

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

a

Kupujúci:

- 1. Michal Bogdan**, rod. Bogdan, nar., rod. č.
a jeho manželka
Renáta Bogdanová, rod. Hul'ová, nar., rod. č.
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 442, 068 01 Medzilaborce
- 2. Terézia Semanová**, rod. Kurejová, nar., rod. č.
trvale bytom Gen. Svobodu 130/17, 068 01 Medzilaborce
- 3. Zuzana Lopatová**, rod. Sečková, nar., rod. č.
trvale bytom Kpt. Nálepku 437/12, 068 01 Medzilaborce
- 4. Mária Černegová**, rod. Andruchová, nar., rod. č.
trvale bytom Kpt. Nálepku 442/22, 068 01 Medzilaborce
- 5. Bc. Radoslav Kulik**, rod. Kulik, nar., rod. č.
trvale bytom Duchnovičova 475/15, 068 01 Medzilaborce
- 6. Libuša Belková**, rod. Kostilníková, nar., rod. č.
trvale bytom Májova 737/22, 068 01 Medzilaborce
- 7. Volodimir Rudišin**, rod. Rudišin, nar., rod. č.
trvale bytom Komenského 122/1, 068 01 Medzilaborce
- 8. Beáta Zárubová**, rod. Hudcovičová, nar., rod. č.
trvale bytom Krakovská 31/29, 919 25 Šúrovce
- 9. Milan Adamčik**, rod. Adamčik, nar., rod. č.
trvale bytom MPČĽ 39, 977 03 Brezno
- 10. Emília Muliková**, rod. Adamčiková, nar., rod. č.
trvale bytom Komenského 127/11, 068 01 Medzilaborce
- 11. Viera Čičvaková**, rod. Adamčiková, nar., rod. č.
trvale bytom Májová 732/12, 068 01 Medzilaborce
- 12. Viera Labiková**, rod. Novotná, nar., rod. č.
trvale bytom Mierová 321/65, 068 01 Medzilaborce
- 13. Gabriel Halasz**, rod. Halasz, nar., rod. č.
trvale bytom Gorkého 472/8, 068 01 Medzilaborce

14. Miron Lučko, rod. Lučko, nar., rod. č.
a jeho manželka
Mária Lučková, rod. Capková, nar., rod. č.
obaja trvale bytom Dukelských hrdinov 271/15, 068 01 Medzilaborce

15. Darina Mazurová, rod. Szollosiová, nar., rod. č.
trvale bytom Čertižné č. 97, 067 52

16. KOVOSTROJ a.s. Medzilaborce, Mierová 297/11, 068 01 Medzilaborce
IČO: 36 467 138, DIČ: 2020024710
v zastúpení Ing. Darko Karlovský – predseda predstavenstva

17. MUDr. Nikolaj Savčák, rod. Savčák, nar., rod. č.
trvale bytom Poľná 17, 068 01 Medzilaborce

18. Marián Černega, rod. Černega, nar., rod. č.
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce

19. Igor Uram-Hricko, rod. Uram-Hricko, nar., rod. č.
a jeho manželka
Miriám Uram-Hricková, rod. Janková, nar., rod. č.
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 442/22, 068 01 Medzilaborce

20. Ing. Ľubomír Hnatko, rod. Hnatko, nar., rod. č.
a jeho manželka
Alena Hnatková, rod. Protivňaková, nar., rod. č.
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 442, 068 01 Medzilaborce

21. Sergej Bochin, rod. Bochin, nar., rod. č.
a jeho manželka
Ľubica Bochinová, rod. Kozárová, nar., rod. č.
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 442, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku:

a) Parcela registra C KN č. 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m²,
nachádzajúca sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaná na LV č. 1845 Správy katastra v Medzilaborciach pre k.ú.
Medzilaborce.

Čl. II

(1) Predávajúci, Mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k parcele citovanej v čl. I. tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 76/2013 zo dňa 09.12.2013.

Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcim, do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupujú takto:

1. Michal Bogdan a jeho manželka Renáta Bogdanová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 17,05 m²,
2. Terézia Semanová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 59 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 18,98 m²,
3. Zuzana Lopatová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 34 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 10,94 m²,
4. Mária Černegová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 42 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 13,51 m²,
5. Bc. Radoslav Kulík kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 57 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 18,34 m²,
6. Libuša Belková kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 41 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 13,19 m²,
7. Volodimir Rudišin kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 56 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 59,83 m²,
8. Beáta Zárubová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 56 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 18,02 m²,
9. Milan Adamčík kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 13 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 4,18 m²,
10. Viera Muliková kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 4,50 m²,
11. Viera Čičvaková kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 4,50 m²,
12. Viera Labiková kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 34 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 10,94 m²,
13. Gabriel Halasz kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 34 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 10,94 m²,
14. Miron Lučko a jeho manželka Mária Lučková kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 57 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 18,34 m²,
15. Darina Mazurová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 42 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 13,51 m²,
16. KOVOSTROJ a.s. Medzilaborce kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 68 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 21,88 m²,
17. MUDr. Nikolaj Savčák kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 41 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 13,19 m²,
18. Marián Černaga kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 56 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 18,02 m²,
19. Igor Uram-Hricko a jeho manželka Miriam Uram-Hricková kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 75 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 80,11 m²,
20. Ing. Ľubomír Hnatko a jeho manželka Alena Hnatková kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 56 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 18,02 m².
21. Sergej Bochin a jeho manželka Ľubica Bochinová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 57 / 1035 - in k pozemku KNC 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 18,34 m².

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená na základe uznesenia č. 76/2013 Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 09.12.2013 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z.z., § 9a

ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnuté kúpne ceny:

Michal Bogdan, nar. a Renáta Bogdanová, nar. vo výške 56,61 €

Terézia Semanová, nar. vo výške 63,01 €

Zuzana Lopatová, nar. vo výške 36,32 €

Mária Černegová, nar. vo výške 44,85 €

Bc. Radoslav Kulik, nar. vo výške 60,89 €

Libuša Belková, nar. vo výške 43,79 €

Volodimir Rudišin, nar. vo výške 59,83 €

Beáta Zárubová, nar. vo výške 59,83 €

Milan Adamčík, nar. vo výške 13,88 €

Emília Muliková, nar. vo výške 14,94 €

Viera Čičvaková, nar. vo výške 14,94 €

Viera Labiková, nar. vo výške 36,32 €

Gabriel Halasz, nar. vo výške 36,32 €

Miron Lučko, nar. a Mária Lučková, nar. vo výške 60,89 €

Darina Mazurová, nar. vo výške 44,85 €

KOVOSTROJ a.s. Medzilaborce, IČO: 36 467 138 vo výške 72,64 €

MUDr. Nikolaj Savčák, nar. vo výške 43,79 €

Marián Černega, nar. vo výške 59,83 €

Igor Uram-Hricko, nar. a Miriam Uram-Hricková, nar. vo výške 80,11 €

Ing. Ľubomír Hnatko, nar. a Alena Hnatková, nar. vo výške 59,83 €

Sergej Bochín, nar. a Ľubica Bochínová, nar. vo výške 60,89 €

(3) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, číslo účtu: 23028532/0200 VÚB a.s., Medzilaborce, var. symbol: 00323233 do 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

(4) Ak kupujúci nezaplatia celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasia.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Správy katastra v Medzilaborciach.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberajú kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasujú, že so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy boli predávajúcim oboznámení a v takom stave ich aj kupujú.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 24 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci uvedení v 1.- 21. rade ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Správa katastra v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. ...

