



MESTO MEDZILABORCE

Číslo materiálu: 2

Určené: na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce dňa 11. 04. 2016

Názov materiálu: Návrh na kúpu bytov v bytovkách so súp. č. 178 a 179 na Zámočnickej ulici

Materiál obsahuje:

- dôvodovú správu
- návrh na uznesenie
- návrh zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce poveruje primátora mesta prejednať individuálne s každým vlastníkom bytu jeho kúpu, presťahovanie a podpísať zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov č. 1, 2 a 4 v bytovom dome so súp. č. 178 na Zámočnickej ulici, zapísaných na LV č. 2185, a bytov č. 2, 3 a 4 v bytovom dome so súp. č. 179 na Zámočnickej ulici, zapísaných na LV č. 2186, postavených na parcele registra C KN č. 1478/2, k.ú Medzilaborce, na základe §4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Medzilaborce, od súčasných vlastníkov bytov za cenu 6 000,00 EUR/byt.

Spracoval: Ing. Marián Dribňák, samostatný referent OEaSM

Predkladá: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta

Podpis predkladateľa



MESTO MEDZILABORCE

Názov materiálu: Návrh na kúpu bytov v bytovkách so súp. č. 178 a 179 na Zámočnickej ulici

Dôvodová správa

Tento návrh bol prerokovaný:

1. Vo vedení mestského úradu, s týmto stanoviskom:

Vedenie mesta Medzilaborce už dlhšiu dobu rieši otázku bývania sociálne slabších rodín. Nakoľko tento proces, hlavne čo sa týka výstavby nových nájomných bytových domov nižšieho štandardu nie je možné uskutočniť nárazovo, preto vedenie mesta sa rozhodlo uskutočniť prvý krok a to odkúpením šiestich trojizbových bytov v bytových domoch so súp. č. 178 a 179 na Zámočnickej ulici (pod lesom) za cenu 6 tis. €/byt. Jeden trojizbový byt má výmeru 78,43 m², pivnicu a garáž.

2. V Komisii pre pri Mestskom zastupiteľstve v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:

3. V Mestskej rade v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce poveruje primátora mesta prejednať individuálne s každým vlastníkom bytu jeho kúpu, presťahovanie a podpísať zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov č. 1, 2 a 4 v bytovom dome so súp. č. 178 na Zámočnickej ulici, zapísaných na LV č. 2185, a bytov č. 2, 3 a 4 v bytovom dome so súp. č. 179 na Zámočnickej ulici, zapísaných na LV č. 2186, postavených na parcele registra C KN č. 1478/2, k.ú Medzilaborce, na základe §4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Medzilaborce, od súčasných vlastníkov bytov za cenu 6 000,00 EUR/byt.

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytu

uzatvorená podľa § 50a a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve
bytov a nebytových priestorov v znení neskorších jeho zmien medzi týmito zmluvnými
stranami:

Budúci predávajúci:

Mária Bil'asová rod. Marchel'ová, nar., rod. č., občianka SR,
trvale bytom Zámočnícka 178, 068 01 Medzilaborce

a

Budúci kupujúci:

Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským

IČO: 00323233

DIČ: 2021232752

sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

spoločne aj „zmluvné strany“

sa takto vzájomne dohodli:

I.

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytu s tým, že predmetom samotnej Zmluvy o prevode vlastníctva bytu bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorou je:

A. 3-izbový byt č. 4 s príslušenstvom s celkovou podlahovou výmerou 78,43 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 1 bytového domu so súpisným číslom 178 na Zámočníckej ulici v Medzilaborciach, postaveného na parcele č. KNC 1478/2, tak ako je to zapísané na LV č. 2185 pre k.ú. Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce Okresným úradom v Medzilaborciach, odborom katastrálnym pod por. č. 4 vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) budúceho predávajúceho a

B. spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu so súpisným číslom 178 nachádzajúceho sa na Zámočníckej ulici v Medzilaborciach, postaveného na parcele č. KNC 1478/2 v k.ú. Medzilaborce vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho v podiele 11118/440070

