

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva bytu

uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien o doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532

a

Kupujúci: Michal Rusnák, rod. Rusnák

nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Gorkého 472/14, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

I

Predmet zmluvy

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – bytu č. 35, 3. poschodie, vchod č. 4 v bytovom dome so súp. č. 472 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3476 / 193008 – in, nachádzajúci sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaný na LV č. 2191 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce.

Prevádzaný byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva:

Obytné miestnosti: izba 17,92 m², kuchyňa 5,98 m²

Príslušenstvo: kúpeľňa a WC 3,10 m², chodba 4,32 m², pivnica 1,80 m².

Celková výmera podlahovej plochy bytu 36,27 m².

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie: teplotné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, televízne rozvody a prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: strecha, základy domu, schody, obvodové a nosné múry, priečelia, vchod, schodišťa, vstupné haly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: sušiareň, práčovňa, kočíkareň, výt'ah, žehliareň, pivničné priestory, bleskozvody, zvislé a ležaté rozvody vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky a prípojky televízneho signálu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Čl. II

(1) Predávajúci, mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k nehnuteľnosti citovanej v čl. I. tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 57/2016 zo dňa 09.12.2016 na základe zákona č. 182/1993 Z. z., § 29a ods. 1.

(3) Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že správu bytového domu v ktorom sa prevádzaný byt nachádza, vykonáva Spoločenstvo vlastníkov bytov, Gorkého 472, 068 01 Medzilaborce.

Čl. III

Predávajúci, mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

Michal Rusnák, rod. Rusnák kupuje spoluvlastnícky podiel bytu č. 35, 3. poschodie, vchod č. 4 v bytovom dome so súp. č. 472 v podiele 1/1 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3476 / 193008 - ín, nachádzajúci sa v k.ú. Medzilaborce a zapísaný na LV č. 2191 Okresným úradom v Medzilaborciach. Katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce.

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola určená na základe zostatkovej ceny vo výške 232,11 €.

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu: 232,11 € (slovom: dvestotridsaťdva eur a jedenásť centov).

(3) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, var. symbol: 472 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(4) Ak kupujúci nezaplatí celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom nehnuteľnosti uvedený v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený a v takom stave ho aj kupuje.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúca ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 2191

A: Byt č. 35, 3. poschodie, vchod č. 4, súp. č. 472
postavený na parcelách registra C KN č. 549, 550, 551 a 552 zastavané plochy a
nádvorcia, právny vzťah k parcelám na ktorých leží stavba 472 nie je evidovaný na liste
vlastníctva.

k.ú. Medzilaborce

B: **Michal Rusnák, rod. Rusnák**
nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Gorkého 472/14, 068 01 Medzilaborce

v podiele: 1 / 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3476 /
193008

C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach 15.12.2016

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Michal Rusnák