

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

**Predávajúci: Mesto Medzilaborce**

v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom  
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 00323233  
DIČ: 2021232752  
číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

**Kupujúci: EXCEL GROUP, s.r.o.**

v zastúpení konateľom spoločnosti Pavlom Cepkom  
Warhola 28/764, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 44749481  
DIČ: 2022819447

uzavreli takúto zmluvu:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku: parcela registra C KN č. 237, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 859 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaná na LV č. 1845 Správy katastra v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

## Čl. II

(1) Predávajúci, mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k parcele citovanej v čl. I. tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 31 zo dňa 14.05.2013.

## Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

1. Excel Group, s.r.o., kupuje vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku C KN č. 237, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 859 m<sup>2</sup>.

## Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 31 zo dňa 14.05.2013 na sumu vo výške 2 851,88 € v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 2 851,88 €.

(3) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, číslo účtu: 23028532/0200 VÚB a.s., Medzilaborce, var. symbol: 00323233 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(4) Ak kupujúci nezaplatí celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

#### Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra v Medzilaborciach.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady so zhotovením geometrického plánu vo výške 237,- € zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

#### Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemku uvedený v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený a v takom stave ho aj kupuje.

#### Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

#### Čl. VIII

Správa katastra v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 1670

A: Pozemok  
Parcela registra C KN č. 237, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 859 m<sup>2</sup>, k.ú. Medzilaborce

B: **EXCEL GROUP, s.r.o.**  
A. Warhola 28/764, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 44749481, DIČ: 2022819447

v podiele: 1 / 1

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach 15. 05. 2013

---

Ing. Ivan Solej  
primátor mesta Medzilaborce

---

Pavel Cepko  
konateľ spoločnosti Excel Group, s.r.o.