

DODATOK Č. 1**k ZMLUVE o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv**

uzatvorenej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

MESTO MEDZILABORCE**MESTSKÝ ÚRAD MEDZILABORCE**Dátum *11. 01. 2014***Zmluvné strany:****Budúci predávajúci:****GMT projekt, spol. s r.o.**

sídlo: Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
 IČO: 36 484 971
 IČ DPH: SK 2020029154
 číslo účtu: 2815689856/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.
 zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka: č. 14056/P
 štatutárny orgán: Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ
 (ďalej len „budúci predávajúci“)

Podacie číslo:

1691/2014

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

Vybavuje: *leh.***Budúci kupujúci:****Mesto Medzilaborce**

sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
 IČO: 00 323 233
 DIČ: 2021232752
 číslo účtu: 23028532/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.
 štatutárny orgán: Ing. Ivan Solej, primátor mesta
 (ďalej len „budúci kupujúci“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv, uzatvorená medzi Zmluvnými stranami dňa 22. júla 2013 (ďalej len „Zmluva“) sa týmto Dodatkom č. 1 mení a dopĺňa nasledovne:

- I. V článku I., bod 2 Zmluvy sa menia predpokladané základné údaje vzťahujúce sa na Bytový dom 1 a Bytový dom 2 tak, že nové údaje sú nasledovné:
- predpokladaný celkový počet bytov:
 - v Bytovom dome 1: 24 (z toho 8 jednoizbových a 16 dvojizbových bytov)
 - v Bytovom dome 2: 24 (z toho 8 jednoizbových a 16 dvojizbových bytov)
 - predpokladaná celková podlahová plocha všetkých bytov:
 - v Bytovom dome 1: 1155,92 m²
 - v Bytovom dome 2: 1155,92 m²
 - predpokladaná celková plocha ostatných priestorov (najmä spoločenských a vstupných priestorov):
 - v Bytovom dome 1: 352,84 m²
 - v Bytovom dome 2: 352,84 m²
 - predpokladaná priemerná podlahová plocha bytov:
 - v Bytovom dome 1: 48,1633 m²
 - v Bytovom dome 2: 48,1633 m².

- II. V článku I., bod 2 Zmluvy sa za poslednou vetou dopĺňa nasledovné znenie:

„Stavba Bytového domu 1 a Bytového domu 2 bude realizovaná podľa Stavebného povolenia č. 13/130411/ML-003, vydaného Mestom Medzilaborce dňa 17.12.2013 a právoplatného dňa 18.12.2013“.

- III. Doterajšie znenie článku III., bodu 1 Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej kúpnej cene Bytového domu 1 a Bytového domu 2, ktorá sa určí ako súčin súčtu podlahovej plochy všetkých bytov, ktoré sa budú nachádzať v Bytovom dome 1 a v Bytovom dome 2 a ceny za 1 m² podlahovej plochy bytu 880,- EUR/1 m²:

- a) kúpna cena Bytového domu 1 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1 017 209,60 EUR** podľa nasledovného výpočtu: 1155,92 m² x 880,- EUR/1 m² = 1 017 209,60 EUR

a

- b) kúpna cena Bytového domu 2 bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **1 017 209,60 EUR** podľa nasledovného výpočtu: 1155,92 m² x 880,- EUR/1 m² = 1 017 209,60 EUR.“

IV. Sprievodná správa, ktorá tvorí súčasť Prílohy č. 2 k Zmluve sa nahrádza novým znením Sprievodnej správy, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku č. 1.

II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na oficiálnej webovej stránke Mesta Medzilaborce.
3. Vyššie uvedené zmeny a uzatvorenie tohto dodatku schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Medzilaborce dňa 13. 01. 2014.
4. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok slobodne a vážne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, obsah dodatku je im dostatočne známy a na dôkaz vyššie uvedeného pripojujú svoje podpisy.

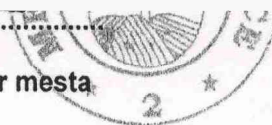
V Medzilaborciach, dňa 16. 01. 2014

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

GMT projekt, spol. s r.o.
Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ

Mesto Medzilaborce
Ing. Ivan Solej, primátor mesta



Obec Medzilaborce
na listine evidencie, ktorá je súčasťou
visuálneho materiálu a prístupného
Ing. arch. Slavomír Gmitter
r.č. 7409000/8000
trvalé bydlisko: 104 Kameničská 552/2
ktorého/ktorých toto svedčenie
OP 4 51 768 325
Osvädčenie zapísané v evidencii
knha pod por. číslom 19 2014
v dňe 17. 1. 2014

PODAS OČERIU: Ing. arch. Gmitter

40/2014
Podpis predávajúceho Ing. arch. Gmitter
Podpis kupujúceho Ing. Ivan Solej
570626/7226
SL 124089 OP
16. 01. 2014