

Nájomná zmluva

uzavretá podľa:

- zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov
- zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- ďalších relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov

Zmluvné strany:

Mesto Medzilaborce

Sídlo: Mierová 326/4
068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
Číslo účtu: 23028532/0200, vedený vo: VÚB, a.s.
V mene mesta: Ing. Ivan Solej, primátor mesta
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Jaroslav Bochin

Miesto podnikania: Duchnovičova 532/12, 068 01 Medzilaborce
IČO: 41973372
DIČ: 1034777018
(ďalej aj „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru a to budovy s.č.: **335** v Medzilaborciach, na ul. **Mierová**, pričom táto nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 2324, k.ú. Medzilaborce
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
(ďalej spolu aj ako „predmet nájmu“)

Nebytový priestor pozostáva z:

P.č.	Účel	Plocha m ²
1.	Denný bar	42,50
2.	WC, chodba	7,90

Článok II.

Účel nájmu

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je, aby nájomca užíval predmet nájmu na účely prevádzkovania denného baru. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený vykonávať vyššie uvedenú činnosť.

Článok III.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

- 1) umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
- 2) dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky.

Článok IV.
Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje najmä:

- 1) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- 2) uhradiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa článku V. tejto zmluvy prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.
Nájomné

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné týmto spôsobom:

- 1) Zaplatiť prenajímateľovi sumu celkom vo výške 70,01 EUR za užívanie predmetu nájmu prevodom na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 2) Nájomné, ktoré sa zaväzuje nájomca platiť, je splatné do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 9 dní, je platná dňom jej podpísania. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu podľa tejto zmluvy tretím osobám.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na oficiálnej webovej stránke Mesta Medzilaborce.
- 3) Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú jej vlastnoručným podpísaním.
- 4) Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si predmet nájmu prevzal a jeho stav mu plne vyhovuje.

Medzilaborce, 29.04.2013

.....
Mesto Medzilaborce
Ing. Ivan Solej, primátor

.....
Jaroslav Bochin