

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

Kupujúci: Ján Barna, rod. Barna

nar. 20. 02. 1955, rod. č. 550220/6490
trvale bytom Poľná 779/15, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov:

- a) Parcela registra C KN č. 1346/208, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 403 m²
- b) Parcela registra C KN č. 1346/437, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 385 m², nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce a zapísané na LV č. 1533 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor, pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. II

(1) Predávajúci, mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k parcelám citovaných v čl. I. tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 53/2015 zo dňa 29.06.2015.

Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

1. Ján Barna kupuje vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemkom C KN č. č. 1346/208, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 403 m² a C KN č. 1346/437, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 385 m².

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I a) tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená vo výške 1 337,71 EUR na základe uznesenia č. 53/2015 a) Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 29.06.2015 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z.z., § 9a ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

(2) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I b) tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená vo výške 3 602,20 EUR na základe uznesenia č. 53/2015 b) Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 29.06.2015 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z.z., § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu osobitného zreteľa a to zosúladenia právneho stavu so stavom skutočným.

(3) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške uvedenej čl. IV ods. 2 v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, číslo účtu: 23028532/0200 VÚB a.s., Medzilaborce, var. symbol: 00323233 do 23 dní od podpísania tejto zmluvy.

(4) Ak kupujúci nezaplatí vyššie uvedenú (čl. IV ods. 2) kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí. Kúpna cena uvedená v čl. IV ods. I bola zaplatená v roku 2014.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemku uvedený v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený a v takom stave ho aj kupuje a preberá.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č.

A: Pozemok
Parcela registra C KN č. 1346/208, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 403 m²,
Parcela registra C KN č. 1346/437, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 385 m²
k.ú. Medzilaborce

B: **Ján Barna, rod. Barna**
nar. 20. 02. 1955, rod. č. 550220/6490
trvale bytom Poľná 779/15, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1 / 1

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach 06. 07. 2015

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Ján Barna