

Zmluva o dielo

uzavretá podľa §536 a následne zákona č.513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov, číslo zmluvy: **01 02/2013**

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Mesto Medzilaborce**
Mestský úrad Medzilaborce
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
telefón: +421/57/7460134; fax: +421/57/7460131
E-mail: info@medzilaborce-urad.sk

Zastúpený: **Ing. Ivan Solej , primátor mesta**

IČO : **00323233**

DIČ : **2021232752**

Bankové spojenie : **VÚB pobočka Medzilaborce**

Číslo účtu : **23028532/0200**

II.

1.2. Zhotoviteľ : **Ing. Ján Ivanko - UNIPROJEKT**
M.R.Štefánika 204 , 093 01 Vranov n/T
telefón: 057 / 44 220 27, fax: 057 / 44 220 27
mobil : 0918 566516
E- mail: uniprojekt@stonline.sk

Zastúpený :

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických : **Ing. Ján Ivanko – autorizovaný stav. inžinier**

b) zmluvných : **Ing. Ján Ivanko**

IČO : **41803507**

DIČ : **1071022293**

IČ DPH : **neplatca DPH**

Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa a.s.**

Číslo účtu : **0562833733 / 0900**

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa : 24.01.2013 zaslaná poštou na základe žiadosti objednávateľa o zaslanie cenovej ponuky – prieskumu trhu zo dňa 17.1.2013

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby : **Plynová kotolňa pre DSS na Ul. Komenského, Medzilaborce**
2.2.2 Miesto stavby : **Ul. Komenského, Medzilaborce**
2.2.3 Investor (stavebník) : **Mesto Medzilaborce**

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je :

Vypracovanie realizačnej dokumentácie stavby v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, ktorý vydáva firma UNIKA (ďalej len Sadzobník)

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:
Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1 : do **29.03.2013**
- 4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu bodu 3.1.
- 4.3 Odovzdaním sa rozumie odovzdanie dokumentácie objednávateľovi, verejnému dopravcovi alebo pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu objednávateľa).
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách
- 5.2 Cena za zhotovenie diela (vypracovanie dokumentácie) podľa čl. III je **3 400,- €**
- 5.3 Cena dohodnutá v bode 5.2 zahŕňa dodávku 6 kompletných vyhotovení dokumentácie.
- 5.4 Cena za ďalšie vyhotovenia dokumentácie (naviac vyhotovenia) sa vypočíta podľa platného cenníka reprografických prác zhotoviteľa.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie dokumentácie sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v týchto termínoch:

Zálohová faktúra : do 7 dní od podpisu ZoD - záloha **1 700,- €**

Faktúra s odpočtom zálohy : do 30 dní od odovzdania projektovej dokumentácie

- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý objednávateľ zrealizuje úhradu faktúry,
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba je **2 /dva/ roky** a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné chyby dokumentácie v zmysle bodu 7.5 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 5.2.
- 8.2 Ak objednávateľ nedodrží splatnosť faktúr v zmysle bodu 6.1 tejto ZoD zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky tejto ZoD za každý deň omeškania.

IX. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa:
- napájacie body energií
 - pôvodná projektová dokumentácia
 - polohopisné zameranie, geometrický plán – kópia z katastrálnej mapy,
 - technické údaje, podklady technologickej prevádzky
- 9.2 Objednávateľ zabezpečí pre účely vydania stavebného povolenia od prevádzkovateľa centrálného zdroja tepla súhlasné stanovisko s odpojením predmetného objektu od centrálnych rozvodov ústredného vykurovania.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vyzvania poskytne zhotoviteľovi vyjadrenie k stanoviskám dotknutých orgánov, organizácií a osôb vydaných počas vypracovania dokumentácie.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že do 2 dní od požiadania zhotoviteľa mu umožní prístup do riešených priestorov objektu za účelom zamerania, resp. zistenia skutkového stavu dotknutých konštrukcií a zariadení

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ dokumentáciu na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 10.6 Ak objednávateľ mešká s poskytnutím podkladov potrebných k vypracovaniu PD, dohodnutý termín vypracovania PD v bode 4.1 sa predlžuje o dobu meškania zo strany objednávateľa.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 11.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

- 11.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.7 Nedeľiteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
– Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 24.01.2013
- 11.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá objednávatel' a dva zhotoviteľ.

