

číslo z registra zmlúv Úradu PSK: /2015/ODDSM
číslo z registra zmlúv SÚC PSK: 101-4200/2100KZZMDS/2015

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a §16 písm. e) a §6 ods.3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Názov organizácie : **Mesto Medzilaborce**
So sídlom : Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
Štatutárny orgán : Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta
Právna forma : Mesto (Mestský úrad)
IČO : 00 323 233
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Medzilaborce
Číslo účtu : 23028532/0200
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno : **Prešovský samosprávny kraj**
So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma : Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000519138/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „kupujúci“)

Správca:

Názov organizácie : **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)
So sídlom : Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
IČO : 37936859
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy („ďalej len zmluva“).

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1533, k. ú. Medzilaborce, a to:
pozemok registra C KN:
parcelné číslo 1283/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 784 m²,
parcelné číslo 1270/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1312 m²,
(Celková výmera prevádzaných pozemkov predstavuje 2096 m².)
spoluvlastnícky podiel: 1/1,
tarchy: bez zápisu,
(ďalej aj ako „nehuteľnosť“).
2. Nehuteľnosť uvedená v bode 1 tohto článku je v celosti zastavaná pozemnou komunikáciou č. II/559, II/575, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho v súlade s § 3d ods. 2 zák. č. 135/1961 Z.z. a podľa § 3d ods. 5 písm. c tohto zákona v správe správcu. Z tohto dôvodu je účelom tejto zmluvy majetkovoprávne vysporianie pozemku pod pozemnou komunikáciou.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
5. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 252/2015 zo dňa 27.10.2015 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
6. V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 39/2015 zo dňa 10.06.2015.
7. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uzneseniami príslušných zastupiteľstiev schválená kúpna cena predstavuje 0,03 € , (slovom : tri centy).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť prípadné náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa výzvy predávajúceho na zaplatenie správneho poplatku a po preukázaní, že tento poplatok predávajúci uhradil pri podaní návrhu na vklad.
4. V prípade, že Okresný úrad Medzilaborce katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.
6. Znalecký posudok a geometrický plán predmetnej nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

čl. IV. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK v Prešove preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nadobudnutý nehnuteľný majetok o výmere 2096 m² sa prevádza v cene 0,03 €.
5. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečené listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. I tejto zmluvy.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, tri rovnopisy kupujúci a jeden správca.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí sumu uvedenú v čl. III, ods. I tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

10. Podpisání účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove, dňa: 11 -12- 2015

V Medzilaborciach, dňa : 27.11.2015

Kupujúci:

Predávajúci:

MUDr. Peter Chudík
predseda PSK

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

V Prešove dňa: 09 -12- 2015

Správca: Správa a údržba ciest PSK

SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST

Ing. Vladimír Kozák
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 14 -12- 2015
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15 -12- 2015