

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532

a

Nájomca č. 1: **Miroslav Hučko**
nar.
Vydraň č. 178
068 01 Medzilaborce

Nájomca č. 2: **Ing. Adrián Kaliňák**
nar.
Duchnovičova 478/25
068 01 Medzilaborce

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parciel registra C KN č. 275/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m², C KN č. 275/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1125 m², C KN č. 275/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², C KN č. 275/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², v k.ú. Medzilaborce, zapísané na LV č. 1845 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce na prenajíateľovi v podiele 1/1.

2.2. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma nájomcom na dočasné užívanie pozemky parciel registra C KN č. 275/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m², C KN č. 275/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1125 m², C KN č. 275/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², C KN č. 275/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m², v k.ú. Medzilaborce a nájomcovia sú oprávnení tieto pozemky užívať a brať z nich úžitky.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, užívať za účelom prevádzkovania a užívania budov nachádzajúcich sa na časti týchto nehnuteľností a prístupu k nim. Jedná sa o budovy zapísané na LV č. 599, k.ú. Medzilaborce, ktorých vlastníkmi sú Nájomca č. 1 v podiele 5/8 a Nájomca č. 2 v podiele 3/8.

IV.
DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy, od 01.01.2017 na dobu neurčitú.

V.
CENA ZA PRENÁJOM

5.1. Cena za prenájom je stanovená cenníkom nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Medzilaborce zo dňa 24. 05. 2007 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach vo výške 0,33 EUR/m²/rok, čo za prenajatú plochu predstavuje sumu:

643,17 eur/rok (slovom: šesťstoštyridsaťtri eur a sedemnást' centov ročne)
pričom Nájomca č. 1 zaplatí sumu: 401,98 eur/rok a Nájomca č. 2 zaplatí 241,19 eur/rok

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajímateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

5.3. Nájomcovia sú povinní uhradiť dohodnuté nájomné vo výške určenej v čl. 5.1. vopred raz ročne na základe vystavených faktúr najneskôr do 31.01. kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

VI.
SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

6.1. Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu vo výpovednej dobe 1 rok.

VII.
OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

7.1. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet nájmu do podnájmu.

7.2. Nájomcovia sa zaväzujú užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

7.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

8.3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2017.

Medzilaborce, 09. 12. 2016

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Miroslav Hučko

Ing. Adrián Kaliňák