

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
číslo účtu: 23028532/0200, VÚB, a.s., expozitúra Medzilaborce

Kupujúci: Ing. Viktor Rohal', rod. Rohal'

nar. [redacted]
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je spolupodielovým vlastníkom (podiel 14525 / 91196 - ín) nehnuteľnosti – pozemku:

- ^{a)} Parcela registra C KN č. 574/4, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 333 m², nachádzajúca sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaná na LV č. 2592 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor, pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. II

(1) Predávajúci, mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je spolupodielovým vlastníkom (podiel 14525 / 91196 - ín) k parcele citovanej v čl. I tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 62/2015 zo dňa 29.09.2015.

Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho podielového vlastníctva (podiel 3574 / 91196 - ín) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho podielového vlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:
1. Ing. Viktor Rohal' kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3574 / 91196 - ín k pozemku C KN č. 574/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m², k.ú. Medzilaborce.

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená vo výške 43,33EUR na základe uznesenia č. 62/2015 Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 29.09.2015 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z.z., § 9a ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

(2) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške uvedenej čl. IV ods. 2 v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, číslo účtu: 23028532/0200 VÚB a.s., Medzilaborce, var. symbol: 00323233 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(4) Ak kupujúci nezaplatí vyššie uvedenú (čl. IV ods. 2) kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemku uvedený v čl. I tejto zmluvy bola predávajúcim oboznámený a v takom stave ho aj kupuje a preberá.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 2592

A: Pozemok
Parcela registra C KN č. 574/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 333 m²,
k.ú. Medzilaborce

B: **Ing. Viktor Rohal', rod. Rohal'**
nar. [redacted];
trvale bytom Kpt. Nálepku 441/20, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 3574 / 91196 - in

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach 06. 10. 2015

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Ing. Viktor Rohal'

MEDZIL