

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Milan Bilančík, rod. Bilančík

Bankové spojenie: VUB, a. s., expozitúra Prešov
Číslo účtu: 18834-572/0200

a

Kupujúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
Bankové spojenie: VÚB, a. s., expozitúra Medzilaborce
Číslo účtu: 23028532/0200

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

(1) Predávajúci, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov:

- a) parcela registra E KN č. 84 o celkovej výmere 1663 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1855 Správy katastra v Medzilaborciach, k.ú. Medzilaborce,
- b) parcela registra E KN č. 85/2 o celkovej výmere 1598 m², druh pozemku: záhrady, zapísaná na LV č. 1855 Správy katastra v Medzilaborciach, k.ú. Medzilaborce,
- c) parcela registra E KN č. 87 o celkovej výmere 1079 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1855 Správy katastra v Medzilaborciach, k.ú. Medzilaborce,
- d) parcela registra E KN č. 88 o celkovej výmere 1536 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1855 Správy katastra v Medzilaborciach, k.ú. Medzilaborce,

(ďalej súhrne aj ako „predmet kúpy“).

(2) Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy neviazu na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1 tohto článku žiadne právne vady (predávajúci nedlhuje z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že nie sú predmetom záložného práva).

(3) Kúpa predmetu kúpy určeného v čl. III tejto zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 15 zo dňa 14.03.2013.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že na kupujúceho prevedie vlastnícke právo do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) kupujúceho k nehnuteľnostiam – novovzniknutým pozemkom:

C KN č. 557 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m²,
C KN č. 558 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,
C KN č. 565 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m²,
C KN č. 566 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m²,
C KN č. 559/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²,
C KN č. 561/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m²,
C KN č. 562/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²,
C KN č. 563/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
C KN č. 563/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
C KN č. 567/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,
C KN č. 573/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1905 m² a
C KN č. 573/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 701 m²,

ktoré vznikli z:

- a) dielu 1 o výmere 71 m² odčleneného od pozemku KN - E 84, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1793 m², pričlenením k pozemku KN - C 557,
- b) dielu 2 o výmere 434 m² odčleneného od pozemku KN - E 84, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1793 m², pričlenením k pozemku KN - C 573/31,
- c) dielu 3 o výmere 142 m² odčleneného od pozemku KN - E 84, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1793 m², pričlenením k pozemku KN - C 561/1,
- d) dielu 4 o výmere 168 m² odčleneného od pozemku KN - E 84, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1793 m², pričlenením k pozemku KN - C 573/32,
- e) dielu 5 vo výmere 106 m² odčleneného od pozemku KN - E 84, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1793 m², pričlenením k pozemku KN - C 565,
- f) dielu 6 o výmere 81 m² odčleneného od pozemku KN - E 85/2, záhrady, o výmere 1723 m², pričlenením k pozemku KN - C 573/31,
- g) dielu 7 o výmere 90 m² odčleneného od pozemku KN - E 85/2, záhrady, o výmere 1723 m², pričlenením k pozemku KN - C 557,
- h) dielu 8 o výmere 30 m² odčleneného od pozemku KN - E 85/2, záhrady, o výmere 1723 m², pričlenením k pozemku KN - C 558,
- i) dielu 9 o výmere 367 m² odčleneného od pozemku KN - E 85/2, záhrady, o výmere 1723 m², pričlenením k pozemku KN - C 573/31,
- j) dielu 10 o výmere 19 m² odčleneného od pozemku KN - E 85/2, záhrady, o výmere 1723 m², pričlenením k pozemku KN - C 561/1,
- k) dielu 11 o výmere 106 m² odčleneného od pozemku KN - E 85/2, záhrady, o výmere 1723 m², pričlenením k pozemku KN - C 562/1,
- l) dielu 12 o výmere 201 m² odčleneného od pozemku KN - E 85/2, záhrady, o výmere 1723 m², pričlenením k pozemku KN - C 573/32,
- m) dielu 13 o výmere 88 m² odčleneného od pozemku KN - E 85/2, záhrady, o výmere 1723 m², pričlenením k pozemku KN - C 565,
- n) dielu 14 o výmere 42 m² odčleneného od pozemku KN - E 85/2, záhrady, o výmere 1723 m², pričlenením k pozemku KN - C 566,

