

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., expozitúra Medzilaborce

a

Kupujúci:

- 1. Vasil' Piso**, rod. Piso, nar. , rod. č.
trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce
- 2. Andrej Prokopčák**, rod. Prokopčák, nar. , rod. č.
trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce
- 3. Štefan Lukačišin**, rod. Lukačišin, nar. , rod. č.
a jeho manželka
Anna Lukačišinová, rod. Gonšenicová, nar. , rod. č.
obaja trvale bytom Korunková č. 18, 090 31
- 4. Mária Pisová**, rod. Polívková, nar. , rod. č.
trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce
- 5. Helena Lešková**, rod. Čabalová, nar. , rod. č.
trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce
- 6. Sergej Prokopčák**, rod. Prokopčák, nar. , rod. č.
a jeho manželka
Helena Prokopčáková, rod. Palivodová, nar. , rod. č.
obaja trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce
- 7. Pavol Dribňák**, rod. Dribňák, nar. , rod. č.
trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce
- 8. Miroslav Sopko**, rod. Sopko, nar. , rod. č.
trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce
- 9. Beáta Svensson**, rod. Karpinská, nar. , rod. č.
trvale bytom Švermova 193/24, 068 01 Medzilaborce
- 10. Tomáš Demeter**, rod. Demeter, nar. , rod. č.
trvale bytom Duchnovičova 477/21, 068 01 Medzilaborce
- 11. Michal Pirník**, rod. Pirník, nar. , rod. č.
trvale bytom Kpt. Nálepku 437/8, 068 01 Medzilaborce
- 12. Dezider Ferenc**, rod. Ferenc, nar. , rod. č.
trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce
- 13. Dušan Ferenc**, rod. Ferenc, nar. , rod. č.
trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce
- 14. Jana Grundzová**, rod. Ferencová, nar. , rod. č.
trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

15. Stanislav Ferenc, rod. Ferenc, nar. , rod. č.
trvale bytom Dukelských hrdinov 269, 068 01 Medzilaborce

16. Mária Karbáčová, rod. Jakubová, nar. , rod. č.
trvale bytom Laborecká 229/3, 068 01 Medzilaborce

17. Anton Leško, rod. Leško, nar. , rod. č.
trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

18. Svetlana Gondoľová, rod. Hrišová, nar. , rod. č.
trvale bytom Májová 737/26, 068 01 Medzilaborce

19. Roman Nistor, rod. Nistor, nar. , rod. č.
a jeho manželka
Magdaléna Nistorová, rod. Surmajová, nar. , rod. č.
obaja trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

20. Robert Grundza, rod. Grundza, nar. , rod. č.
a jeho manželka
Jana Grundzová, rod. Ferencová, nar. , rod. č.
obaja trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov:

- a) Parcela registra C KN č. 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²,
 - b) Parcela registra C KN č. 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m²,
 - c) Parcela registra C KN č. 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²,
- nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce a zapísane na LV č. 1845 Okresným úradom v Medzilaborciach, Katastrálna odbor pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. II

(1) Predávajúci, Mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k parcelám citovaným v čl. I. tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 22/2014 zo dňa 31.03.2014.

Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcim, do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupujú takto:

1. Vasil' Piso kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5536 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
2. Andrej Prokopčák kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5893 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
3. Štefan Lukačišin a jeho manželka Anna Lukačišinová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6093 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²

4. Mária Pisová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6093 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
5. Helena Lešková kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5833 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
6. Sergej Prokopčák a jeho manželka Helena Prokopčáková kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6093 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
7. Pavol Dribňák kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6093 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
8. Miroslav Sopko kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6093 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
9. Beáta Svensson kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5536 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
10. Tomáš Demeter kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6093 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
11. Michal Pirník kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5536 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
12. Dezider Ferenc kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3048 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
13. Dušan Ferenc kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1015 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
14. Jana Grundzová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1015 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
15. Stanislav Ferenc kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1015 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
16. Mária Karbáčová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5893 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
17. Anton Leško kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6093 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
18. Svetlana Gondoľová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5993 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
19. Roman Nistor a jeho manželka Magdaléna Nistorová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6093 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²
20. Robert Grundza a jeho manželka Jana Grundzová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5893 / 111952 - in k pozemku KNC 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m², k pozemku KNC 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m² a k pozemku KNC 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená na základe uznesenia č. 22/2014 Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 31.03.2014 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z.z., § 9a ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnuté kúpne ceny:

