

Dodatok č. 1

k Zmluve č. 01/NPM326/2013 o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov dňa 30. 09. 2013

MESTO MEDZILABORCE MESTSKÝ ÚRAD MEDZILABORCE	
Dátum 19.2.2014	
Podacie číslo: 105/04-2013	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: Selchuraf

Prenajímateľ:

Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom

sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

IČO: 00323233

DIČ: 2021232752

IČ DPH: nie je platcom DPH

bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

číslo účtu: 10030-23028532/0200

a

Nájomca:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: plk. JUDr. Ladislav Vasilenko, riaditeľ Centra podpory

Prešov, na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2013/341-030 zo

dňa 09.04.2013

IČO: 00151866

IČ DPH: SK 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180 – výdavkový účet

sa takto vzájomne dohodli:

1. V čl. II zmluvy sa mení ods. 1 takto:

Čl. II

Predmet nájmu

1. Mesto Medzilaborce je výlučným vlastníkom budovy súp. č. 326 postavenej na pozemku parc. č. C KN 21/2 v k.ú. Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce, zapísanej na LV č. 2428 Správou katastra v Medzilaborciach. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v predmetnej budove pozostávajúce z nasledovných miestností:

A)	miestnosť č. 31, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	27,60 m ²
B)	miestnosť č. 32, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	20,24 m ²
C)	miestnosť č. 38, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	14,50 m ²
D)	miestnosť č. 39, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	14,50 m ²
E)	miestnosť č. 40, 3. poschodie, administratíva, kuchynka, podlahová plocha	20,24 m ²
F)	miestnosť č. 41, 3. poschodie, technická miestnosť, podlahová plocha	14,50 m ²
G)	garáž č. 1, podlahová plocha	16,20 m ²
H)	sociálne zariadenie, chodba, podlahová plocha	48,00 m ²
	celkovo	175,78 m²

2. V čl. V zmluvy sa mení ods. 2, 3 a 4 takto:

„2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytových priestorov uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy takto:

	miestnosť č.	spôsob využitia	plocha v m ²	sadzba v €	ročný nájom v €
A)	31.	administratíva	27,60	16,60	458,16
B)	32.	administratíva	20,24	16,60	335,98
C)	38.	administratíva	14,50	16,60	240,70
D)	39.	administratíva	14,50	16,60	240,70
E)	40.	administratíva, kuchynka	20,24	16,60	335,98
F)	41.	technická miestnosť	14,50	16,60	240,70
G)	1.	garáž	16,20	9,96	161,35
H)		soc. zariadenie, chodba	48,00	9,96	478,08

Spolu ročná výška nájomného je **2 491,65 €**
Štvrťročná výška nájomného je **622,91 €**

„3. Zmluvné strany sa dohodli na platení ročných zálohových úhrad za služby spojené s nájomom takto:

a) úhrada za vodné a stočné podľa pomerného merania a za zrážkovú vodu je	155,25 €
b) úhrada za odber elektrickej energie je	551,18 €
c) úhrada za dodanie tepla a teplej úžitkovej vody je	1 479,17 €
d) úhrada za upratovanie bez garáže 7,56 €/m ² /rok x 159,58 m ²	1 206,43 €

Spolu ročná výška záloh za služby spojené s nájomom je **3 392,03 €**
Štvrťročná výška záloh za služby spojené s nájomom je **848,00 €**

„4. Zmluvné strany sa takto vzájomne dohodli:

Celková ročná výška nájomného
a záloh na úhradu za služby spojené s nájomom je 5 883,68 €
Štvrťročná výška nájomného
a záloh na úhradu za služby spojené s nájomom je 1 470,92 €

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

5. Tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov si účastníci zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ a nájomca obdržia po dve vyhotovenia tohto dodatku. Tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 03. 2014.

V Medzilaborciach, dňa 06. 02. 2014

V Prešove, dňa 12. FEB 2014

Ing. Ivan Solej
primátor mesta

plk. JUDr. Ladislav Vasilenko
riaditeľ Centra podpory Prešov