

Dátum 1.8.2014

Podanie číslo: 4880/2014
Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje: Lek

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

JMV AGR, s.r.o.

sídlo:

Zámočnicka 1
068 01 Medzilaborce

IČO:

36 617 822

DIČ:

2022213006

v mene spoločnosti:

Mária Čikovská, konateľka spoločnosti

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17578/P

číslo účtu:

..... / vedený v:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Mesto Medzilaborce

sídlo:

Mierová 326/4
068 01 Medzilaborce

IČO:

00323233

DIČ:

2021232752

v mene mesta:

Ing. Ivan Solej, primátor

(ďalej len „nájomca“)

I.

Prenajímateľ je oprávnený uzavrieť túto zmluvu ohľadom nasledovnej nehnuteľnosti: ide o nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva číslo: 1826, situovanú v katastrálnom území Medzilaborce, a to o stavbu so súpisným číslom: 163, postavenú na pozemku s parcelným číslom 1037/6 (ďalej aj „nehnuteľnosť“). Adresa uvedenej nehnuteľnosti je: 068 01 Medzilaborce.

II.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť, aby ju užíval pre svoje potreby a podľa svojho uváženia a vyhlasuje, že je k tejto nehnuteľnosti prístup z verejnej komunikácie a nehnuteľnosť je v technicky vyhovujúcom stave.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 200,-EUR mesačne (vrátane DPH v prípade, ak sa DPH aplikuje), ktoré je splatné vždy do 20.dňa nasledujúceho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2014, je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na oficiálnej webovej stránke nájomcu a meniť ju možno len po predchádzajúcom písomnom súhlase oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Nájomca je oprávnený túto zmluvu kedykoľvek vypovedať s tým, že výpoveď je účinná dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akákoľvek zásielka vráti odosielateľovi, považuje sa zásielka dňom vrátenia odosielateľovi za doručенú.

Prílohy: 1. Výpis z listu vlastníctva

2. Nájomná zmluva medzi Martinom Čikovským a prenajímateľom

V Medzilaborciach, dňa 24.7.2014

V Medzilaborciach, dňa 24.7.2014

.....
Mesto Medzilaborce
Ing. Ivan Solej, primátor

.....
Mária Čikovská, konateľka spoločnosti
JMV AGR, s.r.o.