Vasil' Piso, nar. vo výške **77,82 €**

Andrej Prokopčák, nar. vo výške **82,83 €**

Štefan Lukačišin, nar. a **Anna Lukačišinová**, nar. vo výške **85,66 €**

Mária Pisová, nar. vo výške **85,66 €**

Helena Lešková, nar. vo výške **82,00 €**

Sergej Prokopčák, nar. a **Helena Prokopčáková**, nar. vo výške **85,66 €**

Pavol Dribňák, nar. vo výške **85,66 €**

Miroslav Sopko, nar. vo výške **85,66 €**

Beáta Svensson, nar. vo výške **77,82 €**

Tomáš Demeter, nar. vo výške **85,66 €**

Michal Pirník, nar. vo výške **77,82 €**

Dezider Ferenc, nar. vo výške **42,83 €**

Dušan Ferenc, nar. vo výške **14,28 €**

Jana Grundzová, nar. vo výške **14,28 €**

Stanislav Ferenc, nar. vo výške **14,28 €**

Mária Karbáčová, nar. vo výške **82,83 €**

Anton Leško, nar. vo výške **85,66 €**

Svetlana Gondol'ová, nar. vo výške **84,23 €**

Roman Nistor, nar. a **Magdaléna Nistorová**, nar. vo výške **85,66 €**

Robert Grundza, nar. a **Jana Grundzová**, nar. vo výške **82,83 €**

(3) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, číslo účtu: 23028532/0200 VÚB a.s., Medzilaborce, var. symbol: 00323233 do 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

(4) Ak kupujúci nezaplatia celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasia.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, Katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberajú kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasujú, že so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy boli predávajúcim oboznámení a v takom stave ich aj kupujú.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 23 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci uvedení v 1.- 20. rade ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. ...

A: Pozemok

parcela KNC č. 441, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²,

parcela KNC č. 442, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m²,

parcela KNC č. 443, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159 m²,

k.ú. Medzilaborce

B: **Vasil' Piso**, rod. Piso, nar. , rod. č.

trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 5536 / 111952 - ín

Andrej Prokopčák, rod. Prokopčák, nar. , rod. č.

trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 5893 / 111952 – ín

Štefan Lukačišin, rod. Lukačišin, nar. , rod. č. a jeho manželka **Anna Lukačišinová**, rod. Gonšenicová, nar. , rod. č. obaja trvale bytom Korunková č. 18, 090 31

v podiele: 6093 / 111952 – ín

Mária Pisová, rod. Polívková, nar. , rod. č.

trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 6093 / 111952 – ín

Helena Lešková, rod. Čabalová, nar. , rod. č.

trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 5833 / 111952 – ín

Sergej Prokopčák, rod. Prokopčák, nar. , rod. č. a jeho manželka **Helena Prokopčáková**, rod. Palivodová, nar. , rod. č. obaja trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 6093 / 111952 – ín

Pavol Dribňák, rod. Dribňák, nar. , rod. č.

trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 6093 / 111952 – ín

Miroslav Sopko, rod. Sopko, nar. , rod. č.

trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 6093 / 111952 – ín

Beáta Svensson, rod. Karpinská, nar. , rod. č.

trvale bytom Švermova 193/24, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 5536 / 111952 - ín

Tomáš Demeter, rod. Demeter, nar. , rod. č.

trvale bytom Duchnovičova 477/21, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 6093 / 111952 – ín

Michal Pirník, rod. Pirník, nar. , rod. č.
trvale bytom Kpt. Nálepku 437/8, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 5536 / 111952 - ín

Dezider Ferenc, rod. Ferenc, nar. , rod. č.
trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 3048 / 111952 - ín

Dušan Ferenc, rod. Ferenc, nar. , rod. č.
trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1015 / 111952 - ín

Jana Grundzová, rod. Ferencová, nar. , rod. č.
trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1015 / 111952 - ín

Stanislav Ferenc, rod. Ferenc, nar. , rod. č.
trvale bytom Dukelských hrdinov 269, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1015 / 111952 - ín

Mária Karbáčová, rod. Jakubová, nar. , rod. č.
trvale bytom Laborecká 229/3, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 5893 / 111952 – ín

Anton Leško, rod. Leško, nar. , rod. č.
trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 6093 / 111952 – ín

Svetlana Gondoľová, rod. Hrišová, nar. , rod. č.
trvale bytom Májová 737/26, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 5993 / 111952 – ín

Roman Nistor, rod. Nistor, nar. , rod. č. a jeho manželka **Magdaléna Nistorová**, rod. Surmajová, nar. , rod. č. obaja trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 6093 / 111952 – ín

Robert Grundza, rod. Grundza, nar. , rod. č. a jeho manželka **Jana Grundzová**, rod. Ferencová, nar. , rod. č. obaja trvale bytom Václavského 364, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 5893 / 111952 – ín

Mesto Medzilaborce, IČO: 00323233, DIČ: 2021232752
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 11002 / 111952 – ín

C: bez ďalšieho zápisu

Ing. Ivan Solej
primátor mesta

Vasil' Piso

Andrej Prokopčák

Štefan Lukačišin

Anna Lukačišinová

Mária Pisová

Helena Lešková

Sergej Prokopčák

Helena Prokopčáková

Pavol Dribňák

Miroslav Sopko

Beáta Svensson

Tomáš Demeter

Michal Pirník

Dezider Ferenc

Dušan Ferenc

Jana Grundzová

Stanislav Ferenc

Mária Karbáčová

Anton Leško

Svetlana Gondoľová

Roman Nistor

Magdaléna Nistorová

Robert Grundza