

ZMLUVA

o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa par.5 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení zákona NR SR 151/1995 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 182/1993 Z.z.

Na základe vzájomnej dohody nižšie uvedení účastníci uzatvárajú zmluvu o prevode vlastníctva bytu **č.16 na druhom poschodí vchod 3** na adrese Václavského 364 v Medzilaborciach podľa paragrafu 5 odst.1 NR SR č. 151/1995 Z.z. v znení :

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci : MESTO MEDZILABORCE zastúpené Ing. Solej Ivan
primátorom mesta
IČO : 323233
Bankové spojenie : VÚB Humenné
číslo účtu : 1174452 - 853/0200

Kupujúci : Leško Anton rod. Leško
bytom Medzilaborce, ulica Václavského 364

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

Kupujúci je doterajším nájomcom uvedeného bytu na základe zmluvy o nájme bytu .

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod :

a/ vlastníctvo bytu **č.16** na druhom, **vchod 3**, bytového domu, súpisné číslo 364 na ulici Václavského v Medzilaborciach, postaveného na parcele CKN **č. 441, 442, 443** kat. ú. Medzilaborce.

b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (článok IV odst. 1,2,3,4)

2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení predávajúci nadobudol na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

3. Nehnuteľností uvedené v odst.1 sú zapísané na liste vlastníctva č. 2177 pod B 29 pre mesto Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce.

Článok III.

Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č.16 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva.

Obytné miestnosti :	4 izba	16.80	m2
	5 izba	14.70	m2

Príslušenstvo :	3 kuchyňa	10.08	m2
	1 chodba	7.17	m2
	2 kúpeľňa,WC	4.68	m2
	1 pivnica č.16	4.68	m2

Celková podlahová plocha bytu :	- obytná	53.43	m2
	- pivníc	7.50	m2

Celková prevádzaná plocha je SPOLU : 60.93 m2

2. Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie : vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne, televízne rozvody a prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vybavenie kúpeľne, WC, vybavenie kuchyne - kuchynská linka, sporák, vodomer na studenú vodu.

Článok IV.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu.

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

2. Spoločnými časťami domu sú : strecha, základy domu, chodby, obvodové a nosné múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

3. Spoločnými zariadeniami domu sú : sušiarne, pivničné priestory, bleskozvody, zvislé a ležaté vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne, ďalej teplotné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky a prípojky televízneho signálu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

4. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach je 6093/111952.

Článok V.

Technický stav domu.

1. Technický stav bytového domu a bytu zodpovedá veku, bežnému užívaniu a opotrebovaniu. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe, také vady bytu jeho príslušenstva a vybavenia, ani vady spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom bytu a domu, ich stav je jej dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje.

Článok VI.

Úprava práv k pozemku.

1. Pozemok parc. číslo 441,442,442, na ktorom je dom postavený nie je

vo vlastníctve predávajúceho. Nie je predmetom prevodu.

2. K pozemku uvedenému v odseku 1 vzniká podľa par.23 odst.5 zákona NR SR č.182/1993 Zb. právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Kúpna cena bytu .

1. Cena bytu je vypočítaná podľa parag. 18 zákona 182/1993 Z.z. a je **400,19 EUR**

2. Predávajúci predáva kupujúcej byt uvedený v článku II. a v článku III., vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV.ods.1,2,3,4, za kúpnu cenu : 400, 19 EUR

6. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu bytu vo výške 400,19 EUR prevodom na účet, v jednotlivých splátkach na dobu 10 mesiacov. Predávajúci potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

7. Kupujúci byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach za dohodnutú kúpnu cenu prijíma.

Článok VIII.

.Platobné podmienky.

1.Predávajúci predloží na Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Medzilaborce, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, po zaplatení kúpnej ceny .

Článok IX.

Správa domu.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že k bytovému domu bolo v zmysle paragrafu 5 odst.1 písmeno g zákona č.182/1993 v znení neskorších zmien, zriadené **Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome č.364.**

2. Správu domu bude vykonávať BYTENERG spol. s r. o. na základe mandátnej zmluvy, ktorú s ním uzatvorilo **Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome č. 364.**

Článok X.

Osobitné ustanovenia.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na byte neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že podľa paragrafu 15 odst. 1,3, cit. zákona vzniká k bytu v dome záložné právo zo zákona:

- v prospech spoločenstva vlastníkov bytov.

Článok XI.

Nadobudnutie vlastníctva.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálny úrad- Správa katastra Medzilaborce, po zaplatení celkovej kúpnej cene.

Článok XII.

Záverčné ustanovenia.

1. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú :

a.- Situačný plán bytu

b.- Situačný plán domu a pivníc

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Medzilaborciach dňa :13.06. 2012

Predávajúci : Mesto Medzilaborce

v zastúpení

Ing. Solej Ivan

primátor mesta

Kupujúci : Leško Anton

Václavského 364

Medzilaborce