

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NJ/ML01/29/09/2015
uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a nasl.
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi:



nájomca: Jazyková škola VaV - PO, s.r.o.

sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov

IČO: 480 721 50

DIČ: 212 003 4433

bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.

číslo účtu: 3483793554/0200

(ďalej ako „*nájomca*“)

a

prenajímateľ: Mesto Medzilaborce

sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

IČO: 00323233

DIČ: 2021232752

bankové spojenie: VUB

číslo účtu: 23028532/0200

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na adrese: **Mesto Medzilaborce, Mierová 4, 068 01 Medzilaborce**, a to konkrétne nebytový priestor nachádzajúci sa na 2 poschodí nehnuteľnosti, v zasadacej miestnosti.
- 1.2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 1.3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že nájomca ho môže užívať nerušene.
- 1.4. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1.1. užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na výučbu a prezentáciu pri výkone svojej podnikateľskej činnosti (najmä na: vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti a organizovanie kurzov, školení a seminárov).
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájomnej zmluvy do užívania počas konania kurzov a školení v termínoch ich konania v závislosti od formy kurzov a školení v rozsahu, ktorý zodpovedá časovému rozvrhu jednotlivých kurzov a školení. Rozsah výučby prezenčnou formou je **10 dní**. Časový rozvrh kurzov a školení je oznámený prenajímateľovi telefonicky alebo elektronickou formou komunikácie.

Článok III.
Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **29.09.2015** do **29.10.2015** v časovom rozsahu podľa bodu
- 2.2.

Článok IV.
Nájomné a spôsob jeho platenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“) vo výške **65€ s DPH za kurz, (slovom: šesťdesiatpäť EUR)**
- 4.2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia kurzu alebo školenia podľa časového rozvrhu. Splatnosť vystavenej faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave pre plnenie jeho účelu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarimi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu resp. jeho časti vyplývajú z platných právnych predpisov
- 5.4. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom, logom, ako aj reklamnými a informačnými tabuľami propagujúcimi nájomcu
- 5.5. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
- 6.3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Medzilaborciach, dňa 28.09.2015

V Prešove, dňa 28.09.2015

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu Jazyková škola VaV - PO, s.r.o.
Ing. Jaroslav Výboštek, konateľ