V Medzilaborciach dňa 11.2.2013

Vo Vranove n/T dňa 12.2.2013

Stavba: Plynová kotolňa pre DSS na Ul. Komenského, Medzilaborce

PS/SO: Ponuka projekčných prác

1.1 Úvod

Ponuka rieši návrh ceny realizačnej projektovej dokumentácie na vytvorenie samostatnej plynovej kotolne pre vykurovanie a ohrev teplej vody /TV/ ubytovacieho objektu DSS v Medzilaborciach.

1.2 Stručný opis technického riešenia

Zdroj tepla bude tvoriť kaskáda plynových závesných kondenzačných kotlov s výkonom 4 x 48 kW. Kotly budú mať spoločnú spalinovú kaskádu napojenú na nový izolovaný komín vedený popri fasáde nad úroveň strechy objektu. Na strane vykurovacej vody bude kotlový okruh anuloidom oddelený od samotného vykurovacieho systému. Za ním bude osadený kombinovaný rozdeľovač-zberač s príslušnými vykurovacími okruhmi osadenými obehovým čerpadlom, armatúrami a 3-cestným zmiešavačom so servopohonom /počet vykurovacích okruhov sa upresní podľa jestvujúcej potrubnej siete UK a podľa požiadavky investora/. Samostatná vetva bude vytvorená na ohrev TV novým zásobníkovým ohrievačom. Vetva bude osadená nabíjacím čerpadlom a príslušnými armatúrami.

Regulácia kotolne bude navrhnutá ekvitermická, osadená v kotolni, príp. s ďalším diaľkovým ovládaním v budove podľa požiadavky investora. Kotolňa bude napojená na najbližší možný bod napojenia zemného plynu s osadením fakturačného meradla – plynomeru, podľa pripojovacích podmienok SPP.

Predpokladané investičné náklady na vybudovanie kotolne sú cca. 40 000,- €

1.3 Cena projekčných prác

Spravidelné a súhrnné časti projektovej dokumentácie

100,- €

Stavebná časť

200,- €

Stavebné úpravy kotolne, vetranie kotolne

Komín – dispozícia, osadenie

Technická správa, rozpočet, výkaz výmer

Strojnotechnologická časť /UVK/

1 100,- €

Návrh zariadení kotolne

Funkčná schéma zapojenia kotolne a ohrevu TUV

Strojná dispozícia kotolne, rezy kotolne

Technická správa, rozpočet, výkaz výmer

Plynová prípojka a odberné plynové zariadenie

620,- €

Plynová prípojka

Odberné plynové zariadenie – ROMZ, dispozícia, axonometria rozvodu plynu

Technická správa, rozpočet, výkaz výmer

Stavba: Plynová kotolňa pre DSS na Ul. Komenského, Medzilaborce

PS/SO: Ponuka projekčných prác

Zdravotechnické inštalácie /ZTI/

220,- €

Návrh a osadenie zásobníka TUV, prepojenie na jestvujúci systém

Odvod kondenzátu od kotlov, úprava vody pre kotolne

Technická správa, rozpočet, výkaz výmer

Statický posudok

140,- €

Statický posudok osadenia a kotvenia komína/textová a výpočtová časť/

Požiarna ochrana

120,- €

Protipožiarne posúdenie riešených priestorov /textová a výpočtová časť/

Elektroinštalácie, MaR

900,- €

Systém MaR kotolne, elektroinštalácia

Technická správa, rozpočet, výkaz výmer

Projekčné práce spolu:

3 400,- €

1.4 Záver

Projekt bude dodaný 6x v papierovej forme a1 x digitálne (CD):

Výkresy – formát „dwg“ (AUTOCAD 2010)

Texty - formát „doc, xls“ (WORD 2007, EXCEL 2007)

Rozpočty – formát „kza, xls“ (Cenkros plus, EXCEL 2007)

Ponuka zahŕňa cenu za realizačnú dokumentáciu všetkých dotknutých profesií.

Ponuka neobsahuje cenu za inžiniersku činnosť /vybavenie stavebného povolenia/ a správne poplatky jednotlivých dotknutých organizácií a prevádzkovateľov sietí.

Termín vyhotovenia projektovej dokumentácie do 30 pracovných dní od podpísania ZoD a dodania potrebných stavebných podkladov a relevantných údajov o prevádzke DSS.

Platnosť ponuky Do 31.3.2013

Platobné podmienky Zálohová faktúra 50% do 7 dní od podpisu ZoD,
Doplatok 50% do 30 dní od odovzdania projektovej dokumentácie.

Nie som platcom DPH !

Dňa: 24.01.2013

Vypracoval : Ing. Ján Ivanko

Prílohy: Výpis zo živnostenského registra