

Zmluva o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí
uzavretá podľa §151 Občianskeho zákonníka
medzi

Oprávneným: Ing. Ľubomír Hnatko
Bytom: Vydraň 66, 06801 Medzilaborce

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

a

Povinným: Mesto Medzilaborce
So sídlom: Mierova 326/4, 068 01 Medzilaborce, 068 01 Medzilaborce
Zastúpené primátorom mesta : Ing. Ivanom Solejom
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
Bankové spojenie: VÚB Medzilaborce
Číslo účtu: 23028532/0200
(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

I.

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti ostatné plochy (cesta) nachádzajúce sa na pozemku parcelné číslo 1020 v Katastrálnom území Vydraň, zapísané na liste vlastníctva číslo 1382.

Oprávnený je výlučným vlastníkom záhrady a zast. plochy nachádzajúcich sa na pozemku parcelného čísla 221, 349 a 350, ktoré sú v susedstve nehnuteľnosti povinného. Kanalizačné spojenie medzi týmito pozemkami je možné len cez pozemok povinného.

II.

Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že na uloženie inžinierskych sietí oprávneného pre sprevádzkovanie domovej ČOV povinný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti ostatné plochy (cesta) nachádzajúce sa na pozemku parcelné číslo 1020 v Katastrálnom území Vydraň zriaďuje v prospech oprávneného uvedeného v záhlaví tejto zmluvy vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele KN E č. 1020 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka parcel č. KN C 349 a 221. Vyhradená časť je nakreslená na geometrickom pláne, ktorý je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka nehnuteľnosti trpieť uloženie inžiniersku sieť t.j. odvod vyčistených vôd z domovej ČOV.

III.

Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú, bez možnosti vypovedania zmluvy pokiaľ nedôjde k zmene vlastníctva dotknutých nehnuteľností.

IV.

Oprávnený sa zaväzuje nevykonat' neoprávnené zásahy a úkony na vlastníctve povinného.

V.

Vecné bremeno uvedené v čl. II zmluvy sa zriaďuje za odplatu vo výške 59,0 EUR , vypočítanú na základe znaleckého posudku Ing. Miroslava Kačura č. 52/2012 zo dňa 10.5.2012. Oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena vyššie uvedenú odplatu a všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena jednorazovo, na základe jeho doručenej faktúry po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy s dobou jej splatnosti 30 dní.

VI.

Oprávnený nadobudne vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parcelné číslo 1020 v Katastrálnom území Vydraň zápisom vkladu do katastra nehnuteľnosti na základe tejto písomnej zmluvy na Katastrálnom úrade, Správy katastra v Medzilaborciach. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh zápisu vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí podá oprávnený do 7 dní od podpisu tejto zmluvy. Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena znáša oprávnený.

Povinný týmto neodvolateľne prehlasuje, že súhlasí si zriadením vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí za podmienok upravených v tejto zmluve odo dňa podpisu tejto zmluvy a za splnenia všetkých podmienok uvedených v tejto zmluve.

Prechodné a záverečné ustanovenia.

Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne jeho obsahu porozumeli a s ním súhlasia a na znak vysloveného súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení a pre Katastrálny úrad, Správy katastra Medzilaborce bude predložených po 3 vyhotoveniach.

V Medzilaborciach, dňa 10.9.2012

Oprávnený z vecného bremena

Povinný z vecného bremena

Ing. Ľubomír Hnatko

.....
Mesto Medzilaborce

Ing. Ivan Solej

Primátor mesta