

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., expozitúra Medzilaborce

a

Kupujúci:

- 1. Jozef Hrisenko**, rod. Hrisenko, nar.
trvale bytom Mierová 951/97, 068 01 Medzilaborce
- 2. Jozef Petrovaj**, rod. Petrovaj, nar.
a jeho manželka
Dana Petrovajová, rod. Macková, nar.
obaja trvale bytom Duchnovičova 532, 068 01 Medzilaborce
- 3. Vladimír Džupin**, rod. Džupin, nar.
trvale bytom Gorkého 472/10, 068 01 Medzilaborce
- 4. Štefan Štim**, rod. Štim, nar.
trvale bytom Kpt. Nálepku 436/6, 068 01 Medzilaborce
- 5. Ľubov Pelechová**, rod. Macková, nar.
trvale bytom Duchnovičova 532/10, 068 01 Medzilaborce
- 6. Nadežda Repčíková**, rod. Repčíková, nar.
trvale bytom Duchnovičova 532/12, 068 01 Medzilaborce
- 7. Vladimír Kosturiak**, rod. Kosturiak, nar.
a jeho manželka
Ľubov Kosturiaková, rod. Ďugová, nar.
obaja trvale bytom Duchnovičova 532, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov:

- a) Parcela registra C KN č. 506, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 264 m²,
- b) Parcela registra C KN č. 507, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m²,
- c) Parcela registra C KN č. 508, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 265 m²,

nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce a zapísané na LV č. 1533 Okresným úradom v Medzilaborciach pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. II

(1) Predávajúci, Mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k parcelám citovaným v čl. I. tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 60/2015 b) zo dňa 29.09.2015.

Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcim, do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupujú takto:

1. Jozef Hrisenko kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 76 / 1849 - in k pozemkom KNC 506, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 264 m², KNC 507, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m² a KNC 508, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 265 m²
2. Jozef Petrovaj a jeho manželka Dana Petrovajová kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49 / 1849 - in k pozemkom KNC 506, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 264 m², KNC 507, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m² a KNC 508, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 265 m²
3. Vladimír Džupin kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 51 / 1849 - in k pozemkom KNC 506, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 264 m², KNC 507, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m² a KNC 508, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 265 m²
4. Štefan Štim kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 54 / 1849 - in k pozemkom KNC 506, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 264 m², KNC 507, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m² a KNC 508, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 265 m²
5. Ľubov Pelechová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 51 / 1849 - in k pozemkom KNC 506, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 264 m², KNC 507, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m² a KNC 508, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 265 m²
6. Nadežda Repčíková kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 76 / 1849 - in k pozemkom KNC 506, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 264 m², KNC 507, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m² a KNC 508, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 265 m²
7. Vladimír Kosturiak a jeho manželka Ľubov Kosturiaková kupujú spoluvlastnícky podiel o veľkosti 76 / 1849 - in k pozemkom KNC 506, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 264 m², KNC 507, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m² a KNC 508, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 265 m²

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená na základe uznesenia č. 60/2015 b) Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 29.09.2015 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z.z., § 9a ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnuté kúpne ceny:

Jozef Hrisenko, nar. vo výške **108,08 €**

Jozef Petrovaj, nar. a **Dana Petrovajová**, nar. vo výške **69,68 €**

Vladimír Džupin, nar. vo výške **72,53 €**

Štefan Štim, nar. vo výške **76,79 €**

Ľubov Pelechová, nar. vo výške **72,53 €**

Nadežda Repčíková, nar. vo výške **108,08 €**

Vladimír Kosturiak, nar. a **Ľubov Kosturiaková**, nar. vo výške **108,08 €**

(3) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, číslo účtu: 23028532/0200 VÚB a.s., Medzilaborce, var. symbol: 00323233 do 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

(4) Ak kupujúci nezaplatia celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasia.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberajú kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasujú, že so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy boli predávajúcim oboznámení a v takom stave ich aj kupujú a zároveň preberajú.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci uvedení v 1.- 7. rade ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. ...

A: Pozemok

Parcela registra C KN č. 506, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 264 m²,

Parcela registra C KN č. 507, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m²,

Parcela registra C KN č. 508, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 265 m²,

k.ú. Medzilaborce

- B:
1. **Jozef Hrisenko**, rod. Hrisenko, nar. [redacted]
trvale bytom Mierová 951/97, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 76 / 1849 - in
 2. **Jozef Petrovaj**, rod. Petrovaj, nar. [redacted] ;
a jeho manželka
Dana Petrovajová, rod. Macková, nar. [redacted]
obaja trvale bytom Duchnovičova 532, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 49 / 1849 - in
 3. **Vladimír Džupin**, rod. Džupin, nar. [redacted]
trvale bytom Gorkého 472/10, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 51 / 1849 - in
 4. **Štefan Štim**, rod. Štim, nar. [redacted]
trvale bytom Kpt. Nálepku 436/6, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 54 / 1849 - in
 5. **Ľubov Pelechová**, rod. Macková, nar. [redacted]
trvale bytom Duchnovičova 532/10, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 51 / 1849 - in
 6. **Nadežda Repčíková**, rod. Repčíková, nar. [redacted]
trvale bytom Duchnovičova 532/12, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 76 / 1849 - in
 7. **Vladimír Kosturiak**, rod. Kosturiak, nar. [redacted]
a jeho manželka
Ľubov Kosturiaková, rod. Ďugová, nar. [redacted]
obaja trvale bytom Duchnovičova 532, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 76 / 1849 - in
 8. **Mesto Medzilaborce**, IČO: 00323233, DIČ: 2021232752
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
v podiele: 81 / 1849 - in

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach 05. 10. 2015

[redacted]
Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

[redacted]
Jozef Hrisenko

[Redacted]

veru/11/1

Jozef Petrovaj

[Redacted]

Dana Petrovajová

[Redacted]

Vladimír Džupin

[Redacted]

Štefan Štim

[Redacted]

Ľubov Pelechová

[Redacted]

Nadežda Repčíková

[Redacted]

Vladimír Kosturiak

[Redacted]

Ľubov Kosturiaková