

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., expozitúra Medzilaborce

a

Kupujúci: Mgr. Michal Malinčák, rod. Malinčák, nar. , rod. č.
trvale bytom Mierová 320/63, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov:
→ parcela registra C KN č. 232/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², nachádzajúca sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaná na LV č. 1533 Okresným úradom v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce,
→ parcela registra C KN č. 228/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², nachádzajúca sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaná na LV č. 1845 Okresným úradom v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce, na ktorých je v súčasnosti postavený predajný stánok, ktorého vlastníkom je kupujúci.

Čl. II

(1) Predávajúci, mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 - na) k parcelám citovaným v čl. I. tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 40/2014 zo dňa 17.06.2014 v zmysle zákona č.138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z. z., § 9a. ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok zastavaný stavbou je vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za kúpnu cenu 680,00 EUR.

Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 - na) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

Mgr. Michal Malinčák kupuje vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 - na k pozemkom C KN č. 232/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² a C KN č. 228/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m².

Čl. IV

(1) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1-na) predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 680,00 EUR.

(2) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, číslo účtu: 23028532/0200 VÚB a.s., Medzilaborce, var. symbol: 00323233 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(3) Ak kupujúci nezaplatí celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 1 a predložení kolaudačného rozhodnutia predávajúcemu od stavby.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemku uvedený v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený a v takom stave ho aj kupuje.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. ...

A: Pozemky

C KN č. 232/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m²,

C KN č. 228/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²,

k.ú. Medzilaborce

B: **Mgr. Michal Malinčák, rod. Malinčák**, nar. , rod. č.

trvale bytom Mierová 320/63, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1 / 1

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach, dňa 25. 06. 2014

Ing. Ivan Solej
primátor mesta

Mgr. Michal Malinčák