

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., expozitúra Medzilaborce

Kupujúci v 1. rade : Miroslav Cepko, rod. Cepko

nar. , rod. č.
trvale bytom Vydraň č. 170, 068 01 Medzilaborce

Peter Cepko, rod. Cepko

nar. , rod. č.
trvale bytom Komenského 123/3, 068 01 Medzilaborce

Kupujúci v 2. rade : Miroslav Cepko, rod. Cepko

nar. , rod. č.
trvale bytom Vydraň č. 170, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

(1) Predávajúci, Mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov:
→ parcela registra C KN č. 1076/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²,
→ parcela registra C KN č. 1073/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce a zapísané na LV č. 1533 Okresným úradom v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

(2) Predávajúci, Mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov:
→ parcela registra C KN č. 1073/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
→ parcela registra C KN č. 1074/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce a zapísané na LV č. 1533 Okresným úradom v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. II

(1) Predávajúci, Mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k parcelám citovaných v čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 21/2014 zo dňa 31.03.2014 v zmysle zákona č.138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z. z., § 9a. ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok zastavaný stavbou je vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Čl. III

(1) Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy kupujúcim v 1. rade, do ich podielového vlastníctva a kupujúci v 1. rade predmet zmluvy uvedený v čl. I ods. 1 tejto zmluvy od predávajúceho kupujú takto:

Miroslav Cepko a Peter Cepko kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemkom C KN č. 1076/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 56 m² a C KN č. 1073/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 49 m².

(2) Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I, ods. 2 tejto zmluvy kupujúcemu v 2. rade, do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci v 2. rade predmet zmluvy uvedený v čl. I, ods. 2 tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

Miroslav Cepko kupuje vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemkom C KN č. 1073/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 91 m² a C KN č. 1074/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 m².

Čl. IV

(1) Predávajúci a kupujúci v 1. rade sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy zo svojho vlastníctva a kupujúci v 1. rade kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 348,60 €.

(2) Predávajúci a kupujúci v 2. rade sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I, ods. 2 tejto zmluvy zo svojho vlastníctva a kupujúci v 2. rade kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I, ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 956,16 €.

(3) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, číslo účtu: 23028532/0200 VÚB a.s., Medzilaborce, var. symbol: 00323233 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na základe vystavených faktúr.

(4) Ak kupujúci v 1. a 2. rade nezaplatia celé vyššie uvedené kúpne ceny v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci v 1. a 2. rade podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s týmto konaním predávajúceho vopred súhlasia.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Medzilaborciach, Katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celých kúpnych cien v článku IV ods. 1 a 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia zo svojho kupujúci v 1. a 2. rade.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberajú kupujúci v 1. a 2. rade všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že so stavom pozemku uvedený v čl. I tejto zmluvy boli predávajúcim oboznámení a v takom stave ho aj kupujú.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci v 1. a 2. rade ihneď po podpise tejto zmluvy.

V Medzilaborciach 02. 04. 2014

Ing. Ivan Solej
primátor mesta

Miroslav Cepko

Peter Cepko