

Zmluva o dodávke pitnej vody

uzatvorená podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

medzi

prevádzkovateľom verejného vodovodu : Mesto Medzilaborce
sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
v mene prevádzkovateľa verejného vodovodu: Ing. Ivan Solej, primátor mesta

ďalej ako dodávateľ

a

Obchodné meno: JMV AGR, s.r.o.
Sídlo: Zámočnícka 1, 068 01 Medzilaborce
IČO: 36617822
DIČ: 2022213006
v mene odberateľa: Ján Čikovský, konateľ

ďalej ako odberateľ

vyššie uvedené zmluvné strany ďalej v zmluve len ako zmluvné strany

Čl. 1. Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, ktorej predmetom je dodávka pitnej vody.

Čl. 2. Miesto plnenia

Objekt alebo nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod – odberné miesto: nebytový priestor č. 1 na ulici A. Warhola č. 194 (ďalej len odberné miesto).

Čl. 3. Spôsob určovania množstva dodanej pitnej vody

Na účely spoplatnenia, množstvo dodanej pitnej vody z verejného vodovodu ako aj stočné sa bude určovať percentuálne v závislosti od predajnej plochy nebytového priestoru.

Čl. 4.

Cena za dodávku pitnej vody a platobné podmienky

1. Cena za výrobu a dodávku pitnej vody bude stanovená podľa vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len úrad) č. 195/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou. Platnosť a účinnosť určených cien je obdobie začínajúce 1. januárom a končiace 31. decembra príslušného kalendárneho roka, ak v rozhodnutí úradu nie je uvedené inak.
2. Ak počas trvania tejto zmluvy dôjde ku zmene cien, cena uvedená v tejto zmluve sa zmení ku dňu vykonania jej zmeny podľa rozhodnutia úradu. Takto zverejnenú cenu sa odberateľ zaväzuje akceptovať.
3. Výška skutočných nákladov za vodné a stočné sa určí podľa platných právnych noriem na základe doručených faktúr od dodávateľa studenej vody, spoločnosti VVS, a.s., prenajímateľovi a na základe hodnôt nameraných hlavným meračom studenej vody v budove resp. pri budove, kde sa nebytový priestor nachádza a percentuálne v závislosti od predajnej plochy nebytového priestoru užívanom nájomcom. Obdobie odpočtu z meradla a fakturácie je spravidla 1 x za 3 mesiace.
4. Odberateľ je povinný uhradiť vyúčtujúce faktúry za vodné a stočné v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi. V prípade pochybnosti sa predpokladá, že faktúra bola doručená 2 dni od dátumu odoslania uvedeného na vyúčtujúcej faktúre.
5. Ak odberateľ neuhradí faktúru v dohodnutej dobe splatnosti, je dodávateľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania dohodnutý vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.
6. Náklady spojené s prerušením alebo obmedzením dodávky vody v dôsledku neplatenia faktúr hradí odberateľ.

Čl. 5.

Všeobecné dodacie podmienky

1. Pitná voda z verejného vodovodu sa na odberné miesto privádza vodovodnou prípojkou.
2. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky. Pri zriadení novej prípojky odberateľ nehradí žiadne poplatky spojené s pripojením na vodovodnú sieť. Zabezpečí si však vybudovanie vodovodnej prípojky na vlastné náklady (§ 4 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) podľa vopred dohodnutých podmienok v písomnej forme s dodávateľom.
3. Odberateľ môže z verejného vodovodu odoberať vodu v množstve podľa skutočnej potreby.
4. Odberateľ bude používať vodu pre uspokojovanie svojich potrieb, na sociálne a hygienické účely.
5. V prípade nezaplatenia vodného a stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti, môže dodávateľ prerušiť dodávku vody z verejného vodovodu, ktoré oznámi dodávateľ odberateľovi v lehote najmenej 2 dni vopred.
6. Ak je na vodovodnej prípojke umiestnené meradlo, je príslušenstvom verejného vodovodu a vo vlastníctve dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť vodomer a celú vodovodnú prípojku a ihneď hlásiť dodávateľovi závady, ktoré zistí. Vodomer musí byť trvalo prístupný, funkčný, chránený pred poškodením (zvlášť mrazom) vrátane plomby. Prípadné škody na vodomere, ktorý je majetkom dodávateľa, hradí odberateľ a zodpovedá tiež za stratu alebo odcudzenie vodomera.

