

Dodatok č. 7
k nájomnej zmluve o prenájme
energetických zariadení Mesta Medzilaborce
uzatvorenej dňa 18.11.1997



Prenajímateľ:

Mesto Medzilaborce

zastúpené primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233

a

Nájomca:

Bytenerg spol. s r.o.

zastúpený konateľom spoločnosti Ing. Miroslavom Mražíkom
sídlo: kpt. Nálepku 930, 068 01 Medzilaborce
IČO: 31 699 715
DIČ: 2020511229
IČ pre DPH: SK2020511229
zapísaný v obch. registri OS Prešov oddiel: Sro, vložka č. 2050/P

sa takto vzájomne dohodli na zmene nájomnej zmluvy o prenájme energetických zariadení Mesta Medzilaborce z 18.11.1997 v znení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 7.2.2002, v znení dodatku č. 2a k nájomnej zmluve zo dňa 22.7.2004, v znení dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2005, v znení dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 13.10.2006, v znení dodatku č. 4 k nájomnej zmluve zo dňa 24.11.2006, v znení dodatku č. 5 k nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2008 a dodatku č. 6 zo dňa 12.8.2013:

Článok 1

1. V čl. IV zmluvy sa dopĺňa nový bod 4.2 s týmto znením:
„4.2 Prenajímateľ má záujem, aby bola prostredníctvom tzv. Manažmentu energetickej efektívnosti uskutočnená modernizácia centrálného systému výroby a distribúcie tepla (ďalej len „Energetického Zariadenia“) vrátane vykonania všetkých činností ktorých účelom je zefektívnenie rozvodu a dodávky tepla počas doby nájmu (ďalej len „Modernizácia“) a aby bolo následne v dojednanej dobe Energetické Zariadenie prevádzkované Nájomcom, pričom Nájomca má záujem a možnosti uskutočniť jednak Modernizáciu, a následne aj prevádzkovať v nasledovnom období Energetické Zariadenie v záujme zabezpečenia návratnosti investícií Nájomcu a zefektívnenie rozvodov a dodávky tepla počas doby nájmu v meste Medzilaborce.“
2. Čl. V – XV zmluvy sa rušia v celom rozsahu a nahrádzajú sa novými čl. V – XI s takýmto ich znením:

„Čl. V

Udržiavanie Predmetu Nájmu, práva a povinnosti Zmluvných Strán

- 5.1 Stav Predmetu Nájmu je Nájomcovi dobre známy, pretože Predmet Nájmu užíva od roku 1998 a preto sa Prenajímateľ a Nájomca vzájomne dohodli, že vzhľadom na stav Predmetu

Nájmu a účel tejto zmluvy všetky opravy, servisné a udržiavacie práce bude vykonávať po celú dobu nájmu na svoje vlastné náklady Nájomca.

- 5.2 Nájomca je oprávnený Predmet Nájmu užívať, spravovať a prevádzkovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi SR Predmet Nájmu riadne evidovať, udržiavať ho v riadnom a užívania schopnom stave, vykonávať dôsledne a sústavne všetky opatrenia potrebné k jeho ochrane a dbať najmä o to, aby sa predišlo jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo rozkrádaniu.

Nájomca je ďalej povinný najmä:

- a) zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky a revízie vyhradených technických zariadení,
- b) zabezpečiť všetky opatrenia a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia, a protipožiarnej ochrany,
- c) viesť nevyhnutnú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu Nájmu vrátane inventarizácie,
- d) vykonať Modernizáciu Energetického Zariadenia minimálne v rozsahu určenom v prílohe č. 3 tejto Nájomnej Zmluvy a v tejto Nájomnej Zmluve vo výške cca 2000000,- EUR najneskôr do 31.12.2018,
- e) realizovať zásahy, opravy, servisné a udržiavacie práce na Predmete Nájmu každoročne v hodnote najmenej 30000,-EUR za príslušný kalendárny rok a najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka predložiť Prenajímateľovi o týchto zásahoch, opravách, servisných a udržiavacích prácach na Predmete Nájmu písomnú správu, v ktorej bude presne uvedený ich vecný a číselný rozsah,
- f) starať sa o to, aby na Predmete Nájmu nevznikla škoda,
- g) umožniť Prenajímateľovi prístup k Predmetu Nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva vec v súlade s touto Nájomnou Zmluvou,
- h) vykonávať odpisovanie vecí vykonaných a vzniknutých Modernizáciou podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, pričom odpisovanie predmetu nájmu uvedeného v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 2 k tejto zmluve vykonáva Prenajímateľ,
- i) predat' Prenajímateľovi a uzatvoriť s Prenajímateľom kúpnu zmluvu na predaj vecí vykonaných a/alebo vzniknutých Modernizáciou po skončení nájmu.

- 5.3 Nájomca je oprávnený dať Predmet Nájmu tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

- 5.4 Služby spojené s nájmom (plyn, voda, elektrina, odvoz TKO a pod.) si zabezpečí Nájomca na svoje náklady uzavretím príslušných zmlúv s jednotlivými dodávateľmi.

Čl. VI

Zmeny Predmetu Nájmu

- 6.1 Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas k tomu, aby vykonal zmeny Predmetu Nájmu alebo jeho časti, ak vykonanie týchto zmien je potrebné práve z dôvodu uskutočňovania jeho Modernizácie.

- 6.2 Prenajímateľ udeľuje týmto Nájomcovi súhlas k tomu, aby:

- (i) po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa odstránil tie z Hnuteľných Vecí v nadobúdacej hodnote nad 500,-EUR, ktoré bude Nájomca považovať za neupotrebitelné pre účely uskutočnenia Modernizácie podľa tejto Zmluvy, alebo pre účely prevádzkovania Energetického Zariadenia,

- (ii) umiestnil kdekoľvek na Predmet Nájomu veci, ktoré bude Nájomca považovať za vhodné pre účely uskutočnenia Modernizácie podľa tejto Zmluvy, alebo pre účely prevádzkovania Energetického Zariadenia.

- 6.3 Veci, umiestňované na Predmet Nájomu v súlade s vykonaním Modernizácie vykonávanej podľa Prílohy č. 3 k tejto Nájomnej Zmluvy, obstará Nájomca na vlastné náklady; vlastnícke právo k týmto veciam nadobúda Nájomca. Do 30 dní po skončení doby nájmu sa Nájomca zaväzuje tieto veci odpredať Prenajímateľovi a teda uzatvoriť kúpnu zmluvu a Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvorením kúpnej zmluvy odkúpiť veci uvedené v 1. vete tohto bodu od Nájomcu za kúpnu cenu zodpovedajúcu daňovej zostatkovej hodnote týchto vecí v čase skončenia nájmu.
- 6.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o spôsobe nakladania s demontovaným Technologickým zariadením, ktoré tvorí Predmet Nájomu podľa prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy. Nájomca je povinný písomne predložiť Prenajímateľovi, bezodkladne po ukončení demontáže zoznam demontovaných Technologických zariadení a navrhnúť spôsob naloženia s nimi. Prenajímateľ je povinný do 60 dní rozhodnúť o spôsobe naloženia s demontovaným Technologickým zariadením. V prípade, ak Prenajímateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety nerozhodne o spôsobe naloženia s demontovaným Technologickým zariadením, má sa za to, že Prenajímateľ rozhodol o spôsobe naloženia s demontovaným Technologickým zariadením tak, ako navrhol Nájomca. Výnosy budú príjmom Prenajímateľa.