C. garáž č. ... s celkovou podlahovou výmerou 18 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 178 na Zámočníckej ulici v Medzilaborciach, postaveného na parcele č. KNC 1478/2, vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) budúceho predávajúceho

2. Zmluva o prevode vlastníctva bytu bude medzi zmluvnými stranami uzatvorená najneskôr do 31.12.2016.

3. Kúpna cena za nehnuteľností, ktoré budú predmetom Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a sú uvedené v odseku 1 tohto článku je určená na základe dohody zmluvných strán vo výške 6 000,- EUR (slovom: šesťtisíc eur).

4. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že budúci kupujúci je oprávnený v termíne do 31.12.2016 odstúpiť od tejto zmluvy.

5. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že v prípade, ak budúci predávajúci predá nehnuteľností, ktoré budú predmetom Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a sú uvedené v odseku 1 tohto článku alebo ich časť inej osobe ako budúcemu predávajúcemu je budúci predávajúci povinný zaplatiť v súlade s § 544 OZ budúcemu kupujúcemu na jeho písomnú výzvu zmluvnú pokutu vo výške 6 000,- EUR (slovom: šesťtisíc eur). Zmluvná pokuta musí byť uhradená najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúcemu predávajúcemu.

6. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom znení riadnej Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a jej podstatných náležitostiach s tým, že v Zmluve o prevode vlastníctva bytu je budúci predávajúci označený ako „predávajúci“ a budúci kupujúci je označený ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare:

„Zmluva o prevode vlastníctva bytu“

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších jeho zmien

Predávajúci:

Mária Bil'asová rod. Marchel'ová, nar., rod. č., občianka SR,
trvale bytom Zámočnícka 178, 068 01 Medzilaborce

a

Kupujúci:

Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským

IČO: 00323233

IČ DPH: nie je platcom DPH

sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

spoločne aj „zmluvné strany“

sa takto vzájomne dohodli:

Článok I.

Mária Bil'asová rod. Marchel'ová, nar., rod. č., občianka SR,
trvale bytom Zámočnícka 178, 068 01 Medzilaborce je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1)

A. 3-izbového bytu č. 4 s príslušenstvom s celkovou podlahovou výmerou 78,43 m²,
nachádzajúceho sa na 1. poschodí, vchod č. 1 bytového domu so súpisným číslom 178 na
Zámočníckej ulici v Medzilaborciach, postaveného na parcele č. KNC 1478/2 a

B. spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 178 nachádzajúceho sa na Zámočníckej ulici v Medzilaborciach, postaveného na parcele č. KNC 1478/2 v k.ú. Medzilaborce vo veľkosti 11118/44070, tak ako je to zapísané na LV č. 2185 pre k.ú. Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce Okresným úradom v Medzilaborciach, odborom katastrálnym pod por. č. 4 a tiež garáže č. ... s celkovou podlahovou výmerou 18 m², nachádzajúcej sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 178 na Zámočníckej ulici v Medzilaborciach, postaveného na parcele č. KNC 1478/2.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) kupujúcemu tento predmet zmluvy:

A. 3-izbový byt č. 4 s príslušenstvom s celkovou podlahovou výmerou 111,18 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 1 bytového domu so súpisným číslom 178 na Zámočníckej ulici v Medzilaborciach, postaveného na parcele č. KNC 1478/2 a

B. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súpisným číslom 178 nachádzajúceho sa na Zámočníckej ulici v Medzilaborciach, postaveného na parcele č. KNC 1478/2 v k.ú. Medzilaborce v podiele 11118/44070, tak ako je to zapísané na LV č. 2185 pre k.ú. Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce Okresným úradom v Medzilaborciach, odborom katastrálnym pod por. č. 4 a tiež garáž č. ... s celkovou podlahovou výmerou 18 m², nachádzajúcu sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 178 na Zámočníckej ulici v Medzilaborciach, postaveného na parcele č. KNC 1478/2 do výlučného vlastníctva (1/1) kupujúceho a kupujúci kupuje od predávajúcej byt s príslušenstvom, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a garáž do svojho výlučného vlastníctva (1/1) a zaplatí predávajúcej kúpnu cenu.

