

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTELNOSTI

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: Ing. Mikuláš LEDIDA

nar. [redacted]

Duchnovičova 505/79, 068 01 Medzilaborce

číslo účtu: [redacted]

Kupujúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským

Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

IČO: 00323233

DIČ: 2021232752

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predávajúci, Ing. Mikuláš Ledida, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – stavby:

- ^{a)} so súp. č. 90, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: výrobný objekt, postavená na parcele registra C KN č. 1055/2, nachádzajúca sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaná na LV č. 1812 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor, pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. II

(1) Predávajúci, Ing. Mikuláš Ledida, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k stavbe citovanej v čl. I. tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Kúpa predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 83/2015 zo dňa 16.12.2015.

Čl. III

Predávajúci, Ing. Mikuláš Ledida, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

1. Mesto Medzilaborce kupuje vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k stavbe so súp. č. 90, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: výrobný objekt, nachádzajúca sa v k.ú. Medzilaborce.

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená vo výške 10 000,00 EUR (slovom: desaťtisíc eur) na základe uznesenia č. 79/2015 Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 18.11.2015.

(2) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške uvedenej čl. IV ods. 2 na účet predávajúcemu, číslo účtu: [redacted] s., var. symbol: [redacted] do 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

(3) Ak kupujúci nezaplatí vyššie uvedenú (čl. IV ods. 2) kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom stavby uvedenej v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený a v takom stave ho aj kupuje a preberá.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV

A: Stavba so súp. .č. 90, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: výrobný objekt,
k.ú. Medzilaborce

B: **Mesto Medzilaborce**
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

v podiele: 1 / 1

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach 28. 12. 2015


Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta


Ing. Mikuláš Ledida

