

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

- prenajímateľ:** **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višnovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
Číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., expozitúra Medzilaborce
- nájomca:** **AUTOŠKOLA PEMA, s.r.o.**
v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Martinom Migasom
Mierová 325
068 01 Medzilaborce
IČO:
DIČ:

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C KN č. 273/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 28 267 m² v k.ú. Medzilaborce, zapísanej na LV č. 1845 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce na prenájomcovi v podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi na dočasné užívanie pozemok parcelu registra C KN č. 273/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 750 m² v k.ú. Medzilaborce a nájomca je oprávnený tento pozemok užívať a brať z neho úžitky.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, užívať na autocvičisko.

IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy od 01.02.2015 na dobu neurčitú.

V. CENA ZA PRENÁJOM

5.1. Cena za prenájom je stanovená cenníkom nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Medzilaborce zo dňa 24. 05. 2007 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach vo výške 0,33 eura/m²/rok, čo za prenajatú plochu predstavuje sumu:

577,50 eur (slovom: päťstosedemdesiatsedem eur a päťdesiat centov)

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajímateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

5.3. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné vopred vo výške určenej v čl. 5.1. najneskôr do 30.04. kalendárneho roka na účet č. 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce, na základe vystavenej faktúry.

VI.

SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

6.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe 1 mesiac.

VII.

OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

7.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

7.3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade konania kultúrno-spoločenských akcií mesta Medzilaborce uvoľní predmet nájmu prenajímateľovi.

7.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

8.6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Medzilaborce, 27. 01. 2015

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Ing. Martin Migas
konateľ spoločnosti