



Zmluva o dielo č.20112015
na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Mesto Medzilaborce

sídlo: Mestský úrad Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Višňovský, primátor mesta
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
telefón: 057/7460111
e-mail: info@medzilaborce-urad.sk
bankové spojenie: VÚB pobočka Medzilaborce
č. účtu: 23028532/0200
(ďalej len objednávateľ)

a

2. Zhotoviteľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec

sídlo: 094 04 Nová Kelča 103, okr. Vranov nad Topľou
telefón: 0905-508992
e-mail: losarch@atelier.sk
IČO: 33269017
DIČ: 1022508168
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s., p. Vranov nad Topľou
č. účtu: 676799/5200
(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vypracuje pre objednávateľa dielo „**územno-plánovacia dokumentácia: Zmeny a doplnky /ZaD / č.1 územného plánu /ÚPN/ mesta Medzilaborce**“;
- b) objednávateľa, že vypracované celistvé časti diela prevezme na dohodnutom mieste poskytnutia služby podľa čl. IV. tejto zmluvy a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu podľa čl. V. a čl. VI. tejto zmluvy.

2. Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN mesta Medzilaborce bude riešiť zmenu funkčného využitia územia mesta v lokalitách:

- **Ulica Zámočnícka v južnej časti mesta** - plochy na parcelách č. 1053/9, 1053/3, 1053/8, 1045/1, 1046 - pre funkčné plochy bytových domov (výstavba nájomných bytov nižšieho štandardu).
- **Ulica Zámočnícka v južnej časti mesta** - plochy na parcelách č. 1054/1, 1054/2, 1056 a 1060/9 - pre funkčné plochy občianskej vybavenosti (komunitné centrum a materská škola).
- **Sídliisko Vrch vo východnej časti mesta** - plochy na parcele č. 1346/86 - pre funkčné plochy boxových garáží obyvateľov sídliska.
- **Sídliisko Vrch vo východnej časti mesta** - plochy na parcele č. 1346/1 - pre funkčné plochy samostatne stojacich rodinných domov.

3. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy dodá zhotoviteľ objednávateľovi v celistvých častiach v postupnosti, členení a rozsahu:

- 2 vyhotovenia dokumentácie ZaD č.1 ÚPN na prerokovanie (2 sady) a v digitálnej forme na CD nosiči;
- 4 vyhotovenia dokumentácie čistopisu ZaD č.1 ÚPN (4 sady) a v digitálnej forme na CD nosiči.

Čl. III.

Termín plnenia predmetu zmluvy

1. Doba plnenia predmetu zmluvy:

- vypracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN na prerokovanie do 20 pracovných dní od podpísania zmluvy;
- vypracovanie dokumentácie čistopisu ZaD č.1 ÚPN do 10 pracovných dní od vyhodnotenia procesu prerokovania odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacích dokumentácií.

2. Skutočný termín ukončenia vypracovania dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Medzilaborce je závislý od procesu prerokovania územno-plánovacej dokumentácie (prípadné nesúhlasné stanoviská musia byť opätovne prerokované a vyhodnotené).

Čl. IV.

Miesto poskytnutia služby

- 1. Miestom poskytnutia služby je budova Mestského úradu v meste Medzilaborce.**

Čl. V.

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za vypracovanie celistvých častí diela:

- Cena za vypracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN na prerokovanie: 2000,- EUR
- Cena za vypracovanie dokumentácie čistopisu ZaD č.1 ÚPN: 500,- EUR

2. Celková cena za vypracovanie diela: 2500,-EUR

- Slovom: dvetisícpäťsto EUR
- Cena je vrátane DPH, zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vyhotovenie každej celistvej časti diela po ich odovzdaní do 14 dní od dátumu fakturácie.**

Čl. VII.

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

- 1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi celistvé časti diela podľa čl. II. a III. tejto zmluvy na mieste poskytnutia služby podľa čl. IV. tejto zmluvy s preberacím protokolom, ktorý bude podkladom pre následnú fakturáciu.**
- 2. Preberací protokol bude potvrdený podpismi objednávateľa a zhotoviteľa alebo nimi poverenými osobami.**

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 1. Odstúpenie od zmluvy je možné len v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka pri podstatnom porušení zmluvy a realizuje sa písomnou formou.**

2. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomnej výpovede z dôvodov podľa odseku 1. čl. VIII. tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením predmetu zmluvy sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca – spolupracovníka, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
2. Zmluvná pokuta zhotoviteľa je zníženie ceny za vypracovanie každej celistvej časti diela o 1,0 % za každých 15 dní omeškania.
3. Zmluvná pokuta objednávateľa je zvýšenie ceny za vypracovanie každej celistvej časti diela o 1,0 % za každých 15 dní omeškania úhrady faktúry.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacim predpismi.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov potvrđených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po 1 vyhotovení.

V meste Medzilaborce dňa: 30. 11. 2015

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:



.....
Ing. arch. Jozef Los-Chovanec

.....
Ing. Vladislav Višnovský, primátor mesta