Článok III.

Popis a rozloha bytu

(1) Prevádzaný 3-izbový byt č. 4 s celkovou podlahovou výmerou 111,18 m², pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice nachádzajúcej sa v suteréne bytového domu.

(2) Súčasťou bytu č. 4 je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotné, plynové, telefónne a televízne prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček. Súčasťou bytu je ďalej domáci telefón, elektrický sporák, vodovodné batérie, sprchovací kút, WC misa, radiátory, merače vody, elektrickej energie a plynu. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými hlavnými dverami do bytu.

Článok IV.

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

(1) S vlastníctvom časti bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí domu a spoločných zariadení domu.

(2) Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

(3) Spoločnými zariadeniami domu sú: sušiareň, kočíkareň, výťah, spoločný televízny rozvod, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

(4) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorého veľkosť je 11118/44070.

(5) V bytovom dome, kde sa prevádzaný byt nachádza, nie sú účelové objekty civilnej obrany obyvateľstva.

Článok V.

Technický stav domu a bytu

(1) Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a zariadení a príslušenstva bytového domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí, zariadení a príslušenstva bytového domu a v tomto stave ho kupuje.

(3) Údržba bytového domu a vlastného bytu je bežná.

Článok VI.

Cena predmetu zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v čl. II písm. a) tejto zmluvy vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku II. písm. b) tejto zmluvy a garáž uvedenú v čl. II písm. c) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške

6 000,- EUR

(slovom: šesťtisíc eur)

a kupujúci kupuje byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a garáž za túto dohodnutú cenu.

Článok VII.

Platobné podmienky

(1) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu vo výške 6 000,- EUR na účet predávajúceho č. IBAN: do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok VIII.

Správa domu

Predávajúci oboznámil kupujúceho, že správu bytového domu so súpisným číslom 178 na Zámočníckej ulici v Medzilaborciach zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Zámočnícka - KAMJANA a zároveň predávajúci oboznámil kupujúceho s výkonom správy bytového domu a kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k tomuto vyššie uvedenému spoločenstvu.

Článok IX.

Osobitné ustanovenie

(1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu a na garáži neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva, ktoré vzniká zo zákona v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

(2) Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že súčasne s prechodom vlastníctva bytu na kupujúceho vzniká k bytu zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom.

Článok X.

Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo predmetu zmluvy, spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a ku garáži na základe zmluvy o prevode vlastníctva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

(2) Predávajúci a kupujúci podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho na katastrálny úrad najneskôr do 3 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v čl. VII ods. 1 tejto zmluvy.

(3) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade potreby opravy zrejmych nesprávností alebo chýb v písaní alebo počítaní nachádzajúcich sa v tejto zmluve výslovne splnomocňujú zamestnanca kupujúceho Ing. Mariána Dribňáka, nar. na vykonanie ich opravy na katastrálnom úrade.

Článok XI.

Ostatné dojednania

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá byt do užívania kupujúcim najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy bude predávajúcim zaplatená celá kúpna cena. K tomuto dňu bude spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy do užívania, v ktorej budú uvedené aktuálne stavy meračov vody, elektrickej energie, plynu a pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov. Zmluvné strany sa dohodli, že byt bude odovzdaný vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi, zabudovanej sanity a príslušenstva a ostatných hnutel'ných vecí, ktoré podľa dohody zmluvných strán prechádzajú zaplatením kúpnej ceny do vlastníctva kupujúceho.

