



Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

U Z N E S E N I A **z 1. zasadnutia** **mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce** **zo dňa 13. januára 2014**

Číslo:	Obsah uznesenia
---------------	------------------------

1.	k informatívnej správe o plnení uznesení mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce
2.	k návrhu VZN č. 6/2013 o prenájme nájomných bytov v Meste Medzilaborce
3.	k investičnému zámeru - kúpa časti stavby so súpisným číslom 657, postavenej na pozemku s parcelným číslom 1346/85, katastrálne územie Medzilaborce, ako bytového domu s 24 bytovými jednotkami pre potreby nájomného bývania
4.	k návrhu spôsobu odpredaja pozemkov v k. ú. Borov
5.	k návrhu prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6.	k vyhláseniu dňa voľby hlavného kontrolóra Mesta Medzilaborce



Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

U Z N E S E N I E č. 1/2014

**z 1. zasadnutia
mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce
zo dňa 13. januára 2014**

k informatívnej správe o plnení uznesení mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce.

V Medzilaborciach dňa 13. januára 2014

**Ing. Ivan Solej
primátor mesta**

Zapisovateľka:

Ľubov Kusková

Overovatelia zápisnice:

**Ing. Alexander Bober
MVDr. Vladimír Baláž**



Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

U Z N E S E N I E č. 2/2014

**z 1. zasadnutia
mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce
zo dňa 13. januára 2014**

k návrhu VZN č. 6/2013 o prenájme nájomných bytov v Meste Medzilaborce

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie č. 6/2013 o prenájme nájomných bytov v Meste Medzilaborce.

V Medzilaborciach dňa 13. januára 2014

**Ing. Ivan Solej
primátor mesta**

Zapisovateľka:

Ľubov Kusková

Overovatelia zápisnice:

**Ing. Alexander Bober
MVDr. Vladimír Baláž**



Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

**Všeobecne záväzné nariadenie
číslo : 6/2013
o prenájme nájomných bytov v Meste Medzilaborce**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Mesta Medzilaborce dňa 20.12.2013
VZN schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Medzilaborce dňa 13.01.2014
VZN vyvesené na úradnej tabuli Mesta Medzilaborce dňa 14.01.2014
VZN nadobúda účinnosť dňa

Mestské zastupiteľstvo Mesta Medzilaborce v súlade s § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie číslo: 6/2013 o prenájme nájomných bytov v Meste Medzilaborce

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je vymedzenie podmienok prenájmania nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Medzilaborce (ďalej len „nájomný byt“).
2. Toto VZN sa vzťahuje na nájomné byty, na ktorých obstaranie bola alebo bude poskytnutá dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky.
3. Ustanovenia článku III, bod 1 až 7 a článku IV, bod 1, 2, 8 a 9 tohto VZN sa primerane použijú aj pri prenájme bytov vo vlastníctve Mesta Medzilaborce, ktoré nespĺňajú charakter nájomného bytu podľa bodu 2 tohto článku.
4. Na pridelenie nájomného bytu nie je právny nárok. O pridelení nájomného bytu rozhoduje Mesto Medzilaborce.

Článok II.

Podmienky a rozsah

poskytovania sociálneho bývania v nájomnom byte

1. Sociálne bývanie v nájomnom byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m² pre byt bežného štandardu alebo 60 m² pre byt nižšieho štandardu.
2. Podlahovú plochu podľa odseku 1 možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o byt stavebne určený na bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
3. Oprávnenou fyzickou osobou podľa bodu 1 tohto článku je:
 - a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima,
 - b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške tvornásobku životného minima, ak

1. členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
2. ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
3. aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
- c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu (§ 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,
- d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (napríklad podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov).
4. Pri zisťovaní príjmov podľa bodu 3 tohto článku sa postupuje podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
5. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
6. Podmienky ustanovené v bode 3 tohto článku sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

Článok III.

