

Nájomná zmluva **na užívanie nebytových priestorov č. 01/NPM326/2015**

I. **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mesto Medzilaborce
v zastúpení primátorom mesta: Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233

a

Nájomca: Vladimír Pavlis – SILVA P
Vihorlatská 1415/3
SNINA 069 01
IČO: 34819045

II. **Predmet zmluvy**

Predmet nájmu sú nebytové priestory na prízemí v budove Mestského úradu v Medzilaborciach, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce o celkovej ploche 1,0 m²

III. **Účel nájmu**

Nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa prenájímajú **pre účel prevádzkovania automatu na teplé nápoje.**

IV. **Nájomné, prevádzkové náklady a ich splatnosť**

Za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť nájomné a prevádzkové náklady v dohodnutej výške 100,- € ročne.

Nájomca bude nájomné a prevádzkové náklady fakturovať v čiastke 50,- € vždy v druhej dekáde posledného mesiaca príslušného polroka.

Túto čiastku poukáže nájomca najneskôr do 14 dní podľa lehoty splatnosti faktúr na účet nájomcu v VÚB, a.s., expozitúra Medzilaborce, č. účtu: 23028532/0200.

Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania.

V. **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajatých priestorov s príslušenstvom v užívateľnom stave na vlastné náklady a uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním.

Nájomca prehlasuje, že stav nebytových priestorov pozná a ako také ich od prenajímateľa preberá.

Prenajímateľ podnikne účinné opatrenia proti odcudzeniu automatu a zaväzuje sa čo najskôr nájomcu informovať o akomkoľvek poškodení alebo zničení automatu.

Za účelom možnosti si plnenia záväzkov nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje umožniť prístup k automatu počas doby jeho prevádzkovania a umožní vstup zásobovaciemu a servisnému vozidlu do areálu.

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa automat premiestňovať, manipulovať s ním, a ani inak s ním narábať.

VII.

Ukončenie nájmu

Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajaté priestory prenajímateľovi do dňa ukončenia platnosti nájomnej zmluvy.

VIII.

Škody

Prípadné škody medzi nájomcom a prenajímateľom a opačne budú riešené podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

IX.

Platnosť nájomnej zmluvy

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnou formou, pričom nadobúda účinnosť od 01.05.2015. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Medzilaborciach, dňa 20.04.2015

V Snine, dňa

Prenajímateľ: Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta Medzilaborce

Nájomca: Vladimír Pavlis
SILVA P