

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a 723 Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
Číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

a

nájomca: **Monika Markovičová**
Vydraň 42
068 01 Medzilaborce
nar.:

II. PREDMET NÁJMU

- 2.1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KNE č. 1020, ostatné plochy o výmere 12015 m² v k.ú. Vydraň, zapísanej na LV č. 1382 Správy katastra v Medzilaborciach pre k.ú. Vydraň na prenájomcovi v podiele 1/1.
- 2.2.** Prenajímateľ touto zmluvou prenájomca nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku KNE č. 1020, ostatné plochy o výmere 1 m² v k.ú. Vydraň na umiestnenie 1 ks reklamnej tabule, o rozmeroch 1,8 x 1,0 m, podľa náčrtu katastrálnej mapy.

III. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1.** Nájomca sa zaväzuje, že reklamná tabuľa bude udržiavaná v riadnom a používateľnom stave. Poškodenú reklamnú tabuľu je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.
- 3.2.** Nájomca sa zaväzuje, že obsah reklamnej tabule nebude vyvolávať na verejnosti nepriaznivý dojem a ich obsah bude v súlade s platnými zákonmi SR.
- 3.3.** Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnej tabule za účelom jej inštalácie, resp. opravy.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1.** Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy, od 01.03.2013 do 29.02.2016 so 6 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po jej podpísaní.
- 4.2.** Pokiaľ v stanovenej lehote nepodá žiadna zo zmluvných strán výpoveď, predlžuje sa táto automaticky vždy o ďalšie tri roky.

V.

CENA ZA PRENÁJOM

- 5.1.** Nájomné za umiestnenie 1 ks reklamnej tabule je 30,00 €/rok.
- 5.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajímateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.
- 5.3.** Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté ročné nájomné vo výške určenej v čl. 5.1. najneskôr do 30.6. bežného kalendárneho roka na účet č. 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce, resp. do pokladne Mestského úradu v Medzilaborciach.
- 5.4.** Nájomné za rok 2013 vo výške 25,00 € bude zaplatené do 30.6.2013.

VI.

OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

- 6.1.** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.
- 6.2.** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 6.3.** Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1.** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.2.** Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.
- 7.3.** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 7.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.
- 7.5.** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6.** Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Medzilaborce, 28. 02. 2013

Ing. Ivan Solaj
primátor mesta

Monika Markovičová