

Dodatok č. 2
k Zmluve č. 01/NPM828/2012
o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov dňa 22.2.2012

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

a

Nájomca: **Vitalija Mihaličová**
miesto podnikania: Kpt. Nálepku 450/38, 068 01 Medzilaborce
IČO: 46 496 670
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
zapísaný v živn. registri ObÚ Humenné pod č. 720-18486

sa takto vzájomne dohodli:

1. V čl. II. zmluvy sa mení ods. 1 takto:

„1. Mesto Medzilaborce je výlučným vlastníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove so súp. č. 828/1 postavenej na pozemku KNC 480/2 v k.ú. Medzilaborce zapísanej na LV č. 1533 pre k.ú. Medzilaborce Správou katastra v Medzilaborciach, pozostávajúceho z týchto miestností:

A)	miestnosť č. 1, kozmetické služby, 1. poschodie, podlahová plocha	34,56 m ²
B)	miestnosť č. 2, kozmetické služby, 1. poschodie, podlahová plocha	7,14 m ²
C)	WC, chodba, 1. poschodie, podlahová plocha	22,46 m ²
	celkovo	64,16 m ²

2. V čl. V. zmluvy sa mení ods. 2 - 4 takto:

„2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy takto:

	miestnosť č.	spôsob využitia	plocha v m ²	sadzba v €	ročný nájom v €
A)	1.	predajňa	34,56	9,96	344,22
B)	2.	kozmetický salón	7,14	9,96	71,11
C)	3.	WC, chodba	22,46	9,96	223,70

Spolu ročná výška nájomného je **639,03 €**

Mesačná výška nájomného je

53,25 €

„3. Zmluvné strany sa dohodli na platení ročných zálohových úhrad za služby spojené s nájomom takto:

a) úhrada za vodné a stočné podľa pomerného merania

a za zrážkovú vodu je

171,00 €

b) úhrada za odber elektrickej energie je

450,00 €

c) úhrada za dodanie tepla a teplej úžitkovej vody je

600,00 €

Spolu ročná výška záloh za služby spojené s nájomom je

1 221,00 €

Mesačná výška záloh za služby spojené s nájomom je

101,75 €

„4. Zmluvné strany sa takto vzájomne dohodli:

Celková ročná výška nájomného

a záloh na úhradu za služby spojené s nájomom je

1 860,03 €

Mesačná výška nájomného

a záloh na úhradu za služby spojené s nájomom je

155,00 €

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené

4. Tento dodatok č. 2 k zmluve o nebytových priestoroch si účastníci zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali. Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení tohto dodatku. Tento dodatok č. 2 k zmluve o nebytových priestoroch nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2016

V Medzilaborciach, dňa 01.04.2016

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Vitalija Mihaličová