

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
Číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

nájomca: **LEDIDAS, s.r.o.**
v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Mikulášom Ledidom
Duchnovičova 505/79
068 01 Medzilaborce
IČO: 36 477 214
DIČ: 2020025447

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C KN č. 1055/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 102 m² v k.ú. Medzilaborce, zapísanej na LV č. 1533 Správy katastra v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie pozemok parcelu registra C KN č. 1055/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 102 m² v k.ú. Medzilaborce a nájomca je oprávnený tento pozemok užívať a brať z neho úžitky.

III. ÚČEL NÁJMU

Predmet nájmu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, sa nachádza pod budovou s. č. 90 na Zámočnickej ulici, vedenej na LV č. 1812 Správy katastra v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy, od 01.01.2013 na dobu neurčitú.

V. CENA ZA PRENÁJOM

5.1. Cena za prenájom je stanovená cenníkom nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Medzilaborce zo dňa 24. 05. 2007 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach vo výške 0,33.- eura/m²/rok, čo za prenajatú plochu predstavuje sumu:

363,66.- eur (slovom: tristošesťdesiattri eur a šesťdesiatšesť centov)

Nájomné je splatné štvrtročne vopred najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, pričom $\frac{1}{4}$ ročného nájomného je 90,92 €.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajímateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

5.3. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné vo výške určenej v čl. 5.1. na účet č. 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce, na základe vystavenej faktúry.

VI.

SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

6.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ktorákolvek zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu z akéhokolvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe 1 mesiac.

VII.

OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

7.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

7.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

8.6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Medzilaborce, 02. 01. 2013

Ing. Ivan Solej
primátor mesta

Ing. Mikuláš Ledida
konateľ spoločnosti