

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
Číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

nájomca: **Vladimír Najdek - SEMPER**
023 14 Skalité 931
IČO: 44 329 784

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 750/36 postavenej na pozemku parcela č. C KN 1227/2 k.ú. Medzilaborce, nachádzajúcej sa na Ulici A. Warhola v Medzilaborciach a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov – chodby prízemie a poschodie – kultúrny dom.

2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – chodbu nachádzajúcu sa na prízemí a na 1. poschodí, stavby so súpisným číslom 750/36 a sociálne zariadenia k nej prislúchajúce.

III. DOBA NÁJMU

Nebytový priestor uvedený v čl. II. tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi na výpredaj Kultúrny dom v dňoch 19. – 20. 03. 2012, t. j. pondelok a utorok od 09.30 hod. do 18.00 hod.

IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške **280,00 EUR (slovom: dvestoosemdesiat eur)** do pokladne MsÚ ihneď pri podpísaní tejto zmluvy.



V. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

- 5.1.** Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 5.2.** Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel a po dobu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a po uplynutí doby nájmu je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.3.** Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ochrany životného prostredia. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi všetku vzniknutú škodu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1.** Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.
- 6.2.** Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
- 6.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.4.** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.5.** Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Medzilaborce, 19. 03. 2012