Čl. 6.

Kvalita dodávanej vody

1. Kvalita dodávanej vody z verejného vodovodu spĺňa požiadavky na zdravotnú bezchybnosť podľa zákona č. 596/2002 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Za kvalitu pitnej vody a jej kontrolu vo verejnom vodovode zodpovedá dodávateľ v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, že kvalitu vody dodávanej z verejného vodovodu nie je možné preukázať odberom vody priamo z verejného vodovodu je pre tento účel rozhodujúce miesto odberu vzoriek zriadené bezprostredne za meradlom, ak nie je osadené bezprostredne za hlavným uzáverom pre pripojenú nehnuteľnosť. Ak takéto odberné miesto nie je na prípojke zriadené, zriadi ho na tento účel na náklady vlastníka prípojky dodávateľ. Hlavný uzáver oddeľuje vodovodnú prípojku od vnútorného rozvodu pripojenej nehnuteľnosti. Ak nie je možné v prípade sporu odber vzorky vykonať uvedeným spôsobom, určí sa miesto odberu vzorky podľa technických možností zásobného systému.

Čl. 7.

Zmluvné pokuty

1. Dodávateľ je oprávnený požadovať od odberateľa zmluvnú pokutu za neoprávnený odber vody z verejného vodovodu podľa §25 ods.1 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov alebo za neumožnenie vstupu prevádzkovateľovi na pripojenú nehnuteľnosť na účely zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, výmeny alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody, ako aj zistenia technického stavu vodovodnej prípojky. Za neoprávnený odber sa považuje aj poškodenie plomby na meradle.
2. Zmluvná pokuta je 1 000,- € za každý druh neoprávneného odberu a každý preukázaný prípad zvlášť podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy.
3. Podkladom pre zaplatenie zmluvnej pokuty je faktúra vystavená dodávateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody.

Čl. 8.

Doba plnenia, zmeny a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Ak je však v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov podmienkou účinnosti tejto zmluvy jej zverejnenie, bez ohľadu na dojednanie zmluvných strán o účinnosti tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety, nenadobudne táto Zmluva účinnosť skôr, ako jej zverejnením v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nastal odber vody z verejného vodovodu pred dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, odberateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vodné na základe faktúry vystavenej dodávateľom.

3. V prípade, že odberateľ mieni ukončiť túto zmluvu z dôvodu prevodu nehnuteľnosti na nového vlastníka a nepožaduje prerušiť dodávku vody z verejného vodovodu je povinný spolu s novým vlastníkom nehnuteľnosti sa dostaviť k dodávateľovi, za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia zmluvy s novým odberateľom. Pritom predloží konečný stav meradla k dátumu zmeny odberateľa a fotokópie dokladov preukazujúcich zmenu v osobe vlastníka nehnuteľnosti (napr. list vlastníctva, kúpna alebo darovacia zmluva s potvrdeným návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, právoplatné uznesenie o dedičstve resp. iný doklad preukazujúci zmenu vlastníka), fotokópie si dodávateľ overí podľa predloženého originálu dokladu. Ak odberateľ túto povinnosť nesplní je povinný platiť vodné podľa tejto zmluvy a to až do dňa uzatvorenia zmluvy s novým odberateľom alebo do dňa prerušenia dodávky vody.
4. Zmluvné strany môžu túto zmluvu ukončiť dohodou alebo výpoveďou po uplynutí výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej strane.

Čl. 9. Záverečné ustanovenia

1. Odberateľ podpisom tejto zmluvy dáva súčasne súhlas podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na zhromažďovanie a spracovanie osobných údajov odberateľa, a to v rozsahu potrebnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, súčasne odberateľ súhlasí s uchovávaním jeho osobných údajov na účely výkonu práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a ďalej po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je pre dodávateľa a jedno vyhotovenie pre odberateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Medzilaborciach, dňa 05.02.2014

Dodávateľ

Odberateľ