Čl. VII

Nájomné

- 7.1 Pre jednotlivé roky trvania nájomno-právneho vzťahu založeného touto Nájomnou Zmluvou bolo dohodnuté ročné nájomné vo výške 30000,-EUR.
- Ročné nájomné je Nájomca povinný zaplatiť v dvoch rovnakých splátkach, ktorých výška zodpovedá $\frac{1}{2}$ dojednaného ročného nájomného. K 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho polroka je Nájomca povinný zaplatiť splátku nájomného za prebiehajúci kalendárny polrok. V prípade omeškania Nájomcu s úhradou nájomného je tento povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania.
- 7.2 Nájomca nie je povinný zaplatiť Prenajímateľovi pomernú časť nájomného podľa ods. 7.1 za dobu, pokiaľ pre porušenie záväzkov Prenajímateľa a/alebo pre vady Predmetu Nájomu alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré spôsobil alebo za ktoré nesie zodpovednosť Prenajímateľ a odstránenie ktorých Prenajímateľ nevykonal včas, nemohol Predmet Nájomu resp. jeho časť užívať dohodnutým spôsobom.
- 7.3 Právo Nájomcu na neplatenie nájomného a právo na poskytnutie zľavy z nájomného, uvedené v bode 7.2 tohto článku sa musí uplatniť u Prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Uvedené práva Nájomcu zaniknú, ak sa neuplatnia do šiestich mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúcim.
- 7.4 Nájomca je povinný poistiť Predmet Nájomu a to minimálne v rozsahu platného poistenia ku dňu podpísania tejto Nájomnej Zmluvy. Nájomca prijaté poistné plnenie je povinný použiť na opravy, servis a udržiavacie práce na Predmete Nájomu.

Čl. VIII

Doba nájmu, skončenie nájmu a ochrana investícií

- 8.1 Na základe súhlasu Zmluvných Strán sa nájom dojednáva na dobu určitú, do 31.12.2027 s tým, že okamihom uskutočnenia Modernizácie v celom rozsahu uvedenom v Prílohe č. 3 tejto Nájomnej Zmluvy a dňom doručenia písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi o zaradení majetku v súvislosti s jeho Modernizáciou v celom rozsahu uvedenom v Prílohe č. 3 tejto Nájomnej Zmluvy do užívania v zmysle platných právnych predpisov doručeného najneskôr dňa 31.12.2018, sa doba nájmu automaticky predlžuje o ďalších 5 (päť) rokov t.j. do 31.12.2032.
- 8.2 Nájomca je oprávnený odstúpiť od Nájomnej Zmluvy kedykoľvek:
- (i) ak bude Nájomcovi, bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu, z akéhokoľvek právneho dôvodu spôsobeného Prenajímateľom odňatá akákoľvek časť Predmetu Nájmu, alebo
 - (ii) ak dôjde predchádzajúcim konaním Prenajímateľa k zániku nájomného práva Nájomcu k akejkoľvek časti Predmetu Nájmu, alebo
 - (iii) ak dôjde predchádzajúcim konaním Prenajímateľa k zániku vlastníckeho práva Prenajímateľa k akejkoľvek časti Predmetu Nájmu, uvedeného v prílohe č. 1 a 2 k tejto Nájomnej Zmluve; odhliadnuc od prípadu, že tieto veci budú Nájomcom vrátené Prenajímateľovi alebo budú nespôsobilé ich užívania.
- 8.3 Ak tretia osoba uplatňuje k Predmetu Nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami Nájomcu, je Prenajímateľ povinný urobiť potrebné právne opatrenia na ochranu práv Nájomcu. Ak tak Prenajímateľ v primeranej lehote neurobí, alebo ak nie sú jeho opatrenia úspešné, ide o podstatné porušenie Nájomnej Zmluvy a Nájomca je oprávnený odstúpiť od Nájomnej Zmluvy.
- 8.4 Nájomca je oprávnený Nájomnú Zmluvu vypovedať v prípade akéhokoľvek porušenia povinností Prenajímateľa vyplývajúcej z Nájomnej Zmluvy po jeho predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa na porušenie jeho povinností a ak Prenajímateľ následne nevykoná potrebné opatrenia na ochranu práv Nájomcu.
- 8.5 Ak Prenajímateľ poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností, ktorej porušenie zakladá právo Nájomcu od Nájomnej Zmluvy odstúpiť je Prenajímateľ po odstúpení od zmluvy Nájomcom a ukončení tohto zmluvného vzťahu povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z daňovej zostatkovej hodnoty Modernizácie a 20% z daňovej zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia majetku Prenajímateľa realizovaného a uhradeného Nájomcom ku dňu tohto odstúpenia od tejto Nájomnej Zmluvy a to do 90 dní odvtedy, ako Nájomca požiada Prenajímateľa o zaplatenie tejto zmluvnej pokuty.
- 8.6 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Nájomnej Zmluvy, ak Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu užíva Predmet Nájmu alebo ak trpí užívanie Predmetu Nájmu takým spôsobom, že
- (i) Prenajímateľovi preukázateľne vzniká značná škoda vo výške minimálne 30000,- EUR;
 - (ii) Nájomca nerealizuje zásahy, opravy, servisné a udržiavacie práce na Predmete Nájmu každoročne v hodnote najmenej 30000,-EUR za príslušný kalendárny rok alebo najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka nepredloží Prenajímateľovi o týchto zásahoch, opravách, servisných a udržiavacích prácach na Predmete Nájmu za účelom obnovy majetku