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci je povinný uhrádzať správcovi bytového domu úhradu za služby spojené s užívaním bytu a stanovené preddavky do fondu opráv, údržby a prevádzky až do dňa odovzdania predmetu tejto zmluvy kupujúcim.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že kupujúci zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

(4) Prílohou tejto zmluvy o prevode vlastníctva bytu je prehlásenie správcu bytového domu, že predávajúci majú vyrovnané všetky úhrady za služby spojené s užívaním bytu a preddavky do fondu opráv, údržby a prevádzky bytového domu.

(5) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu tejto zmluvy opísaného v článku I tejto zmluvy, je oprávnený s týmto nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnému bytu a spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností príslušnej správy katastra. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet tejto zmluvy alebo jeho časť,

z akéhokoľvek právneho titulu a že jej vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je predmetom súdneho sporu, správneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. V prípade, že vyhlásenia predávajúceho podľa tohto odseku je alebo sa stane ku dňu odovzdania predmetu tejto zmluvy nepravdivé, nesprávne alebo nepresné, kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

(6) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že (i) vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti nie sú uzavreté žiadne v súčasnosti platné nájomné zmluvy okrem aktuálnej nájomnej zmluvy, podľa ktorej nájomcom sú kupujúci podľa tejto zmluvy, (ii) na predmetnej nehnuteľnosti nebudú prihlásené žiadne osoby s právnym vzťahom k predávajúcemu k trvalému ani k prechodnému pobytu po uplynutí 30 dní od podpísania tejto zmluvy, (iii) vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zaplatené všetky dane a poplatky.

(7) Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „Oznámenie”), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručenie, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej oznámenie najmenej 5 pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa ôsmy deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek oznámenie podľa tejto zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto oznámenie alebo bude oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

Článok XII.

(1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z toho predávajúci obdrží 1 exemplár a kupujúci tiež obdrží 1 exemplár po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a 2 exempláre sa predložia spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Článok XIII.

Podľa tejto zmluvy vykoná príslušný katastrálny úrad v katastri nehnuteľností vklad vlastníckeho práva takto:

LV č. 2185

A: stavba – obytný dom so súp. č. 178, postavená na parcele č. KNC 1478/2, k.ú. Medzilaborce, obec Medzilaborce

spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu: 11118/44070

B: Byt č. 4 vchod č. 1 1. poschodie podiel: 1/1

Mesto Medzilaborce
IČO: 00323233

sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

C: zápisy podľa tejto zmluvy

Medzilaborce, dňa

Mária Biľasová

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Príloha

Fotokópia prehlásenia správcu bytového domu o úhradách za služby spojené s užívaním bytu a preddavkoch do fondu opráv, údržby a prevádzky bytového domu“

II.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z toho budúci predávajúci obdrží 1 jej vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 2 jej vyhotovenia po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Medzilaborce, dňa

Mária Biľasová

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta



MESTO MEDZILABORCE

Číslo materiálu: 3

Určené: na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce dňa 11. 04. 2016

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Materiál obsahuje:

- dôvodovú správu
- návrh na uznesenie
- návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce **schvaľuje** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmet spočíva v stavebných úpravách na vodnej stavbe mesta Medzilaborce v rámci projektovej dokumentácie stavby: „Medzilaborce, ul. Mierová, ul. Duchnovičova, – stavebné úpravy vodovodu“ medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a Mestom Medzilaborce. Vecné bremeno bude zriadené po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu za odplatu na základe znaleckého posudku.

Spracoval: Ing. Marián Dribňák, samostatný referent OEaSM

Predkladá: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta

Podpis predkladateľa



MESTO MEDZILABORCE

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Dôvodová správa

Tento návrh bol prerokovaný:

1. Vo vedení mestského úradu, s týmto stanoviskom:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. požiadala mesto Medzilaborce o podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. MsÚ doporučuje schváliť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno sa týka stavebných úprav na časti vodovodnej siete mesta Medzilaborce v rámci projektovej dokumentácie stavby: „Medzilaborce, ul. Mierová, ul. Duchnovičova, – stavebné úpravy vodovodu“. Daná vodovodná sieť je uložená na pozemkoch parcelách registra C KN č. 20, 20/1, 542/3, 1270/3, 1270/4, 1273 a E KN č. 1057, ktoré sú vlastníctvom mesta Medzilaborce.

