

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

**Predávajúci: Mesto Medzilaborce**

v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom  
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 00323233  
DIČ: 2021232752  
číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

a

**Kupujúci:**

- 1. Rostislav Romaňuk**, rod. Romaňuk  
a jeho manželka  
**Jana Romaňuková**, rod. Volfová  
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce
- 2. Štefan Mikluš**, rod. Mikluš  
a jeho manželka  
**Iboja Miklušová**, rod. Skoková  
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce
- 3. Mária Kičová**, rod. Janková  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce
- 4. Peter Skala**, rod. Skala  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce
- 5. Vladimír Lučko**, rod. Lučko  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce
- 6. Michal Lučko**, rod. Lučko  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce
- 7. Helena Lučková**, rod. Pekalová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce
- 8. Katarína Kost'unová**, rod. Kost'unová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce
- 9. Anna Kost'ová**, rod. Kost'ová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce
- 10. Helena Leferovičová**, rod. Leferovičová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce
- 11. Viera Matiová**, rod. Bomberovičová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce
- 12. Kristína Lakomá**, mal., rod. Lakomá  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce

**13. Tatiana Pažinová**, rod. Momot'uková  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce

**14. Miluše Sekelová**, rod. Chmelařová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce

**15. Ing. Radoslav Šmiga**, rod. Šmiga  
a jeho manželka  
**Eva Šmigová**, rod. Protivňáková  
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce

**16. Tibor Buka**, rod. Buka  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce

**17. Mária Dembická**, rod. Palejová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce

**18. Marián Gaj**, rod. Gaj  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce

**19. Lucia Machová**, rod. Kolesárová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce

**20. Helena Bukerová**, rod. Ličková  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

#### Čl. I

##### Predmet zmluvy

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku:

a) Parcela registra C KN č. 574/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaná na LV č. 1845 Správy katastra v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

#### Čl. II

(1) Predávajúci, mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k parcele citovanej v čl. I tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 7 zo dňa 04.10.2012.

#### Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcim, do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupujú takto:

1. Rostislav Romaňuk a jeho manželka Jana Romaňuková kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5075 / 91196 - in k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 18,53 m<sup>2</sup>,

2. Štefan Mikluš a jeho manželka Iboja Miklušová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5075 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 18,53 m<sup>2</sup>,
3. Mária Kičová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5075 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 18,53 m<sup>2</sup>,
4. Peter Skala kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2938 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 10,73 m<sup>2</sup>,
5. Vladimír Lučko kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3574 / 91196 - ín v podiele 1/4 k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 3,26 m<sup>2</sup>,
6. Michal Lučko kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3574 / 91196 - ín v podiele 1/4 k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 3,26 m<sup>2</sup>,
7. Helena Lučková kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3574 / 91196 - ín v podiele 1/2 k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 6,53 m<sup>2</sup>,
8. Katarína Kost'unová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2938 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 10,73 m<sup>2</sup>,
9. Anna Kost'ová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3574 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 13,05 m<sup>2</sup>,
10. Helena Leferovičová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5342 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 19,51 m<sup>2</sup>,
11. Viera Matiová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3574 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 13,05 m<sup>2</sup>,
12. Kristína Lakomá, mal. kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4745 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 17,33 m<sup>2</sup>,
13. Tatiana Pažinová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2938 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 10,73 m<sup>2</sup>,
14. Miluše Sekelová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3574 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 13,05 m<sup>2</sup>,
15. Ing. Radoslav Šmiga a jeho manželka Eva Šmigová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5075 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 18,53 m<sup>2</sup>,
16. Tibor Buka kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2938 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 10,73 m<sup>2</sup>,
17. Mária Dembická kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3574 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 13,05 m<sup>2</sup>,
18. Marián Gaj kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2938 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 10,73 m<sup>2</sup>,
19. Lucia Machová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8649 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 31,58 m<sup>2</sup>,
20. Helena Bukerová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5075 / 91196 - ín k pozemku KNC 574/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 333 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 18,53 m<sup>2</sup>.

#### Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená na základe uznesenia č. 7 Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 04.10.2012 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z.z., § 9a ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnuté kúpne ceny:

**Rostislav Romaňuk, nar. a Jana Romaňuková, nar. vo výške 61,52 €**

**Štefan Mikluš, nar. a Iboja Miklušová, nar. vo výške 61,52 €**

**Mária Kičová, nar. vo výške 61,52 €**

**Peter Skala, nar. vo výške 35,62 €**

**Vladimír Lučko, nar. vo výške 10,82 €**

**Michal Lučko, nar. vo výške 10,82 €**

**Helena Lučková, nar. vo výške 21,68 €**

**Katarína Kost'unová, nar. vo výške 35,62 €**

**Anna Kost'ová, nar. vo výške 43,33 €**

**Helena Leferovičová, nar. vo výške 64,76 €**

**Viera Matiová, nar. vo výške 43,33 €**

**Kristína Lakomá, mal., nar. vo výške 57,54 €**

**Tatiana Pažinová, nar. vo výške 35,62 €**

**Miluše Sekelová, nar. vo výške 43,33 €**

**Ing. Radoslav Šmiga, nar. a Eva Šmigová, nar. vo výške 61,52 €**

**Tibor Buka, nar. vo výške 35,62 €**

**Mária Dembická, nar. vo výške 43,33 €**

**Marián Gaj, nar. vo výške 35,62 €**

**Lucia Machová, nar. vo výške 104,85 €**

**Helena Bukerová, nar. vo výške 61,52 €**

(3) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, číslo účtu: 23028532/0200 VÚB a.s., Medzilaborce, var. symbol: 00323233 do 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

(4) Ak kupujúci nezaplatia celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s týmto konaním predávajúceho vopred súhlasia.

#### Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra v Medzilaborciach.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberajú kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

#### Čl. VI

Kupujúci prehlasujú, že so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy boli predávajúcim oboznámení a v takom stave ich aj kupujú.

#### Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 23 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci uvedení v 1.- 20. rade ihneď po podpise tejto zmluvy.

#### Čl. VIII

Správa katastra v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto:  
LV č. 2210

- A: Pozemok  
parcela KNC č. 574/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m<sup>2</sup>,  
k.ú. Medzilaborce
- B: **Rostislav Romaňuk**, rod. Romaňuk  
a jeho manželka  
**Jana Romaňuková**, rod. Volfová  
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 5075 / 91196 – ín
- Štefan Mikluš**, rod. Mikluš  
a jeho manželka  
**Iboja Miklušová**, rod. Skoková  
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 5075 / 91196 – ín
- Mária Kičová**, rod. Janková  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 5075 / 91196 – ín
- Peter Skala**, rod. Skala  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 2938 / 91196 – ín
- Vladimír Lučko**, rod. Lučko  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 3574 / 91196 – ín
- Michal Lučko**, rod. Lučko  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 3574 / 91196 – ín
- Helena Lučková**, rod. Pekalová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 3574 / 91196 – ín
- Katarína Kost'unová**, rod. Kost'unová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 2938 / 91196 – ín
- Anna Kost'ová**, rod. Kost'ová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 3574 / 91196 – ín

**Helena Leferovičová**, rod. Leferovičová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 5342 / 91196 – ín

**Viera Matiová**, rod. Bomberovičová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 3574 / 91196 – ín

**Kristína Lakomá**, mal., rod. Lakomá  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 4745 / 91196 – ín

**Tatiana Pažinová**, rod. Momoťuková  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 2938 / 91196 – ín

**Miluše Sekelová**, rod. Chmelařová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 3574 / 91196 – ín

**Ing. Radoslav Šmiga**, rod. Šmiga  
a jeho manželka  
**Eva Šmigová**, rod. Protivňáková  
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 5075 / 91196 – ín

**Tibor Buka**, rod. Buka  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 2938 / 91196 – ín

**Mária Dembická**, rod. Palejová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 3574 / 91196 – ín

**Marián Gaj**, rod. Gaj  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 2938 / 91196 – ín

**Lucia Machová**, rod. Kolesárová  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 8649 / 91196 – ín

**Helena Bukerová**, rod. Ličková  
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce  
v podiele: 5075 / 91196 – ín

**Mesto Medzilaborce**  
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 00323233  
v podiele: 14525 / 91196 - ín

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach 15. 10. 2012

Ing. Ivan Solej  
primátor mesta

Helena Bukerová

Rostislav Romaňuk

Jana Romaňuková

Štefan Mikluš

Iboja Miklušová

Mária Kičová

Peter Skala

Vladimír Lučko

Michal Lučko

Helena Lučková

Katarína Kost'unová

Anna Kost'ová

Helena Leferovičová

Viera Matiová

Kristína Lakomá

Tatiana Pažinová

Milúše Sekelová

Ing. Radoslav Šmiga

Eva Šmigová

Tibor Buka

Mária Dembická

Marián Gaj

Lucia Machová