

č. stavby: 900 51 33

č. zmluvy

názov stavby: Medzilaborce – ul.Mierová, zriadenie VNP, TS

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

1.1

Mesto Medzilaborce titl., meno, priezvisko, rod priezvisko /názov, konajúca osoba	00323233, 2021232752 rodné číslo / IČO, IČDPH
Mierová 326/4, 068 01, Medzilaborce trvalý pobyt / sídlo (ulica, č., obec, PSČ)	++421 57 746 91 11 tel. kontakt
VUB, pobočka Medzilaborce, č.ú.: 23028532/0200 bankové spojenie, číslo účtu	1/1 spoluvlastnícky podiel

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva

Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu: 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

v zast. na základe Plnomocenstva zo dňa 19.09.2012

ENERPRO, s. r. o.

Miškovecká 6, 040 11 Košice

v mene spol.: Ing. Stanislav Počuch, konateľ

IČO 44 324 600 DIČ 2022669748 IČDPH SK2022669748

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.,

číslo účtu: 2622815211/1100

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22377/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku

Medzilaborce v obci	Medzilaborce v katastrálnom území	zapísanom na liste vlastníctva č. 1533
281/3, 285, 290, 293, 294, 1398/1 ako parc. KN-C, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria 289 Ako parc. KN-C, druh pozemku: Záhrady		
Medzilaborce v obci	Medzilaborce v katastrálnom území	zapísanom na liste vlastníctva č. 1845
1067 Ako parc. KN-E, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria		

(ďalej len „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike

2.4 Vecné bremeno sa zriadi *

za jednorazovú náhradu a jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností, vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady oprávnený.

Odplata je dohodnutá v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, ktorá bude povinnému uhradená po povolení vkladu vecného bremena podľa budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak je odplata podľa tohto bodu zmluvy dohodnutá za m², patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku.

2.5 Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, zasahujúcou na slúžiaci pozemok.

2.6 Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy po doručení úradne overeného geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby oprávnenému.

Čl. III Spoločné ustanovenia

3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v hlavičke tejto zmluvy, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku. Povinný zabezpečí v prípade potreby súhlas záložného veriteľa k zriadeniu vecného bremena podľa budúcej zmluvy.

3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

- 3.6 Cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužívajú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží povinný, tri rovnopisy oprávnený.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V KEDZILABORCIACH, dňa 24-01-2013