prenajímateľa písomnú správu, v ktorej bude presne uvedený ich vecný a číselný rozsah,

- (iii) ak Nájomca najneskôr do 31.12.2018 nevykoná na zachovanie, zveľaďovanie a zhodnocovanie Predmetu Nájomu jeho Modernizáciu v rozsahu, tak ako je to uvedené v bode 1 Prílohy č. 3 k tejto zmluve vo výške cca 800000,-EUR a Nájomca nepredloží Prenajímateľovi listinné doklady a podklady o takomto zhodnotení a o jeho konkrétnej výške a dobe kedy boli vykonané.

- 8.7 Ak Nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností, ktorej porušenie zakladá právo Prenajímateľa od Nájomnej Zmluvy odstúpiť je Nájomca po odstúpení od zmluvy Prenajímateľom a ukončení tohto zmluvného vzťahu povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z daňovej zostatkovej hodnoty Modernizácie a 20% z daňovej zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia majetku uvedeného v Prílohe č. 3 tejto zmluvy realizovaného a uhradeného Nájomcom ku dňu tohto odstúpenia od tejto Nájomnej Zmluvy a to do 90 dní odvtedy, ako Prenajímateľ požiada Nájomcu o zaplatenie tejto zmluvnej pokuty.
- 8.8 Prenajímateľ je oprávnený Nájomnú Zmluvu vypovedať v prípade akéhokoľvek porušenia povinností Nájomcu vyplývajúcej z Nájomnej Zmluvy po jeho predchádzajúcom písomnom upozornení Nájomcu na porušenie jeho povinností a ak Nájomca následne nevykoná potrebné opatrenia na ochranu práv Prenajímateľa.
- 8.9 V prípade vypovedania tejto Zmluvy na základe bodu 8.4 a 8.8 sa nájom končí uplynutím výpovednej lehoty, ktorej dĺžka je daná časom od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane do 01.06. kalendárneho roka po doručení výpovede, pričom výpovedná doba nesmie byť kratšia ako 3 mesiace.
- 8.10 Do 90 dní po skončení nájomného vzťahu na základe odstúpenia od zmluvy Nájomcom alebo jeho výpoveďou pred uplynutím doby nájmu, ak ku skončeniu nájomného vzťahu došlo z dôvodov porušenia povinností na strane Prenajímateľa uvedených v tejto zmluve, sa Nájomca zaväzuje odpredať veci vo svojom vlastníctve, ktoré nadobudol Modernizáciou Predmetu Nájomu a teda uzatvoriť kúpnu zmluvu a Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvorením kúpnej zmluvy odkúpiť veci vo vlastníctve Nájomcu, ktoré nadobudol Modernizáciou Predmetu Nájomu od Nájomcu za kúpnu cenu zodpovedajúcu daňovej zostatkovej hodnote týchto vecí v čase skončenia nájmu.
- 8.11 Do 90 dní po skončení nájomného vzťahu na základe odstúpenia od zmluvy Prenajímateľom alebo jeho výpoveďou pred uplynutím doby nájmu, ak ku skončeniu nájomného vzťahu došlo z dôvodov porušenia povinností na strane Nájomcu uvedených v tejto zmluve, sa Nájomca zaväzuje odpredať veci vo svojom vlastníctve, ktoré nadobudol Modernizáciou Predmetu Nájomu a teda uzatvoriť kúpnu zmluvu a Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvorením kúpnej zmluvy odkúpiť veci vo vlastníctve Nájomcu, ktoré nadobudol Modernizáciou Predmetu Nájomu od Nájomcu za kúpnu cenu vo výške zodpovedajúcu daňovej zostatkovej hodnote týchto vecí v čase skončenia nájmu.
- 8.12 Po skončení nájmu je Nájomca povinný Predmet Nájomu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania vecí, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní po úplnom

