

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a 723 Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
Číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

a

nájomca: **Monika Markovičová**
Vydraň 42
068 01 Medzilaborce
nar.:

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KNE č. 1020, ostatné plochy o výmere 12015 m² v k.ú. Vydraň, zapísanej na LV č. 1382 Správy katastra v Medzilaborciach pre k.ú. Vydraň na prenájomcovi v podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenájma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku KNE č. 1020, ostatné plochy o výmere 1 m² v k.ú. Vydraň na umiestnenie 1 ks reklamnej tabule, o rozmeroch 1,8 x 1,0 m, podľa náčrtu katastrálnej mapy.

III. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1. Nájomca sa zaväzuje, že reklamná tabuľa bude udržiavaná v riadnom a používateľnom stave. Poškodenú reklamnú tabuľu je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.

3.2. Nájomca sa zaväzuje, že obsah reklamnej tabule nebude vyvolávať na verejnosti nepriaznivý dojem a ich obsah bude v súlade s platnými zákonmi SR.

3.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnej tabule za účelom jej inštalácie, resp. opravy.

IV. DOBA NÁJMU

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy, od 01.03.2013 do 29.02.2016 so 6 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po jej podpísaní.

4.2. Pokiaľ v stanovenej lehote nepodá žiadna zo zmluvných strán výpoveď, predlžuje sa táto automaticky vždy o ďalšie tri roky.

V.
CENA ZA PRENÁJOM

5.1. Nájomné za umiestnenie 1 ks reklamnej tabule je 30,00 €/rok.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajímateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

5.3. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté ročné nájomné vo výške určenej v čl. 5.1. najneskôr do 30.6. bežného kalendárneho roka na účet č. 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce, resp. do pokladne Mestského úradu v Medzilaborciach.

5.4. Nájomné za rok 2013 vo výške 25,00 € bude zaplatené do 30.6.2013.

VI.
OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

6.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

6.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

6.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

7.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

7.6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Medzilaborce, 28. 02. 2013

Ing. Ivan Solej
primátor mesta

Monika Markovičová