

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
Číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., expozitúra Medzilaborce

nájomca: **Miroslav Cepko**
Vydraň č. 170
068 01 Medzilaborce
IČO: 34809724
DIČ: 1020019726
IČ DPH: SK1020019726

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C KN č. 1073/1, záhrady o celkovej výmere 1 133 m² v k.ú. Medzilaborce, zapísanej na LV č. 1533 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce na prenájomcovi v podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie pozemok parcelu registra C KN č. 1073/1, záhrady o výmere 80 m² v k.ú. Medzilaborce a nájomca je oprávnený tento pozemok užívať a brať z neho úžitky.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, užívať ako príľahlý pozemok k pozemku parcely registra C KN 1073/3.

IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy, od 17.06.2014 do 31.12.2016.

V. CENA ZA PRENÁJOM

5.1. Cena za prenájom je stanovená cenníkom nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Medzilaborce zo dňa 24. 05. 2007 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach vo výške 0,33 €/m²/rok, čo za prenajatú plochu predstavuje sumu:

67,12 eur (slovom: šesťdesiatšedem eur a dvanásť centov)

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajímateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

5.3. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné vo výške určenej v čl. 5.1. najneskôr do 31.12.2014 na účet č. 23028532/0200, VÚB, a.s., expozitúra Medzilaborce, na základe vystavenej faktúry.

VI.

SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

6.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe 1 mesiac.

VII.

OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

7.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

7.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

8.6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Medzilaborce, 17. 06. 2014

Ing. Ivan Solej
primátor mesta

Miroslav Cepko