Zmluva o nájme hrobového miesta

Prenajímateľ:
Mesto Medzilaborce v zastúpení Ing. Vladislav Višňovský, primátor
Cintorín: Medzilaborce, Ul. Cintorínska
Sídlo: Mestský úrad, Mierová 326, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233

a **Nájomca:** **ČABALOVÁ Nadežda**
bydlisko: Komenského 127/11, Medzilaborce 068 01
dátum narodenia

Článok I.

Zmluvné strany sa dohodli po vzájomnej dohode v súlade s ustanovením Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, Mesto Medzilaborce, ktoré je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Medzilaborciach :

Strana: Sektor: **D** rada: **11** číslo: **13**

nebohý : ČABALA Vasil

na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov.

Článok II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu: neurčitú.

Článok III.

Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

Článok IV.

Nájomné vo výške 50 € za jedno hrobové miesto a vodný poplatok v cene 7 € sa stanovuje na dĺžku tlecej doby 10 rokov. Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecného záväzného nariadenia mesta. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.

Článok V.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom, alebo už skončenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi adresu pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

Článok VI.

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b) pohrebisko sa zruší

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom,

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b) keď uplynie lehota, na ktorú je zaplatené nájomné.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

Článok VI.

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Článok VII.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa správajú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Medzilaborce, dňa: 21.11.2015

.....

prenajímateľ

.....

nájomca