Pôvodne Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. žiadala mesto Medzilaborce za bezodplatné zriadenie vecného bremena, s čím vedenie mesta nesúhlasilo a bude požadovať odplatu na základe znaleckého posudku po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.

2. V Komisii pre pri Mestskom zastupiteľstve v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:

3. V Mestskej rade v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce **schvaľuje** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmet spočíva v stavebných úpravách na vodnej stavbe mesta Medzilaborce v rámci projektovej dokumentácie stavby: „Medzilaborce, ul. Mierová, ul. Duchnovičova, – stavebné úpravy vodovodu“ medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a Mestom Medzilaborce. Vecné bremeno bude zriadené po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu za odplatu na základe znaleckého posudku.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Medzilaborce

Mestský úrad, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

IČO: 00 323 233

Zastúpenie: Ing. Vladislav Višnovský, primátor

(ďalej len „budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

IČO: 36 570 460

Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD., predsedom predstavenstva,

Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Medzilaborce, obec Medzilaborce, katastrálne územie Medzilaborce, evidovaných ako:

- list vlastníctva č. 1533, pozemok **KN-C č. 20**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 1350 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1533, pozemok **KN-C č. 21/1**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 2441 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1533, pozemok **KN-C č. 542/3**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 4264 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1533, pozemok **KN-C č. 1270/3**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 2940 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1533, pozemok **KN-C č. 1270/4**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 3054 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1533, pozemok **KN-C č. 1273**, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 3214 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1
- list vlastníctva č. 1845, pozemok **KN-E č. 1057**, druh pozemku ost. plochy o celkovej výmere 654 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej len „nehnuteľností“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy sa budú realizovať stavebné úpravy na časti vodovodnej siete mesta Medzilaborce v rámci projektovej dokumentácie stavby: **"Medzilaborce, ul. Mierová, ul. Duchnovičova – stavebné úpravy vodovodu"** (ďalej len „stavba“). Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojich nehnuteľnostiach. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Humenné.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemkom uvedených v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3, uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou a so stavebnými úpravami Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľností uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia.

Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Medzilaborce.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl II. tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia a stavebnými úpravami na Verejnom potrubí.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Medzilaborciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Vladislav Višňovský
primátor

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva



MESTO MEDZILABORCE

Číslo materiálu: 4

Určené: na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce dňa 11. 04. 2016

Názov materiálu: Návrh zámeru na zámenu pozemkov pre účely výstavby murovaných boxových garáží z ulice Komenského na ulicu Gen. Svobodu

Materiál obsahuje:

- dôvodovú správu
- návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Medzilaborce schvaľuje 3/5 - ou väčšinou všetkých poslancov **zámer** na zámenu pozemkov:

- Jozefovi Protivňakovi, Gen. Svobodu 130/17, 068 01 Medzilaborce parcelu registra C KN č. 1346/454, ostatné plochy o výmere 18 m², v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1533 k. ú. Medzilaborce, ktorá je vlastníctvom mesta Medzilaborce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a. ods. 8 písm. e) za parcelu registra C KN č. 973/164, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 2567 k. ú. Medzilaborce, ktorá je vlastníctvom Jozefa Protivňaka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nadobúdaný majetok bude slúžiť verejnoprospešnému účelu, ako športový areál pre ZŠ Komenského.
- Martinovi Lechanovi, Májová 731/2, 068 01 Medzilaborce parcelu registra C KN č. 1346/455, ostatné plochy o výmere 18 m², v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1533 k. ú. Medzilaborce, ktorá je vlastníctvom mesta Medzilaborce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a. ods. 8 písm. e) za parcelu registra C KN č. 973/135, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 2578 k. ú. Medzilaborce, ktorá je vlastníctvom Martina Lechana, z dôvodu hodného

osobitného zreteľa, nakoľko nadobúdaný majetok bude slúžiť verejnoprospešnému účelu, ako športový areál pre ZŠ Komenského.