vysporiadaní všetkých peňažných a/alebo nepeňažných nárokov Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy.

Čl. IX

Závazok nepreviesť vlastnícke právo k vymedzeným veciam

- 9.1 Počas doby nájmu dojednanej v tejto Nájomnej Zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu neprevedie na tretiu osobu vlastnícke právo k Predmetu Nájmu uvedenému v prílohe č. 1 k tejto Nájomnej Zmluve okrem vecí, ktoré sú Nájomcom odovzdané Prenajímateľovi napr. pre ich nespôsobilosť užívania.
- 9.2 V prípade porušenia povinnosti uvedenej v článku 9.1 tejto Nájomnej Zmluvy je Prenajímateľ povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške zostatkovej hodnoty Predmetu Nájmu vrátane Modernizácie ku dňu tohto odstúpenia od tejto Nájomnej Zmluvy a to do 90 dní odvtedy, ako Nájomca požiada Prenajímateľa o zaplatenie tejto zmluvnej pokuty.
- 9.3 Počas doby nájmu dojednanej v tejto Nájomnej Zmluve sa Nájomca zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa neprevedie na tretiu osobu vlastnícke právo k Energetickému Zariadeniu a Modernizácii.
- 9.4 V prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 9.3 tohto článku tejto Nájomnej Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške zostatkovej hodnoty Predmetu Nájmu vrátane Modernizácie ku dňu tohto odstúpenia od tejto Nájomnej Zmluvy a to do 90 dní odvtedy, ako Prenajímateľ požiada Nájomcu o zaplatenie tejto zmluvnej pokuty.

Čl. X

Vklad do katastra nehnuteľností

- 10.1 Na základe dohody Zmluvných strán bolo dojednané, že trvanie záväzkovo-právneho vzťahu k Pozemkom a Stavbám, ktorý trvá na základe tejto Nájomnej Zmluvy, oznámi príslušnému katastrálnemu úradu Prenajímateľ do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Nájomnej Zmluvy.

Čl. XI

Záverečné a prechodné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné Strany sa dohodli podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka, že tento záväzkový vzťah sa bude spravovať Obchodným zákonníkom. Pokiaľ táto Nájomná Zmluva neustanovuje inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka podľa § 261 ods. 6.
- 11.2 Pokiaľ sa počas platnosti tejto Zmluvy stane niektoré z ustanovení neplatným či neúčinným, zostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. Namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré obsahom zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v neplatnom alebo neúčinnom ustanovení.
- 11.3 Zmluvné Strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

