



MESTO MEDZILABORCE

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00323233, v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce č. 18 zo dňa 14.03.2013

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Medzilaborce:

→ byt č. 2, vchod č. 3, 1. poschodie v bytovom dome s.č. 436 v podiele 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1543 / 163790 - in, zapísaný na LV č. 2192 k.ú. Medzilaborce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- Identifikačné údaje vyhlasovateľa a navrhovateľa.
- Presnú špecifikáciu predmetu obchodnej verejnej súťaže.
- Návrh výšky kúpnej ceny s tým, že celková kúpna cena nesmie byť nižšia ako 1 327,76 €.
- Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí celú kúpnu najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho č. 23028532/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Medzilaborciach.
- Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (najmä náklady spojené so zverejnením verejnej obchodnej súťaže a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho č. 23028532/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Medzilaborciach.
- Ustanovenie, podľa ktorého v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu a/alebo náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva v plnej výške najneskôr do 30 dní

od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

➤ Ustanovenie, podľa ktorého návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny s tým, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci.

2. Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.

3. Navrhovateľ (záujemca) je povinný spolu s návrhom kúpnej zmluvy predložiť:

➤ Doklad o právnej subjektivite navrhovateľa - originál výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac pri právnických osobách alebo pri fyzických osobách podnikateľoch a fotokópiu občianskeho preukazu pri fyzických osobách nepodnikateľoch.

➤ Potvrdenie mesta Medzilaborce (vydáva odbor ekonomický a správy majetku), že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Medzilaborce na daniach, poplatkoch a ani iných platbách.

4. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v súlade s týmito súťažnými podmienkami doručte v zapečatenej obálke s označením hesla: „Neotvárať – Súťaž – Predaj bytu“ osobne počas pracovnej doby na sekretariát Mestského úradu v Medzilaborciach alebo zašlite poštou na adresu: Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce v termíne do 15.04.2013 do 15,00 hod. Návrhy doručené osobne alebo poštou po tomto termíne, ako aj návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené.

5. Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční mesto Medzilaborce dňa 16.04.2013 a kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.

6. Výsledok súťaže bude účastníkom oznámený písomne do 14 dní po ukončení vyhodnotenia.

7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť a/alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Navrhovateľ nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani ho odvolať.

8. Žiadny z účastníkov súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

9. Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže je možné dohodnúť a bližšie informácie je možné získať na Mestskom úrade v Medzilaborciach, odbor regionálneho rozvoja, výstavby a životného prostredia Mestského úradu Medzilaborce, referát evidencie, správy majetku a podnikateľskej činnosti, č. dverí 22, tel. č. 057 7460123.

Medzilaborce, 15.03.2013

Ing. Ivan Solej v. r.
primátor mesta