- c) Kataríne Kačalovej, Komenského 664/25, 068 01 Medzilaborce parcelu registra C KN č. 1346/456, ostatné plochy o výmere 18 m², v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1533 k. ú. Medzilaborce, ktorá je vlastníctvom mesta Medzilaborce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a. ods. 8 písm. e) za parcelu registra C KN č. 973/134, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 2569 k. ú. Medzilaborce, ktorá je vlastníctvom Kataríny Kačalovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nadobúdaný majetok bude slúžiť verejnoprospešnému účelu, ako športový areál pre ZŠ Komenského.
- d) Jánovi Suchému, Májová 829/36, 068 01 Medzilaborce parcelu registra C KN č. 1346/457, ostatné plochy o výmere 18 m², v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1533 k. ú. Medzilaborce, ktorá je vlastníctvom mesta Medzilaborce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a. ods. 8 písm. e) za parcelu registra C KN č. 973/131, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 2587 k. ú. Medzilaborce, ktorá je vlastníctvom Jána Suchého, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nadobúdaný majetok bude slúžiť verejnoprospešnému účelu, ako športový areál pre ZŠ Komenského.
- e) Bc. Zdenkovi Šimovičovi, Gen. Svobodu 132/19, 068 01 Medzilaborce parcelu registra C KN č. 1346/458, ostatné plochy o výmere 18 m², v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1533 k. ú. Medzilaborce, ktorá je vlastníctvom mesta Medzilaborce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a. ods. 8 písm. e) za parcelu registra C KN č. 973/133, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 2580 k. ú. Medzilaborce, ktorá je vlastníctvom Bc. Zdenka Šimoviča, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nadobúdaný majetok bude slúžiť verejnoprospešnému účelu, ako športový areál pre ZŠ Komenského.
- f) Mariánovi Zelinkovi, Komenského 123/3, 068 01 Medzilaborce parcelu registra C KN č. 1346/459, ostatné plochy o výmere 18 m², v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 1533 k. ú. Medzilaborce, ktorá je vlastníctvom mesta Medzilaborce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a. ods. 8 písm. e) za parcelu registra C KN č. 973/128, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 2570 k. ú. Medzilaborce, ktorá je vlastníctvom Mariána Zelinku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko nadobúdaný majetok bude slúžiť verejnoprospešnému účelu, ako športový areál pre ZŠ Komenského.



MESTO MEDZILABORCE

Názov materiálu: Návrh zámeru na zámenu pozemkov pre účely výstavby murovaných boxových garáží z ulice Komenského na ulicu Gen. Svobodu

Dôvodová správa

Tento návrh bol prerokovaný:

1. Vo vedení mestského úradu, s týmto stanoviskom:

Bývalé vedenie mesta Medzilaborce odpredalo v rokoch 2011 – 2013 občanom mesta Medzilaborce pozemky za účelom výstavby murovaných boxových garáží za ZŠ Komenského v celkovom počte 27 parciel, každá o výmere 18 m².

Nakoľko predmetné parcely sa nachádzajú v komplexe ZŠ, kde by v budúcnosti mohol byť ucelený športový areál, vedenie mesta dalo vytýčiť, resp. rozparcelovať pozemky za DSS (bývalá budova SPP) na Cintorínskej ulici a z tohto dôvodu je nutná zámena pozemkov.

Celý spôsob prevodu pozemkov je dvojstupňový. Najprv MsZ schváli zámer zámeny pozemkov. Následne mesto Medzilaborce minimálne na 15 dní pred konaním ďalšieho zasadnutia MsZ, zverejní na úradnej tabuli a internetovej stránke zámer o zámene a až potom sa schvaľuje samotná zámena pozemkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, čiže minimálne v počte 8 poslancov.

2. V Komisii pre pri Mestskom zastupiteľstve v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom:

3. V Mestskej rade v Medzilaborciach, s týmto stanoviskom: