



Mesto Medzilaborce
Mestský úrad Medzilaborce,
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

všetkým záujemcom

Vás list/zo dňa

Naša značka
8677 - 2/2016

Vybavuje
Ing. Sabo

Medzilaborce
15.12.2016

Vec:

Vysvetlenie súťažných podkladov

Verejnému obstarávateľovi mesto Medzilaborce (ďalej len „verejný obstarávateľ“) boli doručené žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov. Uvedené žiadosti sa týkajú verejného obstarávania na predmet zákazky: „*Výstavba nájomných bytov nižší štandard – etapa I*“ vyhláseného vo vestníku verejného obstarávania č. 237/2016 zo dňa 06.12.2016 pod kódom 16376 – WYP.

Na základe predložených žiadostí verejný obstarávateľ predkladá všetkým jemu známym záujemcom a zároveň zverejňuje toto vysvetlenie súťažných podkladov:

Otázka č. 1:

Vo výkazoch výmer SO 03 a SO 04 Bytový dom B.1, B.2 – ASR nie sú položky pre vodorovné premiestnenie prebytočnej zeminy na skládku a uloženie zeminy na skládku, pričom v sprievodnej a súhrnnej technickej správe sa uvádza, že prebytočná zemina bude zo stavby odvezená. Vo výkazoch výmer v SO 03 a SO 04 Bytový dom B.1, B.2 – ASR, SO 03 Bytový dom B.1, B.2 – ZTI, SO 06 Miestne komunikácie a spevnené plochy, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 09 Kanalizačná prípojka pri výkopových prácach nie je položka - poplatok za skládku zeminy.

Žiadame o vysvetlenie, resp. zosúladenie výkazov výmer s PD.

Odpoveď:

S poplatok za skládku zeminy ako aj vývoz nie je počítané. Zemina sa použije na zásypy a rekultiváciu staveniska. Platí tak, ako je uvedené vo výkaze výmer.

Otázka č. 2:

V sprievodnej a súhrnnej technickej správe sa uvádza, že celková kubatúra odstránenej ornice je 369,71 m³. Z toho sa časť použije pre zahumusovanie zelených plôch a prebytočná ornica sa odvezie na vzdialenosť do 500 m. V objekte SO 01 Príprava územia je kubatúra odstránenia ornice len 189,94 m³. Žiadame o vysvetlenie, resp. zosúladenie výkazov výmer s PD.

Odpoveď:

Správny objem odstránenej ornice je 369,71 m³. Vo výkaze výmer bola vykonaná oprava. Opravený výkaz výmer je prílohou tohto vysvetlenia.

Otázka č. 3:

Vo výkaze výmer SO 03 Bytový dom B.1 – ASR chýbajú položky pre debnenie a oddebnenie základových pásov. Žiadame o doplnenie chýbajúcich položiek

Odpoveď:

V stavebnom objekte SO 03 Bytový dom B.1 debnenie základov nie je potrebné, keďže nad terén budú použité betónové debniace tvárnice. (V stavebnom objekte SO 04 je uvažované s čiastočným debnením základových pásov).

Otázka č. 4:

V časti statika sa nachádza výkres VÝKAZ OCELE, kde je uvedených 737,65 kg ocele (vo výkazoch výmer SO 03 a SO 04 Bytový dom B.1 a B.2 – ASR (M43-172 Montáž oceľových konštrukcií). Z predložených podkladov nie je zrejmé o aký výrobok, konštrukciu ide. Žiadame o bližšie vysvetlenie dodávky a montáže týchto oceľových konštrukcií.

Odpoveď:

Predmetné prvky sú zobrazené vo výkrese tvaru 3.NP. Jedná sa o oceľové prvky, ktoré sú vykázané vo výkaze ocele podľa zoznamu príloh príslušnej PD časť Statika.

Otázka č. 5:

V PD sú navrhnuté vonkajšie drevené výplne otvorov s izolačným trojsklom. Vzhľadom na to, že ide o nájomné byty nižšieho štandardu, drevené okná podstatne navýšia celkovú cenu zákazky. Navrhujeme zmenu drevených výplní za plastové z dôvodu ich nižšej ceny pri zachovaní štandardu nájomných bytov. V prípade zmeny za plastové, žiadame o ich bližšiu špecifikáciu.

