



MESTO MEDZILABORCE

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00323233, v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce č. 7/2012 zo dňa 28.12.2012

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Medzilaborce:

- ➔ pozemky parcely registra C KN č. 432/2, 432/3 a 432/4, zastavané plochy a nádvoría, každá o výmere 18 m² v podiele 1/1 na účely výstavby murovaných boxových garáží, zapísané na LV č. 1845, situované v k. ú. Medzilaborce.

Všeobecná hodnota pozemkov parcely registra C KN č. 432/2, 432/3 a 432/4 bola určená Znaleckým posudkom č. 99/2012 zo dňa 21.06.2012 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miroslavom Kačurom vo výške 116,10 EUR (slovom: stošestnásť eur a desať centov) za jeden pozemok.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- Identifikačné údaje vyhlasovateľa a navrhovateľa.
- Presnú špecifikáciu predmetu obchodnej verejnej súťaže.
- Návrh výšky kúpnej ceny s tým, že celková kúpna cena nesmie byť nižšia ako 116,10 EUR za jeden pozemok.
- Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí celú kúpnu najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho č. 23028532/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Medzilaborciach.
- Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (najmä náklady spojené so zverejnením verejnej obchodnej súťaže a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho č. 23028532/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Medzilaborciach.

➤ Ustanovenie, podľa ktorého v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu a/alebo náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva v plnej výške najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

➤ Ustanovenie, podľa ktorého návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny s tým, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci.

2. Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť iba fyzické alebo právnické osoby, ktoré vlastnia byt na Duchnovičovej ulici č. 539.

3. Navrhovateľ (záujemca) je povinný spolu s návrhom kúpnej zmluvy predložiť:

➤ Doklad o vlastníctve bytu na Duchnovičovej ulici č. 539 (stačí vytvorený cez katastrálny portál).

➤ Potvrdenie mesta Medzilaborce (vydáva odbor ekonomický a správy majetku), že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Medzilaborce na daniach, poplatkoch a ani iných platbách.

4. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v súlade s týmito súťažnými podmienkami doručte v zapečatenej obálke s označením hesla: „Neotvárať – Súťaž – Predaj pozemku“ osobne počas pracovnej doby na sekretariát Mestského úradu v Medzilaborciach alebo zašlite poštou na adresu: Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce v termíne do 21.01.2013 do 15,00 hod. Návrhy doručené osobne alebo poštou po tomto termíne, ako aj návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže, nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené.

5. Vyhodnotenie súťažných návrhov uskutoční mesto Medzilaborce dňa 22.01.2013 a kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.

6. Výsledok súťaže bude účastníkom oznámený písomne do 14 dní po ukončení vyhodnotenia.

7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť a/alebo odmietnuť všetky predložené návrhy. Navrhovateľ nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani ho odvolať.

8. Žiadny z účastníkov súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

9. Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže je možné dohodnúť a bližšie informácie je možné získať na Mestskom úrade v Medzilaborciach, odbor regionálneho rozvoja, výstavby a životného prostredia Mestského úradu Medzilaborce, referát evidencie, správy majetku a podnikateľskej činnosti, č. dverí 22, tel. č. 057 7460123.

Medzilaborce, 31.12.2012

Ing. Ivan Solej, v. r.
primátor mesta