1 tvoria predmet kúpy (v ďalšom texte „predmet kúpy“).

- 1.2 Predmetom kúpy je prebytočný nehnuteľný majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním (Rozhodnutie riaditeľa č. 1/2010 o prebytočnosti majetku štátu v správe Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Stropkove zo dňa 14.04.2010).
- 1.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva predmet kúpy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za účelom jeho využívania na poskytovanie všeobecne prospešných služieb – zriadenie bytov pre sociálne slabšie rodiny.
- 1.4 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy ako stojí a leží v stave ako sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 1.5 Predávajúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Kúpna cena a spôsob platby

- 2.1 Na predmet kúpy bol znalcom Ing. Michalom Malinom, 091 01 Stropkov, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912167, vypracovaný znalecký posudok č. 84/2011 z 12.09.2011 ktorým bola stanovená jeho všeobecná hodnota v celkovej sume 188 773,05 Eur, po zaokrúhlení **189 000,00 Eur** (slovom: jednostonoosmdesiatdeväťtisíc eur).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli na primeranej kúpnej cene za predmet kúpy v sume **18 900,00 Eur**, t. j. 10 % z primeranej ceny predmetu kúpy. Kúpna cena na strane kupujúceho bola schválená mestským zastupiteľstvom mesta Medzilaborce na zasadnutí dňa 11.10.2011 uznesením č.2-11.10.2011.
- 2.3 Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu naraz v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, a to prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000284842/8180. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim. Prílohou faktúry bude originál zmluvy odsúhlasený Ministerstvom financií SR, ako doklad o dátume platnosti zmluvy. Kúpna cena v sume 18.900,00 Eur sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci je povinný vyhotoviť faktúru bezodkladne po doručení platnej zmluvy Ministerstva financií SR tak, aby nespôsobil svojim konaním nemožnosť úhrady tejto faktúry v stanovenej dobe.
- 2.4 Ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti kúpnej ceny, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. povinný od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

## Článok III.

### Účel užívania predmetu kúpy

- 3.1 Zmluvné strany sa podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. dohodli, že predmet kúpy bude kupujúci využívať na účel dohodnutý podľa článku I. bod 1.3 najmenej počas piatich

rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. V tomto prípade je predávajúci povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IV.**

##### **Vyhlásenie zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený vecnými bremenami, dlhmi, záložným právom a ani inými právnymi povinnosťami, s výnimkou uvedenou v ods.4.3 tohto článku.
- 4.2 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy je mu známy z miesta obhliadky, ako i z obsahu znaleckého posudku a predmet kúpy prijíma v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy a bez námietok ich kupuje.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom a podmienkami Nájomnej zmluvy zo dňa 16.10.2007, na základe ktorej bolo Telefonice O2 Slovakia s.r.o. ponechané do dočasného užívania časť budovy na Ul. Cintorínska č.657 v Medzilaborciach – časť strechy o výmere 131 m<sup>2</sup>.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 5.1 V súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do 10 pracovných dní od riadneho a včasného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
- 5.2 Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 5.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Medzilaborce, o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 5.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Medzilaborce, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy doručenej druhej zmluvnej strane sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné do 10 dní po jeho zrušení vydať, resp. vrátiť si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou bolo vzájomne poskytnuté.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa medzi stranami doručujú doporučené poštou alebo osobne na adresy sídiel uvedených v tejto zmluve. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak zmluvná strana neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty.

5.6 Predávajúci sa zaväzuje, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy odovzdá kupujúcemu v lehote 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, ktorým vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povoľuje. O odovzdaní a prevzatí podpíšu zmluvné strany protokol.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súhlas udelený Ministerstvom financií SR.
- 6.4 Táto zmluva sa považuje za uzatvorenú dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Vecno – právne účinky táto zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Medzilaborce.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, 2 vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR a 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Medzilaborce.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Stropkove, dňa 20.12.2011

V Medzilaborciach, dňa 20.12.2011

predávajúci:  
Ing. Vít Babjarčík  
riaditeľ

kupujúci:  
Ing. Ivan Solej  
primátor