



Nájomná Zmluva

Zmluvné strany:

prenajímateľ: JMV AGR, s.r.o.
v zastúpení konateľkou spoločnosti Máriou Čikovskou
Zámočnícka 1, 068 01 Medzilaborce
IČO: 36 617 822
DIČ: 2022213006
Zapísaný v obch. registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 17578/P

a

nájomca: Mesto Medzilaborce
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
Číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., expozitúra Medzilaborce

I.

Prenajímateľ je oprávnený uzavrieť túto zmluvu ohľadom nasledovnej nehnuteľnosti: ide o nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1826, situovanú v k.ú. Medzilaborce, a to o stavbu so súpisným číslom 163, postavenú na pozemku registra C KN č. 1037/6 (ďalej aj „nehnuteľnosť“).

II.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť, aby ju užíval pre svoje potreby a podľa svojho uváženia a vyhlasuje, že k tejto nehnuteľnosti je prístup z verejnej komunikácie a nehnuteľnosť je v technicky vyhovujúcom stave.

III.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájomnom vo výške 200,00 EUR mesačne (vrátane DPH v prípade, ak sa DPH aplikuje), ktoré je splatné vždy do 20. dňa nasledujúceho mesiaca na základe prenájomateľom vystavenej faktúry.

IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.10.2015, je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na oficiálnej webovej stránke nájomcu a meniť ju možno len po predchádzajúcom písomnom súhlase oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Nájomca je oprávnený túto zmluvu kedykoľvek vypovedať s tým, že výpoveď je účinná dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akákoľvek zásielka vráti odosielateľovi, považuje sa zásielka dňom vrátenia odosielateľovi za doručení.

Prílohy: 1. Výpis z listu vlastníctva
2. Nájomná zmluva medzi Martinom Čikovským a prenájomateľom

Medzilaborce, 12. 05. 2015

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Mária Čikovská
konateľka