NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená najmä podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
Sídlo: Mierová 326/4
068 01 Medzilaborce
IČO: 00 323 233
DIČ: 2021232752
Číslo účtu: 23028532/0200, vedený vo VÚB, a.s.
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Solej, primátor
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **L-K STAV s.r.o.**
Sídlo: Mierová 5157/83
066 01 Humenné
IČO: 47 373 571
DIČ: 2023825672
Číslo účtu: 4018801568/7500, vedený v ČSOB a.s.
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 28500/P
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kapral, Juraj Lancoš, konatelia
(ďalej len „**nájomca**“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Medzilaborce, zapísanej na liste vlastníctva Správy katastra Medzilaborce č. 1533 ako parcela registra „C“, a to:
   - pozemku registra „C“ s parcelným číslom 1039, o výmere: 43 932 m2, druh pozemku: ostatné plochy. Predmetom nájmu je časť vyššie uvedeného pozemku vo výmere 2000 m2, ktorá je presne vyznačená v situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku s parcelným číslom 1039 špecifikovaného v bode 1 tohto článku tejto zmluvy (ďalej len ako **„predmet nájmu“**), aby ho dočasne užíval za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, aby ho užíval za účelom umiestnenia stavebného materiálu, strojov, zariadení, vykopanej zeminy a ostatného materiálu, ktorý vznikne pri výstavbe viacúčelovej vodnej nádrže (predmetná viacúčelová vodná nádrž bude vybudovaná na pozemkoch nachádzajúcich sa v blízkosti predmetu nájmu) a za účelom zabezpečenia všetkých činností spojených s triedením, spracovaním a odvozom vykopanej zeminy a ostatného materiálu.

Článok II.
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu ročné nájomné vo výške 660,- EUR. Celkové ročné nájomné, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi za užívanie celého predmetu nájmu predstavuje 660,- EUR podľa nasledovného výpočtu: 2000 m2 x 0,33 EUR/1 m2.

2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné mesačne v dvanástich mesačných splátkach vo výške jednej mesačnej splátky 55,- EUR (slovom: päťdesiatpäť eur).
3. Nájomca je povinný uhrádzať mesačné nájomné vo výške uvedenej v bode 2 tohto článku tejto zmluvy pravidelne každý mesiac vždy do uplynutia posledného dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to na účet prenajímateľa č. 23028532/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s..
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na každoročnú úpravu dohodnutej výšky nájomného tak, že nájomné sa každoročne upraví k 1.1. podľa oficiálnej miery ročnej inflácie, ktorú vyhlasuje štatistický úrad.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený počas celej doby nájmu užívať predmet nájmu na dohodnutý účel podľa článku I., bod 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické predpisy a normy, predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ostatné bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane životného prostredia. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu postupovať tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.
5. Prenajímateľ a nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že v dnešný deň bol predmet nájmu riadne odovzdaný nájomcovi zo strany prenajímateľa.

Článok IV.
Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do **31.12.2016.**
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy možno túto zmluvu ukončiť:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán s tým, že nájom sa skončí ku dňu uvedenému v dohode,
   b) odstúpením od tejto zmluvy zo zákonných dôvodov (najmä z dôvodov uvedených v § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník),
   c) vypovedaním tejto zmluvy podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak nájomca nedodrží dohodnutý účel nájmu podľa článku I., bod 3 tejto zmluvy alebo ak nájomca závažným spôsobom poruší svoju povinnosť vyplývajúcu mu z článku III, bod 3 tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a vyprataný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Medzilaborciach, dňa 25.9.2013

Prenajímateľ:

.....

Mesto Medzilaborce
Ing. Ivan Solej, primátor

V Medzilaborciach, dňa 25.9.2013

Nájomca:

.....

L-K STAV s.r.o.
Ing. Jozef Kapral, konateľ
Juraj Lancoš, konateľ