

ZMLUVA O UMIESTNENÍ ENERGETICKÉHO ZARIADENIA
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb.,
Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

medzi:



1. **Bytenerg spol. s r.o.**

Sídlo: Kpt. Nálepku 930, 068 01 MEDZILABORCE

IČO: 31699715

Zapísaná v obchodnom registri: Okresného súdu Prešov

Odd.: Sro, VI.č.: 2050/P

Zastúpená:

Ing. Vladimíra Kováčiková, konateľka

Ing. Miroslav Mražík, konateľ

(ďalej ako „**Účastník 1**“)

a

2. **Mesto Medzilaborce**

Sídlo: Mierova 326/4, 068 01 MEDZILABORCE

IČO: 323233

Zastúpená: Ing. Vladislav Višňovský – primátor

(ďalej ako „**Účastník 2**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA ZMLUVY :

- A Súčasťou zmluvy je umiestnenie energetického zariadenia - kompaktnej odovzdávacej stanice tepla, (ďalej „**Energetické zariadenie**“), ktoré je potrebné umiestniť v objekte odberu tepla; z Centrálného zásobovania teplom.
- B Zmluvné strany majú záujem dohodnúť presné podmienky umiestnenia Energetického zariadenia v objekte domu „Obchodný dom Vrch“, Komenského 760;

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o umiestnení Energetického zariadenia (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je umiestnenie Energetického zariadenia pre Centrálnu zásobovanie teplom, v spoločných zariadeniach a priestoroch nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti v spoluvlastníctve vlastníkov domu Účastníka 2 (ďalej len „**Objekt**“).
- 1.2 Účastník 2 týmto vyjadruje svoj súhlas s umiestnením Energetického zariadenia v Objekte.
- 1.3 Účastník 2 touto Zmluvou priznáva Účastníkovi 1 právo umiestnenia Energetického zariadenia v Objekte, vrátane práva vstupu a prechodu na miesto umiestnenia Energetického zariadenia za účelom výstavby, prevádzky, kontroly, údržby, revízie, opravy, a rekonštrukcie výstavby Energetického zariadenia, pričom presné vyznačenie umiestnenia Energetického zariadenia je zakreslené v prílohe č. 1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok 2

Závazky Zmluvných strán

- 2.1 Účastník 1 sa zaväzuje pri umiestnení Energetického zariadenia postupovať s náležitou starostlivosťou, tak, aby Účastníkovi 2 nespôsobil škodu.
- 2.2 Účastník 1 sa zaväzuje nahradiť Účastníkovi 2 škodu, ktorú spôsobí pri umiestnení a prevádzke Energetického zariadenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Kontaktnou osobou pre realizáciu umiestnenia Energetického zariadenia bude: Ing. Miroslav Mražík
- 2.4 Účastník 2 sa zaväzuje umožniť prístup Účastníka 1 k miestu umiestnenia Energetického zariadenia kedykoľvek za účelom kontroly, údržby, opravy a revízie Energetického zariadenia.

Článok 3

Osobitné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 zabezpečí na vlastné náklady dodávku vody na účely prevádzky Energetického zariadenia, a to výlučne za účelom dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre Účastníka 2. V súlade s týmto článkom dodávku vody zabezpečí na vlastné náklady Účastník 2.
- 3.2 Účastník 1 sa zaväzuje, že dodávku vody v zmysle článku 3.1 bude využívať výlučne na potreby prevádzky Energetického zariadenia a dodanú vodu nebude používať pre účely žiadnych iných zariadení okrem Energetického zariadenia.

Článok 4

Trvanie Zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo Zmluvných strán.
- 5.2 Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a nadobúdajú platnosť podpísaním dodatku poslednou zo Zmluvných strán
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednej obdržia Zmluvné strany.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

V Medzilaborciach, dňa

V Medzilaborciach, dňa 23.4.2018

Účastník 1:

Účastník 2:

.....

.....

Prílohy:

- 1. Vyznačenie umiestnenia Energetického zariadenia