- o) dielu 15 o výmere 83 m² odčleneného od pozemku KN - E 87, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1131 m², pričlenením k pozemku KN - C 573/31,
 - p) dielu 16 o výmere 121 m² odčleneného od pozemku KN - E 87, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1131 m², pričlenením k pozemku KN - C 558,
 - q) dielu 17 o výmere 11 m² odčleneného od pozemku KN - E 87, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1131 m², pričlenením k pozemku KN - C 559/1,
 - r) dielu 18 o výmere 396 m² odčleneného od pozemku KN - E 87, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1131 m², pričlenením k pozemku KN - C 573/31,
 - s) dielu 19 o výmere 4 m² odčleneného od pozemku KN - E 87, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1131 m², pričlenením k pozemku KN - C 562/1,
 - t) dielu 20 o výmere 5 m² odčleneného od pozemku KN - E 87, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1131 m², pričlenením k pozemku KN - C 563/2,
 - u) dielu 21 o výmere 42 m² odčleneného od pozemku KN - E 87, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1131 m², pričlenením k pozemku KN - C 562/1,
 - v) dielu 22 o výmere 104 m² odčleneného od pozemku KN - E 87, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1131 m², pričlenením k pozemku KN - C 573/32,
 - w) dielu 23 o výmere 69 m² odčleneného od pozemku KN - E 87, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1131 m², pričlenením k pozemku KN - C 566,
 - x) dielu 24 o výmere 132 m² odčleneného od pozemku KN - E 88, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1559 m², pričlenením k pozemku KN - C 573/31,
 - y) dielu 25 o výmere 131 m² odčleneného od pozemku KN - E 88, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1559 m², pričlenením k pozemku KN - C 559/1,
 - z) dielu 26 o výmere 1 m² odčleneného od pozemku KN - E 88, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1559 m², pričlenením k pozemku KN - C 558,
 - aa) dielu 27 o výmere 412 m² odčleneného od pozemku KN - E 88, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1559 m², pričlenením k pozemku KN - C 573/31,
 - bb) dielu 28 o výmere 20 m² odčleneného od pozemku KN - E 88, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1559 m², pričlenením k pozemku KN - C 563/2,
 - cc) dielu 29 o výmere 22 m² odčleneného od pozemku KN - E 88, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1559 m², pričlenením k pozemku KN - C 562/1,
 - dd) dielu 30 o výmere 8 m² odčleneného od pozemku KN - E 88, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1559 m², pričlenením k pozemku KN - C 563/3,
 - ee) dielu 31 o výmere 228 m² odčleneného od pozemku KN - E 88, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1559 m², pričlenením k pozemku KN - C 573/32,
 - ff) dielu 32 o výmere 113 m² odčleneného od pozemku KN - E 88, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1559 m², pričlenením k pozemku KN - C 566,
 - gg) dielu 33 o výmere 15 m² odčleneného od pozemku KN - E 88, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1559 m², pričlenením k pozemku KN - C 567/2,
- v k.ú. Medzilaborce, vytvorených geometrickým plánom č. 46053328-8/2012 Ing. Jozefa Fencáka – GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina zo dňa 21.12.2012 za čo sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. III

Kúpna cena

(1) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je celkovo vo výške:

23 172,00 €

(slovom: dvadst' tritisícstosedemdesiatdva eur).

- (1) Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená predávajúcemu v celej výške v dvanástich mesačných splátkach po 1 931,00 € po podpísaní zmluvy.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

- (1) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností navrhne kupujúci.
- (2) Dňom zaplattenia celej kúpnej ceny za predmet tejto zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet kúpy a kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať ako vlastník.
- (3) Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy je povinný zaplatiť kupujúci.
- (4) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a trovy spojené s vyhotovením geometrického plánu uvedeného v čl. III tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
- (5) Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľností bol oboznámený a v takom stave ich aj kupuje.

Čl. V

Zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Správa katastra v Medzilaborciach vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností takto:

LV č. ...

A:

Pozemok: C KN č. 557 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m²,
C KN č. 558 zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,
C KN č. 565 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m²,
C KN č. 566 zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m²,
C KN č. 559/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²,
C KN č. 561/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m²,
C KN č. 562/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²,
C KN č. 563/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
C KN č. 563/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
C KN č. 567/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,
C KN č. 573/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1905 m² a
C KN č. 573/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 701 m²,

k.ú. Medzilaborce

B:

Mesto Medzilaborce
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

v podiele: 1/1

C: bez zápisu

Čl. VI

Závěrečné ustanovenia

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oboma jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinnosť tejto zmluvy nastane vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra v Medzilaborciach.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sa zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany pri podpise tejto zmluvy.

V Medzilaborciach, dňa 12.07.2013

V Prešove, dňa 12.07.2013