Predkladanie a posudzovanie žiadostí

1. Osoba, ktorá má záujem o prenájom nájomného bytu, je povinná predložiť Mestskému úradu v Medzilaborciach, odbor sociálnych vecí, školstva, kultúry a športu písomnú žiadosť o prenájom nájomného bytu, ktorá musí obsahovať najmä:
 - a) meno a priezvisko (prípadne rodné priezvisko) žiadateľa,
 - b) dátum a miesto narodenia žiadateľa,
 - c) trvalé bydlisko žiadateľa,
 - d) rodinný stav žiadateľa,
 - e) zoznam osôb tvoriacich domácnosť žiadateľa,
 - f) popis súčasnej bytovej situácie žiadateľa,
 - g) súhlas so spracovaním osobných údajov.
2. K žiadosti podľa bodu 1 tohto článku je žiadateľ povinný priložiť doklady preukazujúce splnenie podmienok uvedených v článku II, bod 3 tohto VZN a zároveň:
 - a) čestné prehlásenie o majetkových pomeroch žiadateľa (z tohto prehlásenia musí byť zrejmé, či žiadateľ má alebo nemá prípadný vlastnícky alebo nájomný vzťah k inému bytu alebo rodinnému domu),
 - b) doklady preukazujúce spôsobilosť žiadateľa platiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nájomného bytu (najmä potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere a výške priemerného mesačného príjmu, u samostatne zárobkovej osoby výpis z daňového priznania fyzickej osoby, potvrdenie o výške dôchodku a pod.).
3. V prípade, ak žiadosť neobsahuje všetky vyššie uvedené údaje a/alebo ak k žiadosti neboli priložené všetky potrebné doklady, vyzve Mestský úrad v Medzilaborciach, odbor sociálnych vecí, školstva, kultúry a športu žiadateľa, aby neúplnú žiadosť doplnil v 30 - dňovej lehote.
4. Žiadateľ je povinný v žiadosti uviesť pravdivé údaje. Žiadateľ je povinný nahlásiť každú zmenu údajov týkajúcich sa jeho osoby, rodiny a spoločne posudzovaných osôb do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala.

5. Na základe podanej žiadosti Mestský úrad v Medzilaborciach, odbor sociálnych vecí, školstva, kultúry a športu zapíše žiadateľa do zoznamu záujemcov o nájomné byty (ďalej len „zoznam“).

6. Žiadosti posudzuje komisia zriadená mestským zastupiteľstvom, ktorá na základe tohto posúdenia predkladá mestskému zastupiteľstvu písomné odporúčanie s označením žiadateľa spĺňajúceho podmienky tohto VZN na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Odporúčanie podľa predchádzajúcej vety má pre mestské zastupiteľstvo nezáväzný charakter.

7. O určení konkrétneho žiadateľa, s ktorým bude uzatvorená nájomná zmluva, rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Nájomnú zmluvu so žiadateľom uzatvára štatutárny zástupca mesta na základe uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol nájom schválený. V prípade, ak vybraný žiadateľ odmietne ponúknutý nájomný byt alebo ak nepodpíše nájomnú zmluvu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy, bude oslovený iný žiadateľ za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Článok IV. Nájom bytu

1. Nájom nájomného bytu vzniká na základe nájomnej zmluvy.

2. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- a) začiatok nájmu,
- b) dobu nájmu,
- c) výšku mesačného nájomného,
- d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
- e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
- f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
- g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
- h) skončenie nájmu,
- i) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.

3. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov:

1. ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorému sa prenájma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom (§ 143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov alebo

2. ak nájomcom je osoba podľa § 22 ods. 3 písm. d) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorej sa prenájma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.

4. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy mesto informuje nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

5. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa bodu 4 tohto článku možno uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu

- a) nie je vyšší ako triapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- b) nie je vyšší ako štyriapolnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj + bývania a o sociálnom bývaní.

6. Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý splňa podmienky ustanovené osobitným predpisom (§ 143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) mesto uzavrie len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, a ak mesto nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní najviac na jeden rok.