- A: Pozemok
parcela KNC č. 574/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m²,
k.ú. Medzilaborce
- B: **Michal Bogdan**, rod. Bogdan, nar., rod. č.
a jeho manželka
Renáta Bogdanová, rod. Hul'ová, nar., rod. č.
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 442, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 53 / 1035 - in
- Terézia Semanová**, rod. Kurejová, nar., rod. č.
trvale bytom Gen. Svobodu 130/17, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 59 / 1035 – in
- Zuzana Lopatová**, rod. Sečková, nar., rod. č.
trvale bytom Kpt. Nálepku 437/12, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 34 / 1035 – in
- Mária Černegová**, rod. Andruchovej, nar., rod. č.
trvale bytom Kpt. Nálepku 442/22, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 42 / 1035 – in
- Bc. Radoslav Kulik**, rod. Kulik, nar., rod. č.
trvale bytom Duchnovičova 475/15, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 57 / 1035 – in
- Libuša Belková**, rod. Kostilníková, nar., rod. č.
trvale bytom Májova 737/22, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 41 / 1035 – in
- Volodimir Rudišin**, rod. Rudišin, nar., rod. č.
trvale bytom Komenského 122/1, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 56 / 1035 – in
- Beáta Zárubová**, rod. Hudcovičová, nar., rod. č.
trvale bytom Krakovská 31/29, 919 25 Šúrovce
v podiele: 56 / 1035 – in
- Milan Adamčík**, rod. Adamčík, nar., rod. č.
trvale bytom MPČL 39, 977 03 Brezno
v podiele: 13 / 1035 – in
- Emília Muliková**, rod. Adamčíková, nar., rod. č.
trvale bytom Komenského 127/11, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 14 / 1035 – in

Viera Čičvaková, rod. Adamčíková, nar., rod. č.
trvale bytom Májová 732/12, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 14 / 1035 – ín

Viera Labiková, rod. Novotná, nar., rod. č.
trvale bytom Mierová 321/65, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 34 / 1035 – ín

Gabriel Halasz, rod. Halasz, nar., rod. č.
trvale bytom Gorkého 472/8, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 34 / 1035 – ín

Miron Lučko, rod. Lučko, nar., rod. č.
a jeho manželka

Mária Lučková, rod. Capková, nar., rod. č.
obaja trvale bytom Dukelských hrdinov 271/15, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 57 / 1035 – ín

Darina Mazurová, rod. Szollosiová, nar., rod. č.
trvale bytom Čertižné č. 97, 067 52

v podiele: 42 / 1035 - ín

KOVOSTROJ a.s. Medzilaborce, Mierová 297/11, 068 01 Medzilaborce

IČO: 36 467 138, DIČ: 2020024710

v zastúpení Ing. Darko Karlovský – predseda predstavenstva

v podiele: 68 / 1035 – ín

MUDr. Nikolaj Savčák, rod. Savčák, nar., rod. č.
trvale bytom Poľná 17, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 41 / 1035 – ín

Marián Černega, rod. Černega, nar., rod. č.
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 56 / 1035 – ín

Igor Uram-Hricko, rod. Uram-Hricko, nar., rod. č.
a jeho manželka

Miriam Uram-Hricková, rod. Janková, nar., rod. č.
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 442/22, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 34 / 1035 – ín

Ing. Ľubomír Hnatko, rod. Hnatko, nar., rod. č.
a jeho manželka

Alena Hnatková, rod. Protivňaková, nar., rod. č.
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 442, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 56 / 1035 – ín

Sergej Bochin, rod. Bochin, nar., rod. č.
a jeho manželka

Ľubica Bochinová, rod. Kozárová, nar., rod. č.
obaja trvale bytom Kpt. Nálepku 442, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 57 / 1035 – ín

C: bez ďalšieho zápisu

Ing. Ivan Solej
primátor mesta

Michal Bogdan

Renáta Bogdanová

Terézia Semanová

Zuzana Lopatová

Mária Černegová

Bc. Radoslav Kulík

Libuša Belková

Volodimir Rudišin

Beáta Zárubová

Milan Adamčík

Emília Muliková

Viera Čičvaková

Viera Labiková

Gabriel Halasz

Miron Lučko

Mária Lučková

Darina Mazurová

Ing. Darko Karlovský
KOVOSTROJ a.s. Medzilaborce

MUDr. Nikolaj Savčák

Marián Černega

Igor Uram-Hricko

Miriám Uram-Hricková

Ing. Ľubomír Hnatko

Alena Hnatková

Sergej Bochin

Ľubica Bochinová