- 11.4 Písomnosti a podklady podľa tejto Zmluvy môžu zmluvné strany doručovať poštou a považujú sa za doručené:
- a) dňom prevzatia písomnosti;
 - b) v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
 - c) v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
 - d) v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v Zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
- 11.5 Všetky dodatky k Zmluve musia byť písomné, platnosť nadobúdajú dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa..
- 11.6 Táto Nájomná Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.
- 11.7 Zmluvné Strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Nájomnej Zmluvy oboznámili a porozumeli mu, a že táto Nájomná Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné Strany zároveň vyhlasujú, že Nájomnú Zmluvu neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 11.8 Prenajímateľ a Nájomca sa vzájomne dohodli, že Nájomca nebude od Prenajímateľa požadovať naplnenie ustanovení o povinnosti Prenajímateľa investovať do energetického a tepelného zariadenia v meste Medzilaborce, ktoré neboli do dňa účinnosti tejto zmluvy splnené zo strany Prenajímateľa, vrátane nájomného za rok 2015.
- 11.9 Prenajímateľ a Nájomca sa vzájomne dohodli, že ustanovenie bodu 7.1 tejto zmluvy, týkajúce sa výšky nájomného, nadobudne účinnosť až od 1.1.2016 a doterajšie nájomné vo výške 63000,-EUR zaplatí Nájomca Prenajímateľovi aj v roku 2015.

Článok 2

1. Tento dodatok č. 7 k nájomnej zmluve o prenájme energetických zariadení Mesta Medzilaborce z 18.11.1997 si účastníci zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali. Tento dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dvoch jeho vyhotoveniach a jeden exemplár bude predložený na zápis nájomného vzťahu príslušnému katastrálnemu úradu.

2. Tento dodatok č. 7 k nájomnej zmluve o prenájme energetických zariadení Mesta Medzilaborce z 18.11.1997 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.

V Medzilaborciach dňa 11.06.2015

Ing. Vladislav Višňovský
Mesto Medzilaborce
primátor mesta

Ing. Miroslav Mražík
Bytenerg spol. s r.o.
konateľ

Príloha č. 3

Rozsah zhodnotenia Predmetu Nájomu a Modernizácie Energetického Zariadenia

1. Kompletná výmena všetkých rozvodov tepla s prechodom na dvojrúrkový systém distribúcie tepla s cieľom zefektívniť distribúciu tepla
2. Inštalácia domových odovzdávacích staníc tepla s cieľom zvýšiť komfort spotrebiteľov a zvýšiť efektívnosť a kvalitu dodávky teplej vody, v nasledujúcom rozsahu:

Objekt	adresa
A1	Komenského 122
A2	Komenského 123
A4	Komenského 125
A5	Komenského 126
A6	Komenského 127
A7	Gen. Svobodu 128
A8	Gen. Svobodu 129
A9/A	Gen. Svobodu 130
A9/B	Gen. Svobodu 130/17
A10	Gen. Svobodu 131
A11	Gen. Svobodu 132
B1/A	Komenského 659
B1/B	
B1/C	
B2	Komenského 660
B3	Komenského 661
B4	Komenského 662
MB (ubytovňa lusk)	Cintorínska 658
ZŠ (K4)	Komenského 134
MŠ (K4)	Gen. Svobodu

Objekt	adresa
OD/V	Komenského
C1/A	Májová
C1/B	Májová
C2	Májová
C3	Májová
C4/A	Májová
C4/B	Májová
C4/C	Májová
C5	Májová
C6	Májová
T468	Tolstého 458
KN442 (B2)	Kpt. Nálepku 442
KN441 (B3)	Kpt. Nálepku 441
KN440 (B4)	Kpt. Nálepku 440
KN439 (B5)	Kpt. Nálepku 439
G469	Gorkého 469
G470	Gorkého 470
G471	Gorkého 471
D478	Duchnovičova 478

3. Vybudovanie nového zdroja výroby tepla na báze drevnej biomasy, ktorým bude nahradená časť výroby tepla zo zemného plynu v kotolni K4, s cieľom znížiť výrobné palivové náklady

Celková hodnota zhodnotenia Predmetu Nájomu a Modernizácie Energetického Zariadenia vo výške cca 2000000,-EUR.