7. V prípade, ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v článku II, bod 3 tohto VZN, môže mesto uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.

8. Nájomná zmluva môže ďalej obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku šesťmesačného nájomného; lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je mesto povinné už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. V súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy nesmie mesto požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.

9. Finančná zábezpeka podľa bodu 8 tohto článku slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie mesto na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. 10. Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytovú budovu.

11. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je mesto povinné umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Mesta Medzilaborce.

2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie o prenájme nájomných bytov v Meste Medzilaborce bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Medzilaborce č. 2/2014 zo dňa 13. januára 2014.

V Medzilaborciach, 13.01.2014

Ing. Ivan Solej
primátor mesta



Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

U Z N E S E N I E č. 3/2014

z 1. zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 13. januára 2014

k investičnému zámeru - kúpa časti stavby so súpisným číslom 657, postavenej na pozemku s parcelným číslom 1346/85, katastrálne územie Medzilaborce, ako bytového domu s 24 bytovými jednotkami pre potreby nájomného bývania

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

I. schvaľuje

a) investičný zámer – kúpu: časti stavby so súpisným číslom 657, postavenej na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1346/85, situovanej v katastrálnom území Medzilaborce a zapísanej na LV č. 2600 (kupovaná časť zodpovedá ½ vyššie uvedenej stavby so súpisným číslom 657, zapísanej na LV č. 2600) ako samostatného objektu (samostatnej stavby) - bytového domu s 24 bytovými jednotkami, ktoré budú slúžiť ako nájomné mestské byty bežného štandardu, a to od predávajúceho: GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971, za kúpnu cenu bytového domu vo výške **1 017 209,60 EUR**, ktorá bola určená ako súčin súčtu podlahovej plochy všetkých bytov, ktoré sa budú nachádzať v bytovom dome (t.j. **1155,92 m²**) a ceny za 1 m² vo výške 880,- EUR/1 m²; kúpna zmluva bude uzatvorená po právoplatnom skolaudovaní vyššie uvedenej časti stavby so súpisným číslom 657 ako bytového domu s bytovými jednotkami;

b) účel, na ktorý bude žiadaná podpora v súvislosti s odkúpením vyššie uvedenej stavby:
- zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) – U413 - kúpa nájomných bytov v bytovom dome, - podpora z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDV a RR SR) - kúpa nájomných bytov v bytovom dome;

c) spôsob financovania kúpy bytového domu:

- úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome vo výške **60 %** obstarávacej ceny, t.j. vo výške **610 325,76 EUR**, čo po zaokrúhlení na celé desiatky eur nadol v zmysle zákona predstavuje sumu: **610 320,- EUR**,

- dotácia z MDV a RR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome vo výške **40 %** oprávnených nákladov, t.j. vo výške **406 883,84 EUR**, čo po zaokrúhlení na celé desiatky eur nadol v zmysle zákona predstavuje sumu: **406 880,- EUR** a

- vlastné zdroje z rozpočtu Mesta Medzilaborce: **9,60 EUR**;

d) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome označenom v písm. a) za podmienok uvedených najmä v zákone č. 150/2013 Z. z. a súvisiacich predpisoch a s uzatvorením úverovej zmluvy, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv so ŠFRB;

e) spôsob zabezpečenia záväzku Mesta Medzilaborce voči ŠFRB, ktorý vznikne najmä v súvislosti s poskytnutím úveru zo ŠFRB, a to zriadením záložného práva k nehnuteľnosti stavba so súpisným číslom 134 (lôžkový pavilón) , postavenej na pozemku registra C KN s parc. č. 981/6 a stavby so súpisným číslom 134 (administratívna budova) , postavenej na pozemku registra C KN s parc. č. 981/9 v katastrálnom území Medzilaborce , zapísané na LV č. 1520 a zároveň k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Medzilaborce, situovaným v katastrálnom území Medzilaborce a zapísaným na LV č. 1533, a to k pozemku registra C KN s parc. č. 981/6, výmera 870 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a pozemku registra C KN s parc. č. 981/9, výmera 766 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría .

f) prijatie záväzku Mesta Medzilaborce a záväzok Mesta Medzilaborce

- dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní);

g) zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Medzilaborce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Mesta Medzilaborce vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti;

h)

- uzatvorenie kúpnej zmluvy (resp. kúpnych zmlúv), na základe ktorej Mesto Medzilaborce odkúpi majetok uvedený vyššie od predávajúceho GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971,
- nájomný charakter bytov v bytovom dome po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov,
- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDVaRR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome označenom v písm. a) za podmienok stanovených najmä v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní a súvisiacich predpisoch, s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv s MDVaRR SR,
- zriadenie záložného práva k nadobúdanej nehnuteľnosti (nehnuteľnostiam) a k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Medzilaborce v prospech MDVaRR SR a ŠFRB,
- uzatvorenie poisťných zmlúv týkajúcich sa poistenia kupovaného majetku a v prípade potreby aj iného majetku vo vlastníctve Mesta Medzilaborce,
- uskutočnenie všetkých ďalších úkonov súvisiacich s vyššie uvedeným investičným zámerom vrátane prijatia všetkých potrebných rozhodnutí Mestom Medzilaborce (vrátane potrebných všeobecne záväzných nariadení mesta);

a so všetkým vyššie uvedeným (pod písm. a) až h)) **súhlasí.**

II. berie na vedomie

- Zmluvu o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv uzatvorenú medzi budúcim predávajúcim – obchodnou spoločnosťou GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971 a budúcim kupujúcim – Mestom Medzilaborce v mesiaci júl 2013, ktorá je zverejnená na oficiálnej webovej stránke Mesta Medzilaborce a v celom rozsahu **súhlasí** s obsahom predmetnej zmluvy a zároveň schvaľuje uzatvorenie dodatkov k predmetnej zmluve, ktoré budú potrebné alebo vhodné, a to najmä z dôvodu zmeny právnej úpravy, zmien v procese realizácie stavby a iných dôležitých skutočností.
- Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi predávajúcim – Mestom Medzilaborce a kupujúcim - obchodnou spoločnosťou GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971 v mesiaci júl 2013 a Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi prenajímateľom – Mestom Medzilaborce a nájomcom - obchodnou spoločnosťou GMT projekt, spol. s r.o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov, IČO: 36 484 971 v mesiaci júl 2013, ktoré sú zverejnené

na oficiálnej webovej stránke Mesta Medzilaborce, a v celom rozsahu **súhlasí** s obsahom predmetných zmlúv a zároveň schvaľuje uzatvorenie prípadných dodatkov k predmetným zmluvám.

III. súhlasí

- aby primátor Mesta Medzilaborce uskutočnil všetky úkony potrebné k nadobudnutiu bytového domu a prípadnej technickej vybavenosti do vlastníctva Mesta Medzilaborce, k úhrade kúpnej ceny tohto majetku a k získaniu finančných podpôr zo ŠFRB a MDV a RR SR na kúpu tohto majetku, a poveruje primátora k vykonaniu všetkých týchto úkonov,
- so zmenou, úpravou alebo doplnením skutočností uvedených vo výrokoch v ods. I písm. a) až h) v rozsahu, ktorý bude potrebný, vhodný alebo účelný najmä pre úspešné odkúpenie predmetného majetku Mestom Medzilaborce a pre úhradu kúpnej ceny tohto majetku.

IV. ruší

Mestské zastupiteľstvo Mesta Medzilaborce týmto uznesením ruší uznesenie č. 73/2013 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva. dňa 9.12.2013.

