

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

**Predávajúci: Mesto Medzilaborce**

v zastúpení primátorom mesta Ing. Ivanom Solejom  
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 00323233  
DIČ: 2021232752  
číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., expozitúra Medzilaborce

**a**

- Kupujúci:**
- 1. JMV AGR, s.r.o.**, IČO: 36617822, DIČ: 2022213006  
Zámočnícka 1, 068 01 Medzilaborce, v zastúpení Ján Čikovský – konateľ spoločnosti
  - 2. Mária Tarčová**, rod. Sekelová, nar. , rod. č.  
(podnikajúca ako Mária Tarčová, Habura č. 140, IČO: 33670048, DIČ: 1020713078)  
trvale bytom Habura č. 140, 067 52 Habura
  - 3. Pavol Kunderát**, rod. Kunderát, nar. , rod. č.  
(podnikajúci ako Pavol Kunderát, Havaj č. 73, IČO: 33106304, DIČ: 1020767649)  
trvale bytom Poľná 794/30, 068 01 Medzilaborce
  - 4. Emília Petrovajová**, rod. Lorenčíková, nar. , rod. č.  
(podnikajúca ako Emília Petrovajová, Poľná 780/16, IČO: 34806865, DIČ: 1035567214)  
trvale bytom Poľná 780/16, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku: Parcela registra C KN č. 241, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 642 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaná na LV č. 1845 Správy katastra v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

## Čl. II

(1) Predávajúci, Mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k parcele citovanej v čl. I. tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 18/2014 zo dňa 31.03.2014.

## Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcim, do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupujú takto:

1. JMV AGR, s.r.o. kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 16195 / 49671 - in k pozemku KNC 241, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 642 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 209,32 m<sup>2</sup>,
2. Mária Tarčová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 16908 / 49671 - in k pozemku KNC 241, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 642 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 218,54 m<sup>2</sup>,

3. Pavol Kundrát kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6323 / 49671 - in k pozemku KNC 241, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 642 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 81,73 m<sup>2</sup>,
4. Emília Petrovajová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8404 / 49671 - in k pozemku KNC 241, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 642 m<sup>2</sup>, s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 108,62 m<sup>2</sup>.

#### Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená na základe uznesenia č. 18/2014 Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 31.03.2014 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z.z., § 9a ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnuté kúpne ceny:

**JMV AGR, s.r.o., IČO: 36617822 vo výške 694,95 €**

**Mária Tarčová, IČO: 33670048 vo výške 725,55 €**

**Pavol Kundrát, IČO: 33106304 vo výške 271,34 €**

**Emília Petrovajová, IČO: 34806865 vo výške 360,62 €**

(3) Kúpne ceny budú uhradené predávajúcemu v celej výške na základe vystavených faktúr na účet predávajúcemu, číslo účtu: 23028532/0200 VÚB a.s., Medzilaborce, do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(4) Ak kupujúci nezaplatia celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasia.

#### Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Medzilaborciach, Katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celých kúpnych cien v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberajú kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

#### Čl. VI

Kupujúci prehlasujú, že so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy boli predávajúcim oboznámení a v takom stave ich aj kupujú.

#### Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci uvedení v 1.- 4. rade ihneď po podpise tejto zmluvy.

#### Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 2591

A: Pozemok  
parcela KNC č. 241, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 642 m<sup>2</sup>,  
k.ú. Medzilaborce

B: **JMV AGR, s.r.o.**, IČO: 36617822, DIČ: 2022213006  
Zámočnícka 1, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 16195 / 49671 - ín

**Mária Tarčová**, rod. Sekelová, nar. , rod. č.  
(podnikajúca ako Mária Tarčová, Habura č. 140, IČO: 33670048, DIČ: 1020713078)  
trvale bytom Habura č. 140, 067 52 Habura

v podiele: 16908 / 49671 – ín

**Pavol Kunderát**, rod. Kunderát, nar. , rod. č.  
(podnikajúci ako Pavol Kunderát, Havaj č. 73, IČO: 33106304, DIČ: 1020767649)  
trvale bytom Poľná 794/30, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 6323 / 49671 – ín

**Emília Petrovajová**, rod. Lorenčíková, nar. , rod. č.  
(podnikajúca ako Emília Petrovajová, Poľná 780/16, IČO: 34806865, DIČ: 1035567214)  
trvale bytom Poľná 780/16, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 8404 / 49671 – ín

**Mesto Medzilaborce**, IČO: 00323233, DIČ: 2021232752  
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1841 / 49671 – ín

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach 02. 04. 2014

---

Ing. Ivan Solej  
primátor mesta

---

Ján Čikovský  
JMV AGR, s.r.o.

---

Mária Tarčová

---

Pavol Kunderát

---

Emília Petrovajová