

ZMLUVA

o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa par.5 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení zákona NR SR 151/1995 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 182/1993 Z.z.

Na základe vzájomnej dohody nižšie uvedení účastníci uzatvárajú zmluvu o prevode vlastníctva bytu **č.23 na šiestom poschodí, vchod č.1** na adrese **Komenského č.659** v Medzilaborciach podľa paragrafu 5 odst. 1 NR SR č. 151/1995 Z.z. v znení neskorších zmien :

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci : MESTO MEDZILABORCE zastúpené Ing. Ivanom Solejom
primátorom mesta
IČO : 323233
Bankové spojenie : VÚB Humenné
číslo účtu : 1174452 - 853/0200

Kupujúca : Nedzbalová Mária rod. Kmet'ová
bytom : Komenského 659
068 01 Medzilaborce
nar.
rodné číslo :

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

Kupujúca je doterajšou nájomníčkou uvedeného bytu na základe nájomnej zmluvy .

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod :
a/ vlastníctvo bytu **č.23** na šiestom poschodí bytového

domu, vchod 1, súpisné číslo **659** na ulici **Komenského** v Medzilaborciach, postaveného na parcele CKN č. **1346/121** v kat. ú. Medzilaborce.

b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (článok IV odst. 1,2,3,4)

c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.CKN číslo 1346/121 druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría o výmere **1278 m²**, zastavanom domom. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je **6850/380219**.

2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení predávajúci nadobudol na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

3. Nehnuteľností uvedené v odst.1 sú zapísané na liste vlastníctva č. **2195** pre mesto Medzilaborce pod B 4 v podiele 1/1, katastrálne územie Medzilaborce, na Katastrálnom úrade- Správa katastra Medzilaborce.

Článok III.

Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č.23 pozostáva zo troch obytných miestností a príslušenstva.

Obytné miestnosti :	1 izba	17.02 m ²
	2 izba	11.22 m ²
	3 izba	11.22 m ²
Príslušenstvo :	4 kuchyňa	11.00 m ²
	1 chodba	9.95 m ²
	3 kúpeľňa + WC	3.95 m ²

podlahová plocha bytu : - obytná **66,04m²**
- pivníc **2,46 m²**

Celková prevádzaná plocha je **SPOLU : 68.50 m²**

2. Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie :teplonosné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne, televízne rozvody a prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vybavenie kúpeľne, WC, vybavenie kuchyne - kuchynská linka, sporák, vodomer na studenú vodu, vodomer na teplú vodu.

Článok IV.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu.

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú : strecha, základy domu, chodby, obvodové a nosné múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú : sušiarne, pivničné priestory, bleskozvody, zvislé a ležaté rozvody vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne, ďalej teplotnosné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky a prípojky televízneho signálu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach je **6850/380219**.

Článok V.

Technický stav domu.

1. Technický stav bytového domu a bytu zodpovedá veku, bežnému užívaniu a opotrebovaniu. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe, také vady bytu jeho príslušenstva a vybavenia, ani vady spoločných, častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila s technickým stavom bytu a domu, ich stav je jej dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje.

Článok VI.

Úprava práv k pozemku.

1. Pozemok parc. CKN číslo 1346/121 druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 1278 m² zastavanom domom, je v

podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome.

2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom, ktorého veľkosť je **6850/380219**.

Článok VII.

Kúpna cena bytu a pozemku.

1. Cena bytu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku je je 398,33 EUR .

2. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 8/2012 zo dňa 28.12.2012, schválilo odpredaj bytu, za kúpnu cenu 398,33 EUR.

3. Kupujúca byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu k pozemku za dohodnutú kúpnu cenu prijíma.

Článok VIII.

Platobné podmienky.

1. Kúpnu cenu vo výške 398,33 EUR kupujúca zaplatila predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Článok IX.

Správa domu.

1. Predávajúci oboznámil kupujúcu, že k bytovému domu bolo v zmysle paragrafu 5 odst.1 písmeno g zákona č.182/1993 v znení neskorších zmien, zriadené **spoločenstvo vlastníkov bytov v dome č.659**.

2. Správu domu bude vykonávať BYTENERG spol. s r.o., na základe mandátnej zmluvy, ktorú s ním uzatvorilo spoločenstvo vlastníkov bytov v dome č.659.

Článok X.

Osobitné ustanovenia.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na byte neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci oboznámil kupujúcu s tým, že podľa paragrafu 15 odst. 1,3, cit. zákona vzniká k bytu v dome záložné právo zo zákona:
- v prospech spoločenstva vlastníkov bytov.

Článok XI.

Nadobudnutie vlastníctva.

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade - Správa katastra Medzilaborce.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia.

1. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú :
a.- Situačný plán bytu
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúca 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad - Správa katastra Medzilaborce.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Medzilaborciach dňa :22.02.2013

Predávajúci : Mesto Medzilaborce
v zastúpení
Ing. Ivan Solej
primátor mesta

Kupujúca : Nedzbalová Mária rod. Kmet'ová
bytom Komenského 659
068 01 Medzilaborce

nar. []

rodné číslo : []

Situačný plán bytu v bytovom dome č. s. 659

Číslo súpisné : 659

číslo parcely : CKN 1346/12

Ulica : Komenského

Podlahová plocha bytu : 66,04 m²

Číslo bytu : 23

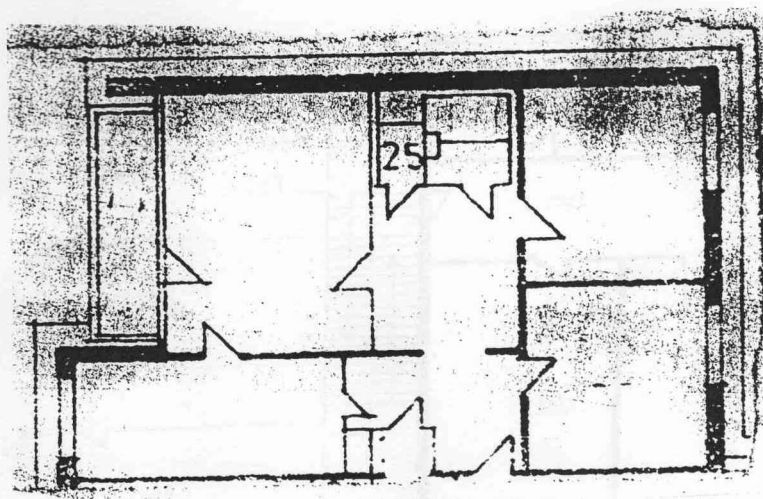
Podlahová plocha pivníc : 2.46 m²

Podlažie : VI

Podlahová plocha celkom : 68,50 m²

Typ bytu : 3 – izbový

Katastrálne územie Medzilaborce



Izba	17,02 m ²
Izba	11.22 m ²
izba	11.22 m ²
Kuchyňa	11.00 m ²
Chodba	9.95 m ²
Kúpeľňa, WC	3.95 m ²
Pivnica	2,46 m ²

Situačný plán bytového domu

Číslo súpisné : 659

Ulica : Komenského

Číslo orientačné :

Číslo parcely : 1346/121

Počet bytov : 8

Vchod č. V/

Časť : I.-IV. poschodie

Katastrálne územie MEDZILABORCE