V Medzilaborciach dňa 13. januára 2014

Ing. Ivan Solej
primátor mesta

Zapisovateľka:

Ľubov Kusková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Alexander Bober
MVDr. Vladimír Baláž



Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

U Z N E S E N I E č. 3a/2014

**z 1. zasadnutia
mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce
zo dňa 13. januára 2014**

k investičnému zámeru - kúpa časti stavby so súpisným číslom 657, postavenej na pozemku s parcelným číslom 1346/85, katastrálne územie Medzilaborce, ako bytového domu s 24 bytovými jednotkami pre potreby nájomného bývania

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

schvaľuje

výnos z odpredaj budovy so súpisným číslom 657 je účelovo viazaný na zníženie úverovej zadlženosti mesta.

V Medzilaborciach dňa 13. januára 2014

**Ing. Ivan Solej
primátor mesta**

Zapisovateľka:

Ľubov Kusková

Overovatelia zápisnice:

**Ing. Alexander Bober
MVDr. Vladimír Baláž**



Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

U Z N E S E N I E č. 4/2014

**z 1. zasadnutia
mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce
zo dňa 13. januára 2014**

k návrhu spôsobu odpredaja pozemkov v k. ú. Borov

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov **spôsob odpredaja** pozemkov parcely registra E KN č. 33/4, lesné pozemky o výmere 850 m² a E KN č. 33/5, lesné pozemky o výmere 43 m², obe v podiele 1/1 zapísané na LV č. 1049 k.ú. Borov, ktoré sú vlastníctvom mesta Medzilaborce v zmysle zákona č.138/1991 Zb. v znení zákona č.258/2009 Z. z., § 9a. ods. 8 písm. e) Dušanovi Gramatovi, trvale bytom Borov č. 65, 068 01 Medzilaborce, za kúpnu cenu 250,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nemá prístup k svojej nehnuteľnosti a uvedená parcela je súčasťou dvora, resp. prístupovej komunikácie.

Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s prevodom. Ak kupujúci nezaplatí celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v termíne do 60 dní od zasadnutia MsZ, automaticky sa ruší platnosť tohto uznesenia MsZ.

V Medzilaborciach dňa 13. januára 2014

Ing. Ivan Solej
primátor mesta

Zapisovateľka:

Ľubov Kusková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Alexander Bober
MVDr. Vladimír Baláž



Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

U Z N E S E N I E č. 5/2014

**z 1. zasadnutia
mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce
zo dňa 13. januára 2014**

k návrhu prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov časť parciel registra C KN č. 225/1 – ostatné plochy o výmere 1 m², E KN č. 82/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², zapísané na LV č. 1845, C KN č. 1291/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², C KN č. 1346/76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² a C KN č. 1346/386 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², zapísané na LV č. 1533 k.ú. Medzilaborce, ktoré sú vlastníctvom mesta Medzilaborce pre Ľubomíra Ludvika WINDOORS, Ľ. Štúra 489/9, 089 01 Svidník, IČO: 37 655 264 za nájomnú cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predmetných parcelách budú rozmiestnené zberné kontajnery na šatstvo, textil a obuv, ktoré mesto Medzilaborce neseparuje.

V Medzilaborciach dňa 13. januára 2014

**Ing. Ivan Solej
primátor mesta**

Zapisovateľka:

Ľubov Kusková

Overovatelia zápisnice:

**Ing. Alexander Bober
MVDr. Vladimír Baláž**



Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

U Z N E S E N I E č. 6/2014

**z 1. zasadnutia
mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce
zo dňa 13. januára 2014**

k vyhláseniu dňa voľby hlavného kontrolóra Mesta Medzilaborce

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce

schvaľuje

aby sa voľba hlavného kontrolóra Mesta Medzilaborce konala dňa 31.3.2014 o 14,00 hod na zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce.

V Medzilaborciach dňa 13. januára 2014

**Ing. Ivan Solej
primátor mesta**

Zapisovateľka:

Ľubov Kusková

Overovatelia zápisnice:

**Ing. Alexander Bober
MVDr. Vladimír Baláž**