Odpoveď:

V problematike výplní otvorov je potrebné zachovať parametre v súčinnosti s Projektovým energetickým hodnotením a príslušných ustanovení STN SR. Verejný obstarávateľ trvá na požiadavkách uvedených v PD a výkaze výmer.

Otázka č. 6:

V PD sú navrhnuté vonkajšie a vnútorné dvere drevené. Žiadame o bližšiu špecifikáciu materiálu : masív, MDF, DTD, laminované, dyhované...?

Odpoveď:

- INTERIEROVÉ DVERE: RÁM: MDF; VÝPLŇ: Papierová voština; PLÁŠŤ: MDF doska hr. 4 mm; POVRCH: Fólia farba podľa výpisu
- EXTERIEROVÉ DVERE, EXTERIEROVÉ DVERE PROTIPOŽIARNE RÁM: Drevo masív smrek (borovica); VÝPLŇ: PST, Min. vlna (podľa stupňa požiarnej odolnosti); PLÁŠŤ: HDF doska hr. 6 mm; POVRCH: Lak odolný voči vlhku farba podľa výpisu vhodný podľa stupňa požiarnej odolnosti

Otázka č. 7:

Vo výpise exteriérových výplní otvorov sú všetky okná popísané ako otváracé, pričom niektoré sú zakreslené ako otváracé, niektoré ako sklopné. Zároveň je pri popise kovania uvedené : kovanie s nastaviteľnou polohou vetrania, z čoho vyplýva, že by mali byť otváracé – sklopné. Žiadame o určenie typu otvárania jednotlivých okien?

Odpoveď:

- Položka č. 101 EXTERIÉROVÉ OKNO DVOJKRÍDLOVÉ, OTVÁRAVÉ
- č. 102 EXTERIÉROVÉ OKNO DVOJKRÍDLOVÉ, OTVÁRAVÉ
- č. 103 EXTERIÉROVÉ OKNO JEDNOKRÍDLOVÉ, SKLOPNÉ
- č. 104 EXTERIÉROVÉ OKNO JEDNOKRÍDLOVÉ, SKLOPNÉ
- č. 106 EXTERIÉROVÉ OKNO JEDNOKRÍDLOVÉ, SKLOPNÉ

Otázka č. 8:

Vo výpise exteriérových výplní otvorov sú všetky okná popísané ako otváracé, pričom Je vo výpise exteriérových výplní otvorov v položke 1.03 uvažované so zvislou lištou (mriežkou) v strednej časti okna ?

Odpoveď:

Áno, je tam deliaca lišta.

Otázka č. 9:

Súčasťou súťažných podkladov sú aj tieto výkazy výmer :

SO 03 Bytový dom B.1 – ZTI

SO 03 Bytový dom B.1, SO 04 Bytový dom B.2 – Rekuperácia vzduchu a lokálne vykurovanie

SO 03 Bytový dom B.1, SO 04 Bytový dom B.2 – Elektroinštalácia (byty)

Sú tieto výkazy výmer spracované len pre jeden bytový dom ? Ak áno, máme použiť tieto výkazy výmer pri naceňovaní obidvoch bytových domov B.1 a B.2 rovnako ?

Odpoveď:

Áno, výkaz výmer platí pre oba bytové domy.

Otázka č. 10:

Vo výzve na predkladanie ponúk je uvedená lehota na predkladanie ponúk 29.12.2016. o 9:00. V súťažných podkladoch je uvedená lehota na predkladanie ponúk 27.12.2016 o 9:00. Žiadame určiť, ktorá lehota na predkladanie ponúk je platná.

Odpoveď:

Ako už bolo uvedené v prvom vysvetlení, lehota na predkladanie ponúk je stanovená do 29.12.2016 do 9:00, tak ako je uvedené vo výzve. Zároveň podotýkame, že v súťažných podkladoch, v bode 5.1.1, je nesprávne stanovený aj termín otvárania ponúk. Termín otvárania ponúk je 29.12.2016 o 9:30, tak ako je uvedené vo výzve.

S pozdravom



Ing. Vladimír Višňovský
primátor mesta