

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 01/NPM760/2012

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom
sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
IČ DPH: nie je platcom DPH
číslo účtu: 10030-23028532/0200, VÚB, a.s.,
exp. Medzilaborce

a

Nájomca: **Panep s.r.o.**
v zastúpení obchodným riaditeľom spoločnosti Ing. Ivanom Hriseňkom
miesto podnikania: Brněnská 1246, 665 01 Rosice u Brna, ČR
IČO: 25550250
DIČ: 4020152048
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2144172855/0200
zapísaný v obchodnom registri Krajský súd Brno odd. C vložka 32395

sa takto vzájomne dohodli:

1. V čl. 5 zmluvy sa mení ods. 2, 3 a 4 takto:

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy takto:

	miestnosť č.	spôsob využitia	plocha v m ²	sadzba v €	ročný nájom v €
A)	1.	výroba zdr. mat.	144,90	8,30	1 202,67
B)	2.	sklad	451,70	6,64	2 999,29

Spolu ročná výška nájmomného je **4 201,96 €**
Spolu ročná výška nájmomného upravená o infláciu (4,6%) **4 396,00 €**
Mesačná výška nájmomného je **366,33 €**

3. Zmluvné strany sa dohodli na platení ročných zálohových úhrad za služby spojené s nájmomom takto:

a) úhrada za vodné a stočné podľa pomerného merania
a za zrážkovú vodu je **508,40 €**
b) úhrada za výt'ah **101,97 €**
c) úhrada za dodanie tepla a teplej úžitkovej vody je **10 890,43 €**

Spolu ročná výška záloh za služby spojené s nájmom je **11 500,80 €**
Mesačná výška záloh za služby spojené s nájmom je **958,40 €**

4. Zmluvné strany sa takto vzájomne dohodli:
Celková ročná výška nájomného
a záloh na úhradu za služby spojené s nájmom je **15 896,80 €**
Mesačná výška nájomného
a záloh na úhradu za služby spojené s nájmom je **1 324,73 €**

5. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

6. Dodatok č. 1 k Zmluve sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s dodatkom č. 1 k zmluve sa dôkladne oboznámili, jeho obsah porozumeli a na znak súhlasu s ním ho aj podpisujú.

4. Tento dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

5. Tento dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru nadobúda účinnosť dňom 01.09.2012.

V Medzilaborciach, dňa 20.08.2012