



Dodatok č. 2

k Zmluve č. 01/NPM326/2013 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov dňa 30. 09. 2013

Prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višnovským
sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Medzilaborce
číslo účtu: 10030-23028532/0200

a

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: plk. Ing. Peter Forgáč, riaditeľ Centra podpory Prešov, na
základe Plnomocenstva č. p. KM-OPS-1-092/2014 zo dňa 18.06.2014
IČO: 00151866
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180 – výdavkový účet

sa takto vzájomne dohodli:

1. V čl. II zmluvy sa mení ods. 1 takto:

Čl. II Predmet nájmu

1. Mesto Medzilaborce je výlučným vlastníkom budovy súp. č. 326 postavenej na pozemku parc. č. C KN 21/2 v k.ú. Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce, zapísanej na LV č. 2428 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v predmetnej budove pozostávajúce z nasledovných miestností:

A)	miestnosť č. 31, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	27,60 m ²
B)	miestnosť č. 32, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	20,24 m ²
C)	miestnosť č. 33, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	20,24 m ²
D)	miestnosť č. 34, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	14,50 m ²
E)	miestnosť č. 35, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	27,60 m ²
F)	miestnosť č. 36, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	14,50 m ²
G)	miestnosť č. 37, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	14,50 m ²
H)	miestnosť č. 38, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	14,50 m ²
I)	miestnosť č. 39, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	14,50 m ²
J)	miestnosť č. 40, 3. poschodie, administratíva, kuchynka, podlah. plocha	20,24 m ²
K)	miestnosť č. 41, 3. poschodie, technická miestnosť, podlahová plocha	14,50 m ²

L)	miestnosť č. 30, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	14,50 m ²
M)	miestnosť č. 29, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	14,50 m ²
N)	miestnosť č. 28, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	14,50 m ²
O)	miestnosť č. 27, 3. poschodie, administratíva, podlahová plocha	14,50 m ²
P)	sociálne zariadenie, chodba, 3. poschodie, podlahová plocha	62,95 m ²
Q)	miestnosť č. 1, prízemie, administratíva, podlahová plocha	14,50 m ²
R)	miestnosť č. 2, prízemie, administratíva, podlahová plocha	14,50 m ²
S)	miestnosť č. 3, prízemie, administratíva, podlahová plocha	33,60 m ²
T)	miestnosť č. 4, prízemie, administratíva, podlahová plocha	14,50 m ²
U)	sociálne zariadenie, chodba, prízemie, podlahová plocha	24,00 m ²
V)	garáž č.1, prízemie, podlahová plocha	16,20 m ²
celkovo		441,17 m²

2. V čl. V zmluvy sa mení ods. 2, 3 a 4 takto:

„2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytových priestorov uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy takto:

	miestnosť č.	spôsob využitia	plocha v m ²	sadzba v €	ročný nájom v €
A)	31.	administratíva	27,60	16,60	458,16
B)	32.	administratíva	20,24	16,60	335,98
C)	33.	administratíva	20,24	16,60	335,98
D)	34.	administratíva	14,50	16,60	240,70
E)	35.	administratíva	27,60	16,60	458,16
F)	36.	administratíva	14,50	16,60	240,70
G)	37.	administratíva	14,50	16,60	240,70
H)	38.	administratíva	14,50	16,60	240,70
I)	39.	administratíva	14,50	16,60	240,70
J)	40.	administratíva, kuchynka	20,24	16,60	335,98
K)	41.	technická miestnosť	14,50	16,60	240,70
L)	30.	administratíva	14,50	16,60	240,70
M)	29.	administratíva	14,50	16,60	240,70
N)	28.	administratíva	14,50	16,60	240,70
M)	27.	administratíva	14,50	16,60	240,70
N)		soc. zariadenie, chodba	62,95	9,96	626,98
O)	1.	administratíva	14,50	16,60	240,70
P)	2.	administratíva	14,50	16,60	240,70
Q)	3.	administratíva	33,60	16,60	557,76
R)	4.	administratíva	14,50	16,60	240,70
S)		soc. zariadenie, chodba	24,00	9,96	239,04
T)	1.	garáž	16,20	9,96	161,35

Spolu ročná výška nájomného je **6 638,49 €**
Štvrťročná výška nájomného je **1 659,62 €**

„3. Zmluvné strany sa dohodli na platení ročných zálohových úhrad za služby spojené s nájomom takto:

a) úhrada za vodné a stočné podľa pomerného merania a za zrážkovú vodu je	406,91 €
b) úhrada za odber elektrickej energie je	1 444,64 €
c) úhrada za dodanie tepla a teplej úžitkovej vody je	3 876,92 €
d) úhrada za upratovanie bez garáže je 7,56 €/m ² /rok x 424,97 m ²	3 212,77 €

Spolu ročná výška záloh za služby spojené s nájomom je **8 941,24 €**

Štvrťročná výška záloh za služby spojené s nájmom je

2 235,31 €

„4. Zmluvné strany sa takto vzájomne dohodli:

Celková ročná výška nájomného

a záloh na úhradu za služby spojené s nájmom je

15 579,73 €

Štvrťročná výška nájomného

a záloh na úhradu za služby spojené s nájmom je

3 894,93 €

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

5. Tento dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov si účastníci zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca 2 vyhotovenia tohto dodatku. Tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

24 JÚN 2015

V Medzilaborciach, dňa 2.7.2015

V Prešove, dňa

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ Centra podpory Prešov



Okresný úrad
Medzilaborce